Manke

Mit Sicherheit bauen.

Die Umgebung

Romantische Hafenperle an der Schlei.

Der Kompass zeigt gen Norden, der Wind steht günstig: Sie haben Fernweh nach Zuhause? Da haben wir etwas für Sie. Einen Ort, an dem sich das Leben immer ein klein bisschen wie Urlaub anfühlt: Kappeln!

Das kleine Hafenstädtchen, das Mitte der 1980er Jahre durch die TV-Serie „Der Landarzt“ als Fernsehort „Deekelsen“ bundesweit bekannt wurde, ist mit seiner einzigartigen Lage im Naturpark Schlei und der unmittelbaren Nähe zur Ostsee eines der beliebtesten Tourismus- und Naherholungsziele in der Metropolregion Hamburg.

Hier ist man stets nah am Wasser — ob an den Buchten im malerischen Hügelland von Schleswig-Holstein oder am Ostseestrand. Wer nach seinem Lieblingsplatz sucht, an dem er die Seele baumeln lassen kann, wird in Kappeln mit seiner romantischen Altstadt und den tollen Ausflugszielen gleich mehrfach fündig.

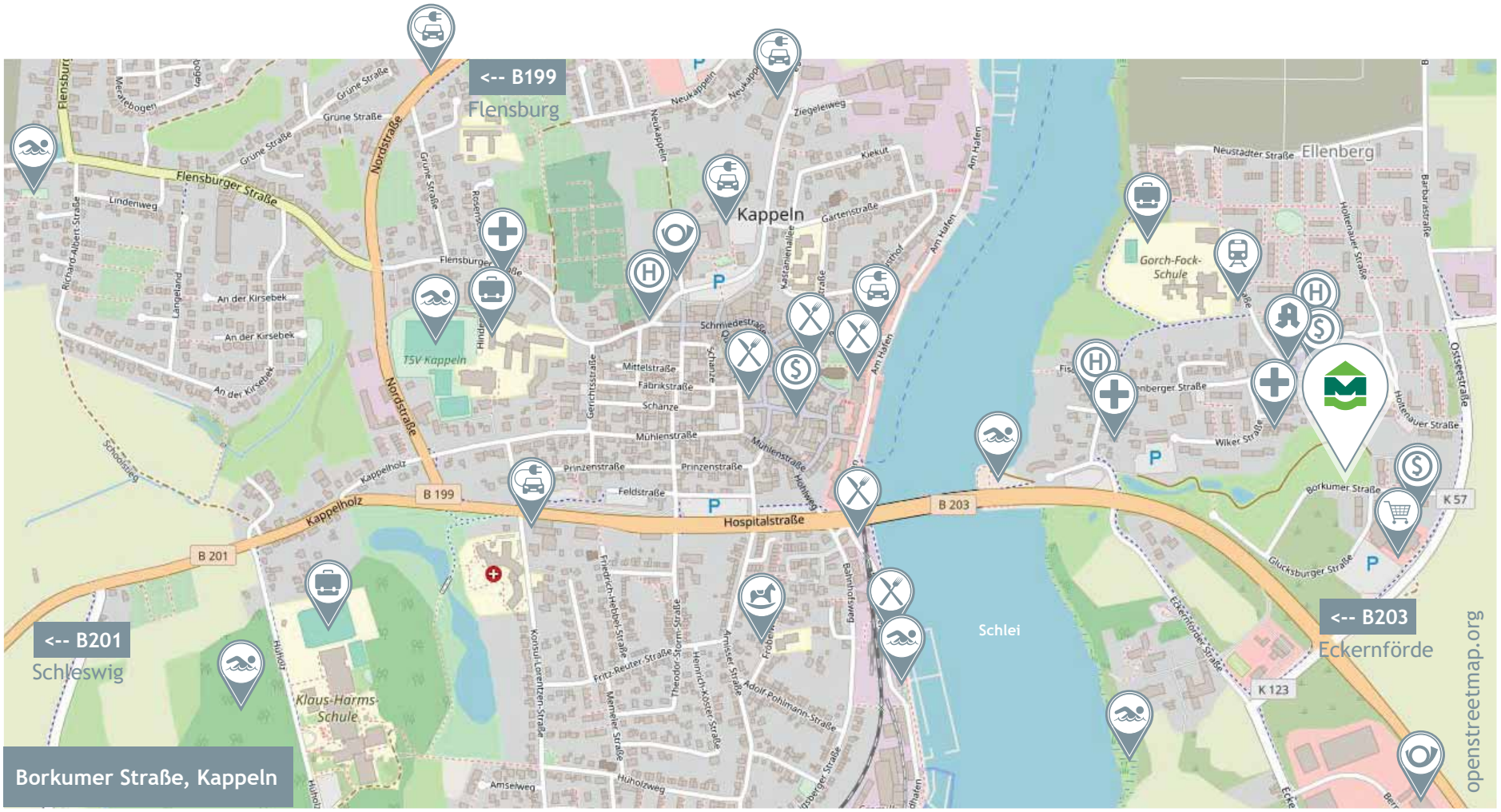
Sanfte Hügel und grüne Landschaften.

Sowohl Wasser- und Freizeitsportler als auch Naturliebhaber finden hier einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten. Mit ihren 50 Quadratkilometern Wasserfläche, umrundet von sanften Hügeln und grünen Landschaften, lässt sich die Region zu Fuß, per Rad oder auch an Bord eines Ausflugsschiffes, z. B. zur nahen Lotseninsel Schleimünde, erkunden. Ein Erlebnis sind die Fahrten mit der Angelner Dampfeisenbahn. Tierfreunde wird das Geltinger Birk mit seinen Wildpferden begeistern. Auch rund 200 Vogelarten können in dem Naturschutzgebiet beobachtet werden, darunter der Seeadler. Wer lieber Lust auf Sonnenbaden, Segeln und Surfen hat, kommt am weitläufigen Weidefelder Strand auf seine Kosten.

Highlights

- _liebenswertes Schleistädtchen mit ‚großer‘ Geschichte
- _unterschiedliche Freizeitmöglichkeiten im dortigen Naturpark
- _ein Paradies (nicht nur) für Wassersportler und Naturfreunde

Kita / Hort | Schule | Freizeit-aktivitäten | Gastronomie | Einkaufen | Apotheke | Arzt | öffentlicher Nahverkehr | öffentliche E-Ladestelle | **öffentliche Bushaltestellen** | Bank | Post



Die Lage

Neue Wohnoase an der Waterkant.

Die geplanten Neubau-Immobilien in Kappeln begeistern durch ihre fantastische Lage — erfüllen Sie sich hier jetzt Ihren ganz persönlichen Wohntraum direkt am Wasser!

Zu Fuß erreicht man von dem neu entstehenden Wohngebiet an der Borkumer Straße in nur wenigen Minuten die berühmte Schleibrücke, die tagsüber einmal pro Stunde ihre eingeklappten Flügel öffnet. Von der Brücke aus gelangt man direkt ins Stadtzentrum. Dabei kann man den Blick auf den weltweit einzigartigen Heringszaun aus dem 15. Jahrhundert genießen.

Die Altstadt von Kappeln ist durchzogen von alten Plätzen und historischen Höfen, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Ein besonderes maritimes Flair kann man bei einem Spaziergang am Museumshafen und an der Hafenkante mit mehreren Yacht- und Motorbootanlegestellen spüren. Hier findet man viele gemütliche Kneipen und exzellente Restaurants.

Shopping, Schulen, Sportvereine — Kappeln hat´s!

Kleine Passagen, inhabergeführte Geschäfte und ein vielfältiges Warenangebot bieten den Rahmen für eine ausgiebige Shoppingtour in Kappeln. Zum nächsten Supermarkt für den täglichen Einkauf ist es nur ein Katzensprung. Auch sonst fehlt es an nichts, die Infrastruktur der Schleistadt gilt als überdurchschnittlich gut: So verfügt die Stadt über alle Schultypen sowie mehrere Kindergärten. Dazu kommen die über 80 Vereine, Verbände und Institutionen vom Schützenverein bis hin zum Fußballclub. Fachärzte, Apotheken sowie ein Krankenhaus sichern die medizinische Versorgung. Kappeln ist aus Süden kommend über die A7 bzw. aus Richtung Husum / Schleswig über die B201 gut angebunden. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Süderbrarup.

Highlights

- _Innenstadt und Hafenkante fußläufig erreichbar
- _Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft
- _alle Schultypen und Kitas in der Nähe
- _Anbindung an die Autobahn A7 und Bundesstraße B199/201/203

Der Lageplan

Verkaufte Einheiten

Freie Einheiten

Legende:

- Einzelmülltonnen (Rest+Bio)
- Sammelcontainer (Wertstoff+Papier)
- Böschung bepflanzt
- Winkelstützwand
- Nutzung durch Feuerwehr
- barrierefreier Wohnweg (Rampe)
- * Gartenhäuser

Die Schlei — so nah!

Fantastischer Ausblick

Die Dachterrasse — wow!

Viel Platz zum Wohlfühlen

Das Projekt

Top-Komfort ohne Hürden ...

... aber dafür mit umso mehr Extras! Um Ihren neuen Bungalow in fußläufiger Nachbarschaft zur Schlei und zur urigen Hafenpromenade von Kappeln werden Sie Ihre Freunde garantiert beneiden! Zentral gelegen an der Borkumer Straße sollen die hochwertigen Kettenbungalows in Süd/West-Ausrichtung entstehen. Ein sonniges, lebens- und liebenswertes neues Baugebiet entsteht hier – perfekt zum Entschleunigen und sich Wohlfühlen. Drei Bungalow-Zeilen à fünf Häuser sind im ersten Bauabschnitt geplant. Die nachhaltig erstellten Bungalows werden in Holzbauweise errichtet und verfügen über eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 110 m² bis 173 m² und ein gesundes Raumklima!

Traumhafte Ausblicke in einem exklusiven Wohnumfeld.

Je Zeile sind zwei 2-geschossige Bungalows mit drei (1-geschossig) bis vier Zimmer (2-geschossig) vorgesehen. Umgeben von herrlichem Grün erlauben sie einen traumhaften Ausblick auf die spektakuläre Schlei-Landschaft – teilweise auch von einladenden Dachterrassen aus. Eine Photovoltaikanlage mit Wärmepumpe erzeugt umweltfreundliche Energie für die Raumheizung und das Warmwasser. So müssen Sie auch keine Angst vor steigenden Heizkosten haben! Formschöne bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume für ein freundliches Zuhause, während die Raffstores für regulierbaren Sonnenschutz und Wohnkomfort sorgen. Die offenen Holzbalkendecken verbreiten sofort Gemütlichkeit. Alle Bungalows verfügen über einen Abstellraum bzw. ein Ankleidezimmer. Der jeweils kombinierte bis zu 51 m² große Ess- und Wohnbereich ist großzügig gehalten – mit viel Platz für Familie, Freunde und Gäste. Die Bäder und Gäste-WCs sind ausgestattet mit hochwertigen Sanitärobjekten von Markenherstellern.

Highlights

- _nachhaltige Bauweise: KfW 40 nach GEG 2023
- _KfW-Förderkredit ab 0,28 Prozent
- _Süd/West-Ausrichtung
- _Eingangstür und Fensterrahmen (farbig) in Holz
- _1-geschossig: 3 Zimmer; 2-geschossig: 4 Zimmer
- _Wohn- und Nutzfläche ca. 110 m² bis 173 m²
- _Gartenhaus mit extensiver Dachbegrünung
- _offene Holzbalkendecke
- _Abstellraum oder Ankleidezimmer
- _hochwertiges Marken-Sanitärprogramm
- _bodentiefe Fenster inklusive Raffstores
- _Fußbodenheizung
- _Wärmepumpe mit Photovoltaik
- _baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA
- _1-2 Pkw-Stellplatz pro Haus

Borkumer Straße, Kappeln

Die Giebelansichten

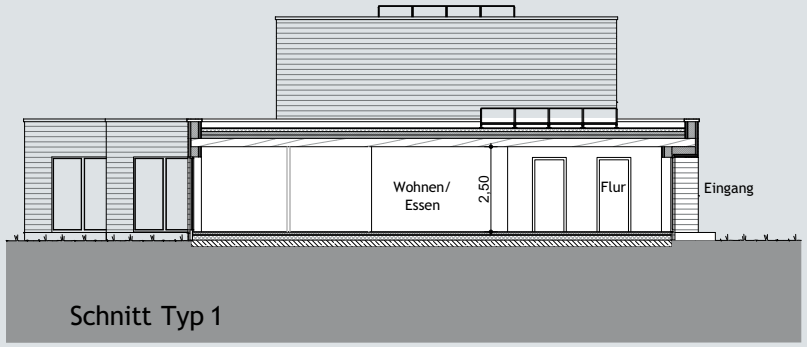
Bungalow Zeile 1 bis Zeile 3

Nordansicht

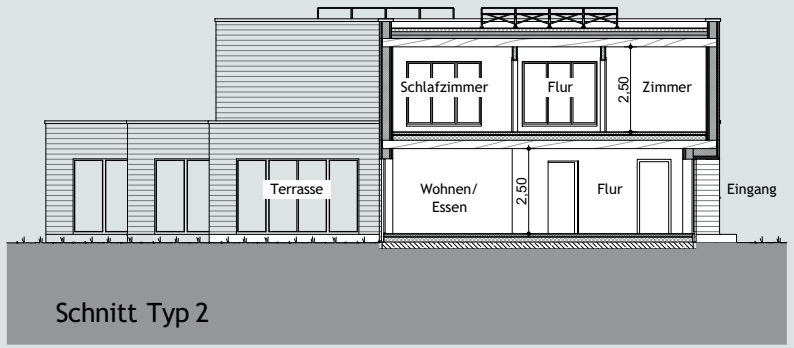
Südansicht

Der Schnitt

Bungalow Zeile 1 bis Zeile 3



Schnitt Typ 1



Schnitt Typ 2

Schnitt Typ 1: 1-geschossig

Schnitt Typ 2: 2-geschossig

Einfach schön hier.

Neue Wohnoase an der Waterkant

Ganz nah an Wind und Wellen

Einfach schön hier.

Neue Wohnoase an der Waterkant

Ganz nah an Wind und Wellen

Die Ansichten

Zeile 1

Eingangsansicht, Ost-Ansicht

Die Ansichten

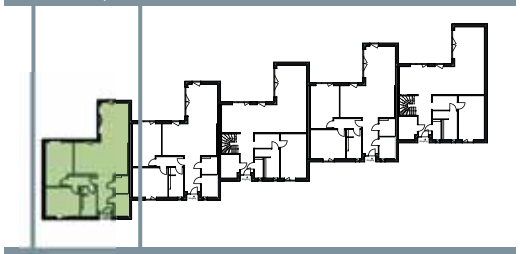
Zeile 1

Gartenansicht, West-Ansicht

Die Grundrisse

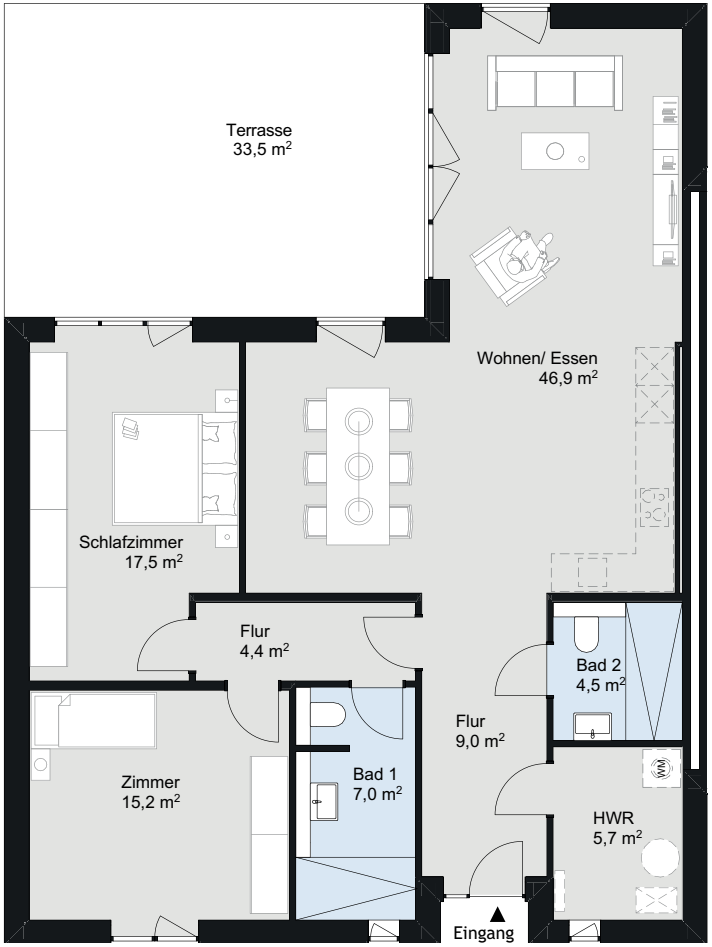
Zeile 1

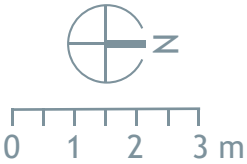
Zeile 1, West-Ansicht



Bungalow 1
Typ 1 Endhaus

Wohnen/Essen ca.	46,9	m²
Schlafzimmer ca.	17,5	m²
Zimmer ca.	15,2	m²
HWR + Flure + Bäder ca.	30,6	m²
Wohnfläche ges. ca.	**110,2**	**m²**
Terrasse ca.	33,5	m²
Zimmer	3	



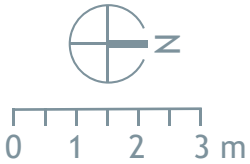


Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Zeile 1

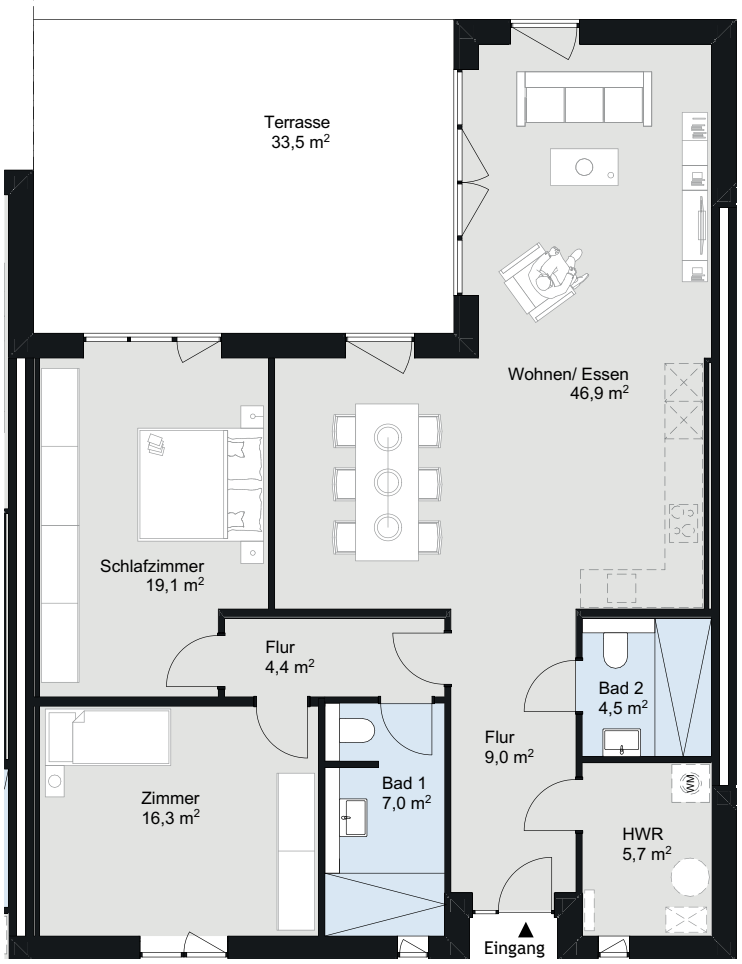
Musterhaus 2



Zeile 1, West-Ansicht

Bungalow 2, 4
Typ 1 Mittelhaus

Wohnen/Essen ca.	46,9	m²
Schlafzimmer ca.	19,1	m²
Zimmer ca.	16,3	m²
HWR + Flure + Bäder ca.	30,6	m²
Wohnfläche ges. ca.	**112,9**	**m²**
Terrasse ca.	33,5	m²
Zimmer	3	

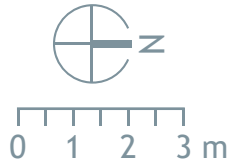


Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Zeile 1

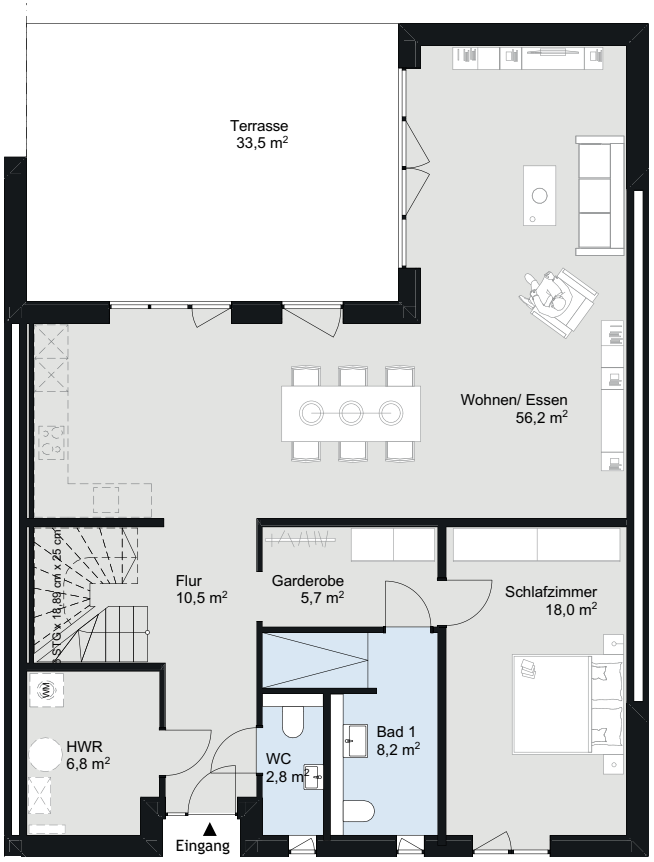
Musterhaus 3



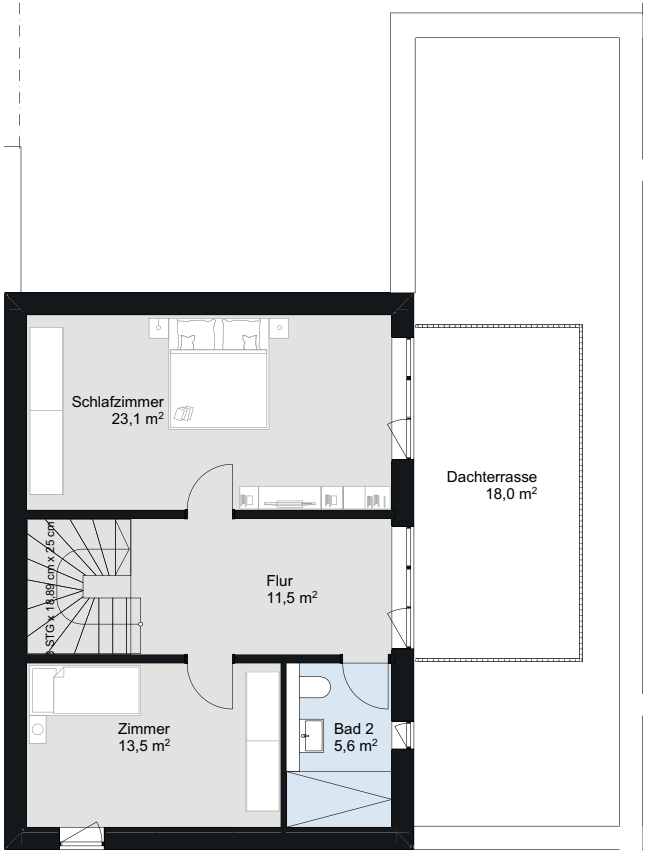
Zeile 1, West-Ansicht

Bungalow 3
Typ 2 Mittelhaus

Erdgeschoss ca.	108,2 m²
Obergeschoss ca.	53,7 m²
Dachterrasse (1/2) ca.	9,0 m²
Wohnfläche ges. ca.	**170,9 m²**
Terrasse ca.	33,5 m²
Zimmer	4



Erdgeschoss



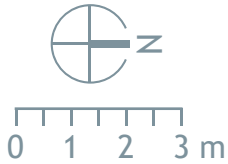
Obergeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

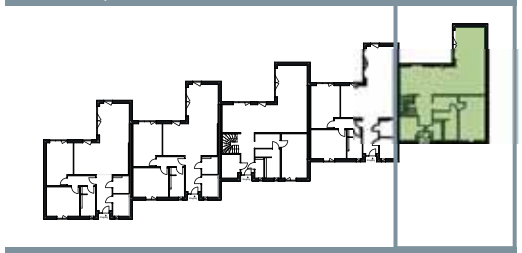
Die Grundrisse

Zeile 1

Verkauft
Bungalow 5

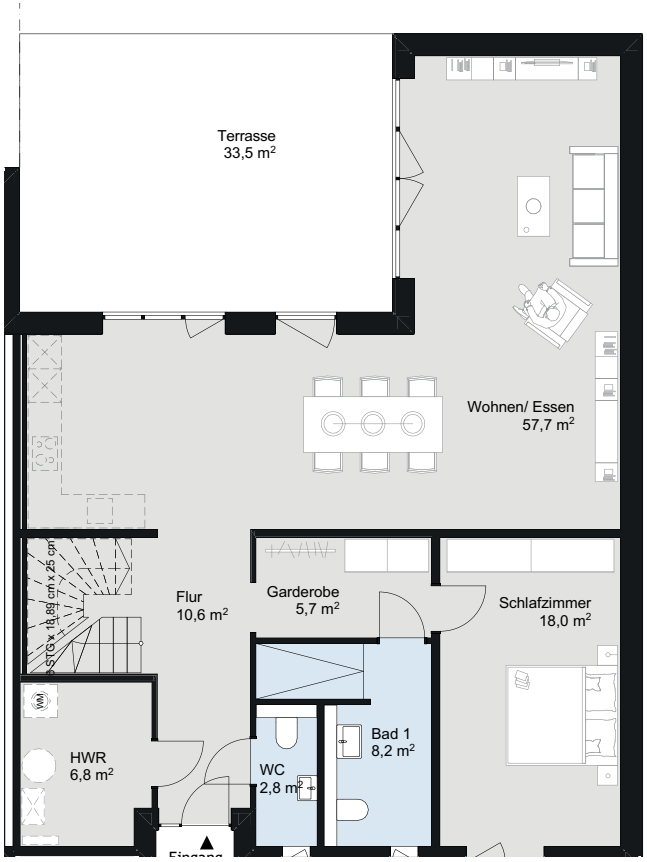


Zeile 1, West-Ansicht

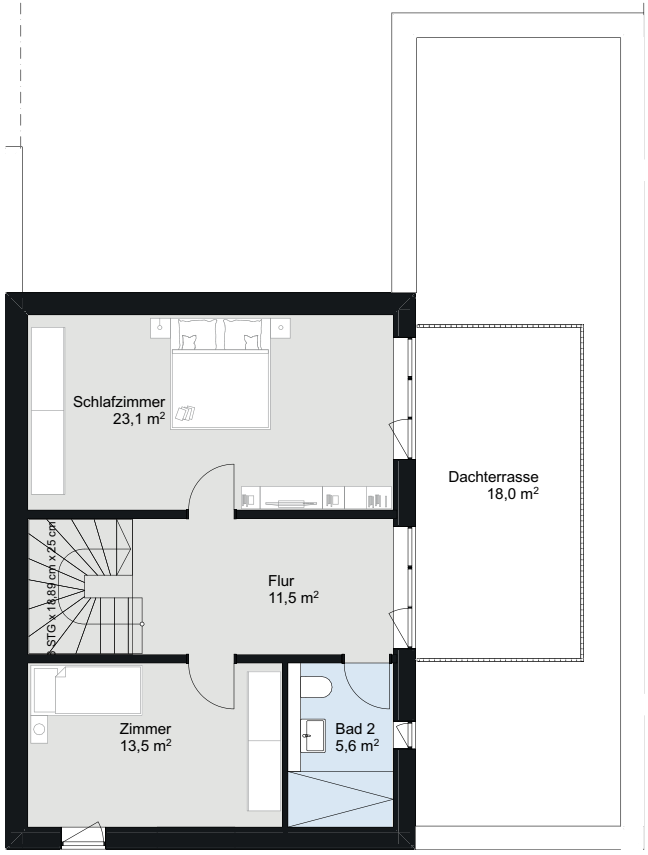


Bungalow 5
Typ 2 Endhaus

Erdgeschoss ca.	109,8 m²
Obergeschoss ca.	53,7 m²
Dachterrasse (1/2) ca.	9,0 m²
Wohnfläche ges. ca.	**172,5 m²**
Terrasse ca.	33,5 m²
Zimmer	4



Erdgeschoss



Obergeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Ansichten

Zeile 3

Eingangsansicht, Ost-Ansicht

Die Ansichten

Zeile 3

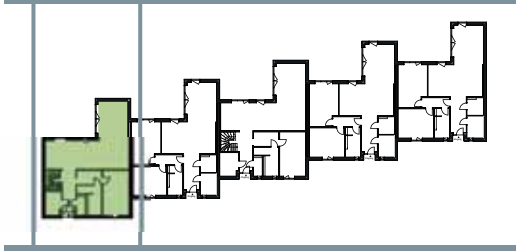
Gartenansicht, West-Ansicht

Die Grundrisse

Zeile 3

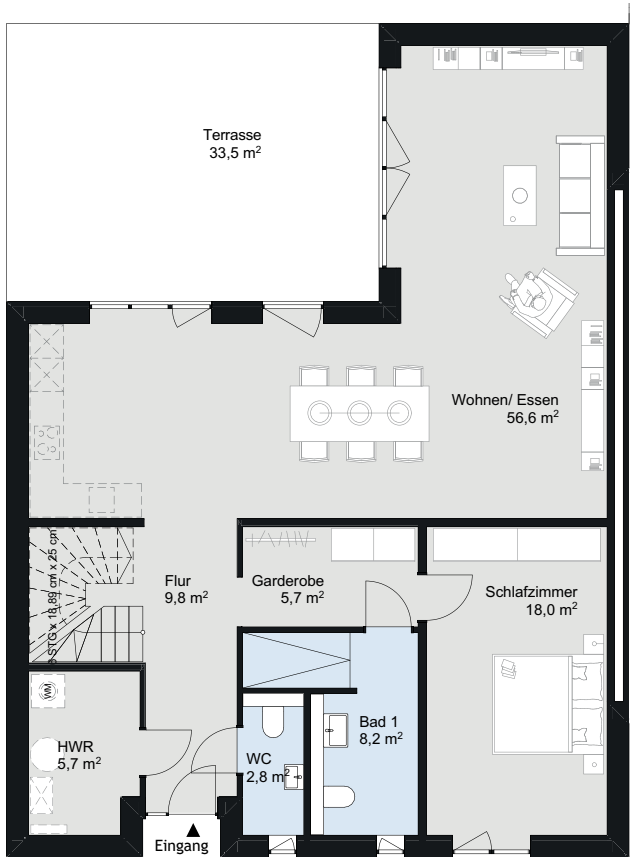
Verkauft

Zeile 3, West-Ansicht

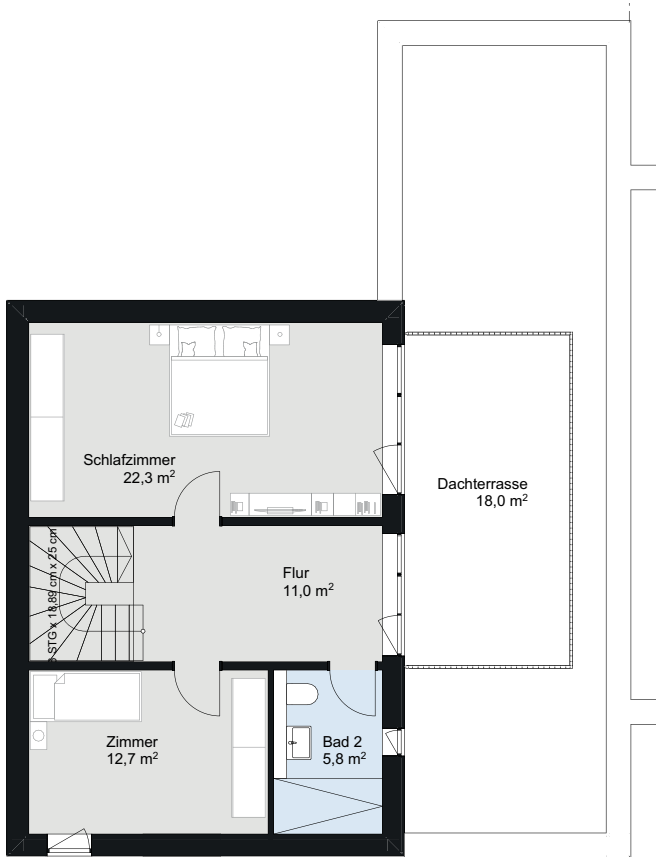


Bungalow 11
Typ 2.1 Endhaus

Erdgeschoss ca.	106,8 m²
Obergeschoss ca.	51,8 m²
Dachterrasse (1/2) ca.	9,0 m²
Wohnfläche ges. ca.	**167,6 m²**
Terrasse ca.	33,5 m²
Zimmer	4



Erdgeschoss

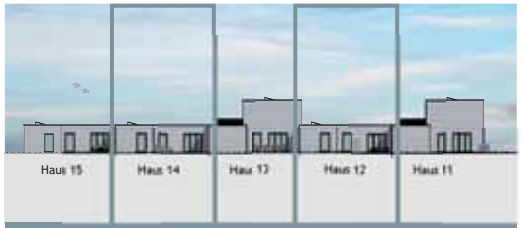


Obergeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

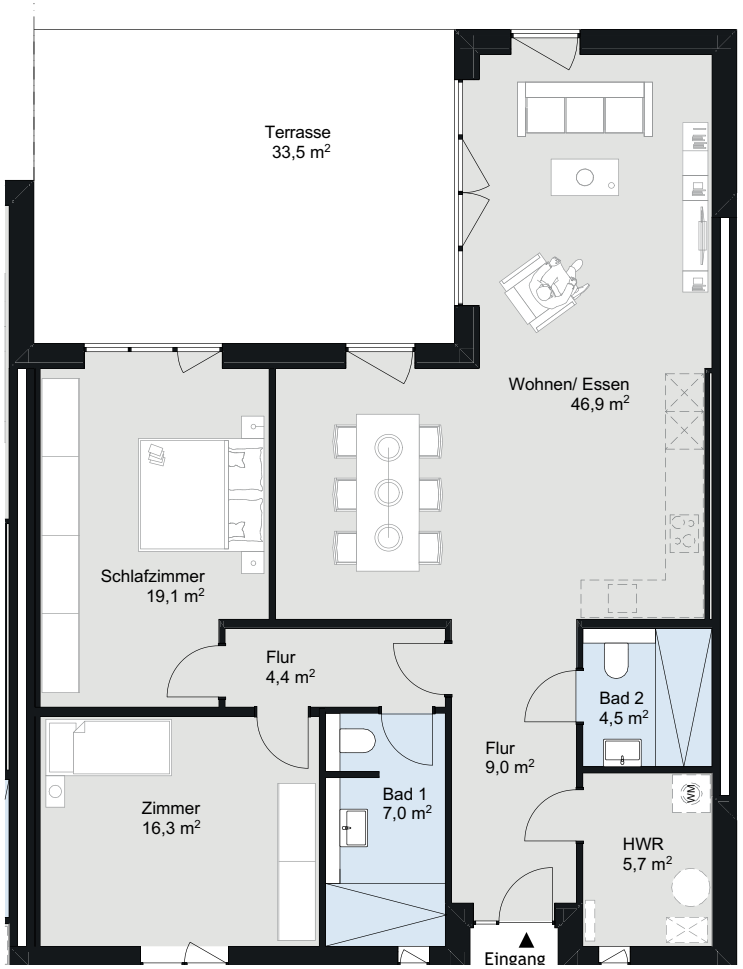
Zeile 3

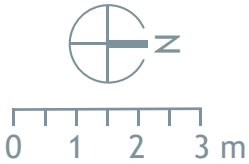


Zeile 3, West-Ansicht

Bungalow 12, 14
Typ 1 Mittelhaus

Wohnen/Essen ca.	46,9	m²
Schlafzimmer ca.	19,1	m²
Zimmer ca.	16,3	m²
HWR + Flure + Bäder ca.	30,6	m²
Wohnfläche ges. ca.	**112,9**	**m²**
Terrasse ca.	33,5	m²
Zimmer	3	





Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Ausstattung
Kurzbaubeschreibung

Z1-Z3

Planung/Genehmigung
- die Ausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- KfW 40 nach dem GEG 2023
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung

Hausanschlüsse
- im Kaufpreis enthalten: sämtliche Hausanschlussgebühren für die Ver- und Entsorgungsträger wie Strom, Wasser sowie Regen- und Schmutzwasser
- Medienanschlüsse: 1 Hausananschluss für Kabelfernsehen und 1 für Telefon

Rohbau
- tragende Innenwände aus Konstruktionsvollholz, Dämmmatte innenliegend, beidseitig doppelt mit Gipskarton beplankt
- nichttragende Wände in Metallständerwerk, Dämmmatte innenliegend, beidseitig doppelt mit Gipskarton beplankt
- Haustrennwände mit Luftschicht, 2 Lagen Gipsfaserplatten, Konstruktionsvollholz, Trennwanddämmplatte zwischen Ständerwerk, 1 Lage Gipskarton, zusätzliche Installationsebene im Küchenbereich
- Außenwände mit Douglasienbretter (vorvergraut) verkleidet

Dach
- Dämmung der obersten Geschossdecke gem. Energieeinsparnachweis auf Dampfsperre, oberseitig Dachdichtungsbahnen, Attikaabdeckung mit Zinkblech
- Dachterrassen (Typ 2): Wärmedämmung gem. Energieeinsparnachweis und Abdichtung / Abklebung, Bautenschutzmatte, Oberbelag mit sibirischer Lärche auf Stelzlager

Heizung und Sanitärinstallation
- Beheizung des Gebäudes und Trinkwarmwasserbereitung wird durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außenaufstellung erzeugt. Des Weiteren wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 5 KWp installiert
- Wärmenutzung durch Fußbodenheizung in den Wohngeschossen
- frostsichere Außenwasserzapfstelle auf den Terrassen
- nutzerunabhängige Feuchteschutzlüftung mittels Fensterfalzlüfter u./o. Abluftventilator. Dezentrale Ablüfter / Ventilatoren im Gäste-WC, Badzimmer und Abstellraum. Zur raumweisen Durchströmung erhalten die Innentürblätter teilweise eine vergrößerte Bodenfuge mit Unterschnitt im Türblatt

Sanitärobjekte
- WC's + Waschtische weiß, wahlweise: IDEAL STANDARD, Serie „Connect Air"
- Armaturen verchromt: GROHE, Serie „Eurostyle Cosmopolitan"
- Brausebatterie: Grohe Eurosmart-Einhebelmischer

Die Ausstattung
Kurzbaubeschreibung

Z1-Z3

Elektro
· Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
· Schalter und Steckdosen der Marke BERKER, Q3, polarweiß oder glw.
· Außensteckdose (Terrasse / Dachterrasse (wenn vorhanden)) und Außenwandbrennstelle (Terrasse / Dachterrasse (wenn vorhanden) und Hauseingang), innen abschaltbar

Türen- und Fensterelemente
· Raffstore: (nicht für Bad + WC) Aluminium (RAL 7016) elektrisch von Innen geschaltet
· Haustür: Ausführung als Holzelement inkl. farbiger Lackierung (RAL 7012) und festen Seitenteil mit Glasfüllung, Sicherheitsgarnitur, Zylinderschloss und 5-fach Verriegelung
· Fensterelemente aus Holzprofil mit 3-fach Isolierverglasung (RAL 7012), je Raum mind. 1 Flügel zum Öffnen, Lage und Gestaltung nach Zeichnung
· Innenfensterbänke: MDF weiß lackiert
· Außenfensterbänke: Aluminiumfensterbänke (RAL 7012)
· Innentüren: lichte Höhe ca. 2,10 m, endbehandelte Oberflächen im Dekor Uni weiß
· Drückergarnituren: Aluminium oder Edelstahl gem. Musterausstellung

Boden- / Wandbeläge
· Bad, WC: Bodenfliesen inkl. Sockelleisten aus geschnittenen Fliesen
· Bad + Gäste-WC: Wandfliesen an Objektwänden bis Oberkante Installationselement (ca. 1,20 m, an Fenstern ggf. niedriger)
· weitere Bodenbeläge sind nicht enthalten

Maler
· Sämtliche sonstigen Hölzer (Tanne / Fichte) sind unbehandelt. Der konstruktive Holzschutz ist hier durch Kammertrocknung gewährleistet

Treppe
· Die Geschosstreppen werden aus Holz endbehandelt ohne Setzstufen und inklusive Brüstungsgeländer aus Metallstäben und Holzhandlauf erstellt

Außenanlagen
· Hauszuwegung und Terrassenbelag im EG aus Betonplatten
· tlw. Hauseingangspodeste und Treppenanlagen vor den Eingängen
· gefasster Kiesstreifen am Haus
· Pkw-Stellplatz aus versickerungsfähigem Betonpflaster o. Rasengittersteinen
· Anordnung der Gartenhäuser gem. Lageplan mit extensiver Begrünung

Vorrüstung Elektromobilität
· Es wird ein Erdkabel für eine 11 Kw Ladestation vorgerüstet. Es besteht eine gesetzliche Anmelde- bzw. Genehmigungspflicht beim Netzbetreiber

Energiekennwerte
1. BA - BJ 2022/2023
RH Typ 1: ca. 18,1 kWh/(m²a), EEK A+, PV + Wärmepumpe
RH Typ 2: ca. 17,5 kWh/(m²a), EEK A+, PV + Wärmepumpe

Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel

Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel

MANKE IMMOBILIEN SERVICE

Ihr Makler von Manke

Wir verkaufen Ihre Immobilie.
Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest – zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin. Fragen Sie nach unserem aktuellen Manke-Bonusprogramm für alle Manke-Kunden!

Rufen Sie uns gern an. Tel.: +49 4193 901230

Manke Immobilien Service
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-immo.de, manke-immo.de

Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Immobilienprüfung
baubegleitend, 6 Punkte

Eine baubegleitende Qualitätskontrolle
ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

1. Bodenplatte
Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

2. Keller (wenn vorhanden)
Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

3. Rohbau
Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

4. Haustechnik Rohinstallation
Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

5. Erweiterter Ausbau
Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

6. Nach Baufertigstellung
Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation

Der Bauträger

QR-Code scannen

Manke-Projekte kennenlernen

Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche*. **sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt, blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück.

Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen' stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln — wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.
Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Angabenvorbehalt – der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 19.10.2023. Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.**

Rufen Sie uns gern an
Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
info@manke-bau.de, manke-bau.de

Manke ist auf Insta

Besuchen Sie uns auf

facebook
instagram
xing, linkedin
youtube

In Kappeln neu zu Hause.

Manke
Mit Sicherheit bauen.