

Es tut sich etwas: Bald soll mit der neuen Dorfmitte begonnen werden

ALVESLOHE. Aus Grau mach Grün: Die Grundstücksgesellschaft Manke plant, auf dem ehemaligen Hage-Gelände an der Eichenstraße/Ecke Pinn-diek eine Siedlung für Jung und Alt zu errichten. „Die Gemeinde kam mit dem Wunsch danach auf uns zu“, erklärt Dipl.-Ing. Architekt Jörk Thüsing, der die Projektleitung für die sogenannte neue Dorfmitte übernommen hat. „Gemeinsam haben wir mit der Gemeinde und dem Kreis Segeberg aus unserem städtebaulichen Konzept den B-Plan entwickelt.“ Die Abbrucharbeiten sind bereits in vollem Gange. „Das Abbruchunternehmen hat uns zugesichert, dass es bis Ende Oktober fertig ist“, so Jörk Thüsing. „Wir hoffen, dass der B-Plan im Oktober rechtskräftig wird



Projektleiter Jörk Thüsing (links) und Philipp Eßling aus dem Vertriebsteam von der Manke Grundstücksgesellschaft freuen sich, dass sich auf dem ehemaligen Hage-Gelände etwas tut: Statt der Betonwüste soll dort schon bald ein grünes Quartier entstehen.

Foto: K. Bernhardt

und wir die Bauanträge stellen können.“ Noch in diesem Jahr soll mit der Erschließung des Geländes begonnen wer-

den. Am Ende sind zwei Mehrfamilienhäuser mit 27 Wohnungen inklusive Aufzügen, 26 Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften geplant – alle als KfW-Effizienzhaus 55. „Wir können damit verschiedene Bedarfe abdecken. Sowohl für junge Familien mit Kindern als auch für Seniorinnen und Senioren sowie Singles ist geeigneter Wohnraum vorhanden“, freut sich der Architekt. „Es soll eine rich-

tig schöne Siedlung mit dachbegrüntem Häusern, viel Grünflächen sowie einem kleinen Quartiersplatz entstehen.“ Integriert in das städtebauliche Konzept ist eine Kita, die die Gemeinde an diesem Standort errichtet. Ausführliche Unterlagen liegen zurzeit noch nicht vor, aber per Telefon unter 04193-901151 oder per E-Mail an info@manke-bau.de kann man sich vormerken lassen. „Es ist vorgesehen, den Vertriebsstart der Reihenhäuser noch in diesem Jahr zu realisieren“, freut sich Philipp Eßling aus dem Manke-Vertriebsteam. *kb*

**Grundstücksgesellschaft
Manke GmbH & Co. KG
Telefon: 04193-901151
E-Mail: info@manke-bau.de**