

„Probespielen“  
auf Ihrem Grundstück:  
Das grüne Dreieck

**Kruhnskoppel — Das grüne Dreieck in Henstedt-Ulzburg**  
12 voll erschlossene Baugrundstücke — Ihr Exposé

# MANKE

---

Wir freuen uns, dass Sie sich für unser aktuelles Projekt interessieren. Denn: Sie investieren nicht allein in ein Haus oder eine Wohnung.

Sie kaufen Erfahrung und mit ihr hochwertige Qualität. Eine, die seit mehr als 60 Jahren besteht. Sie gewinnen Nachhaltigkeit – wirtschaftlich, ökologisch und sozial mit allerhöchsten Standards.

Wichtig für uns sind Ihre individuellen Wünsche und Ansprüche. Deshalb begleiten wir Sie in jeder Phase Ihres Projekts bis zur Schlüsselübergabe.

Wir freuen uns auf Sie.  
Ihr Manke-Team.



## KONTAKT

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 9010

[info@manke-bau.de](mailto:info@manke-bau.de), [manke-bau.de](http://manke-bau.de)  
facebook, instagram, linkedin, xing, youtube

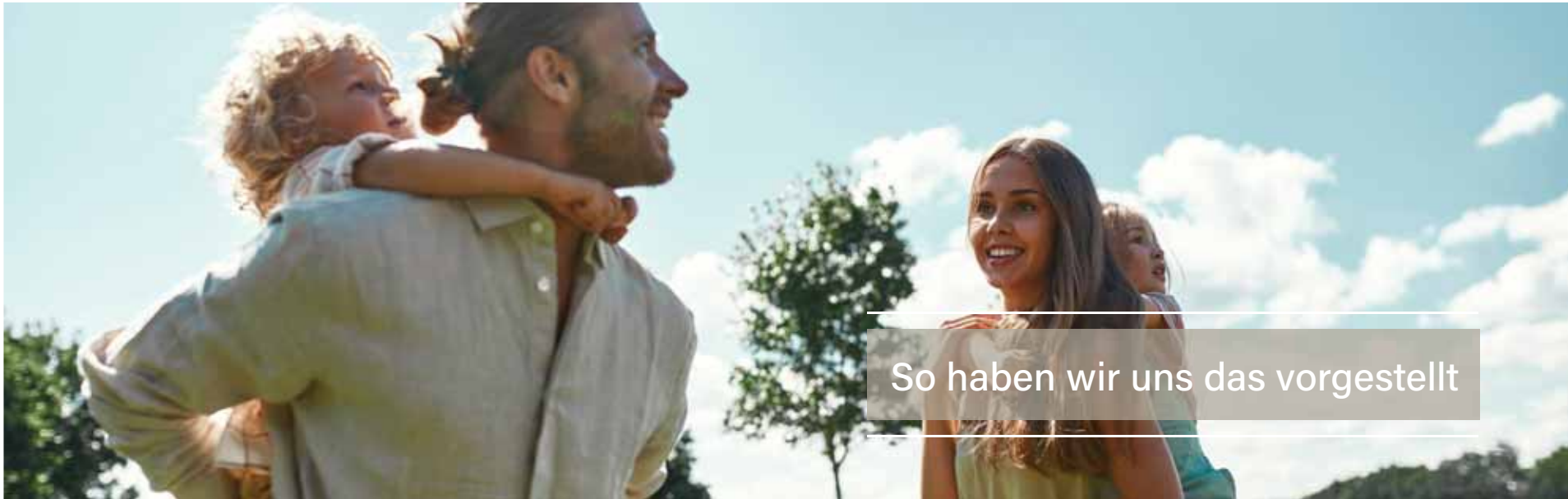
---

Eingebettet von Pferdekoppeln  
und ausgeprägten Grünflächen  
heißt es jetzt raus in die Natur  
— wo gibt's denn so etwas noch!

---

# LEBEN + WOHNEN IN HENSTEDT-ULZBURG

---



So haben wir uns das vorgestellt

- ▶ Ländliche Umgebung
- ▶ Ausgeprägte Vereins- und Sportlandschaft, Jugendeinrichtungen
- ▶ KiTas, Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasium
- ▶ Schnelle Anbindung an die A7, Hamburg-City in ca. 45 Autominuten

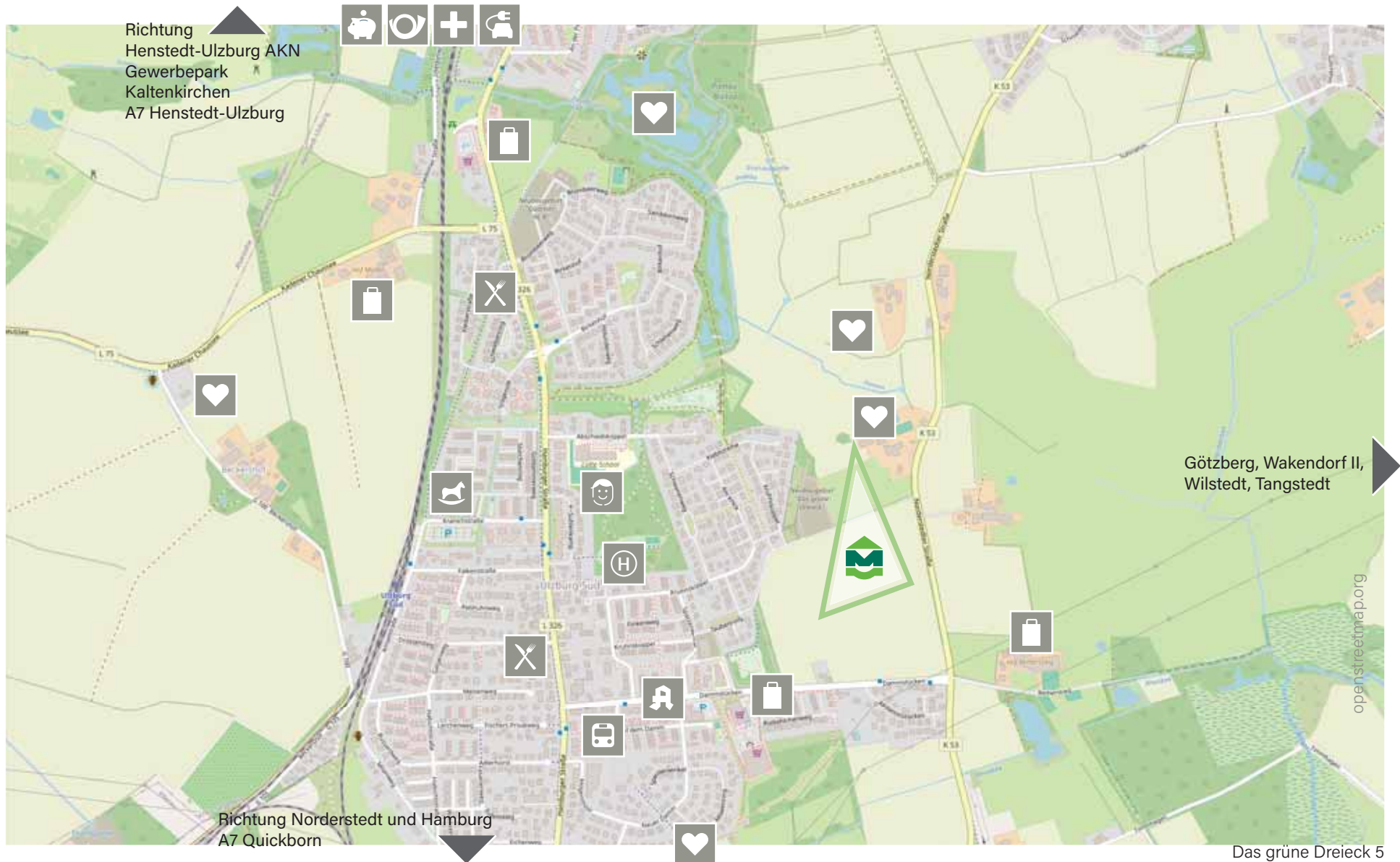
## WISSENSWERTES

**Henstedt-Ulzburg — Sie sind angekommen.**

Henstedt-Ulzburg, der Metropolregion Hamburg angeschlossen, punktet mit einem guten öffentlichen Nachverkehrsnetz: Bus, AKN mit P+R Parkplatz, krisenunabhängige Arbeitsplätze durch ansässige Klein- und Großunter-

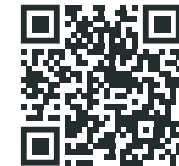
nehmen, einer guten Infrastruktur: Geschäfte, Dienstleister in wenigen Autominuten (Gewerbepark Nord) und einem Ärztehaus und Shopping-Mall (CCU) in unmittelbarer Nähe — WOW.

# DAS GRÜNE DREIECK: DIE UMGEBUNG + LAGE



# DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

Hier Ihr  
Grundstück  
erkunden



01 Grundstück 623 m<sup>2</sup>

02 Grundstück 634 m<sup>2</sup>

03 Grundstück 629 m<sup>2</sup>

04 Grundstück 625 m<sup>2</sup>

05 Grundstück 865 m<sup>2</sup>

06 Grundstück 734 m<sup>2</sup>

07 Grundstück 740 m<sup>2</sup>

08 Grundstück 743 m<sup>2</sup>, verfügbar ab 2. BA

09 Grundstück 810 m<sup>2</sup> VERKAUFT

10 Grundstück 688 m<sup>2</sup>

11 Grundstück 827 m<sup>2</sup> VERKAUFT

12 Grundstück 724 m<sup>2</sup> VERKAUFT












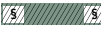



Wir haben jetzt Platz zum Toben!

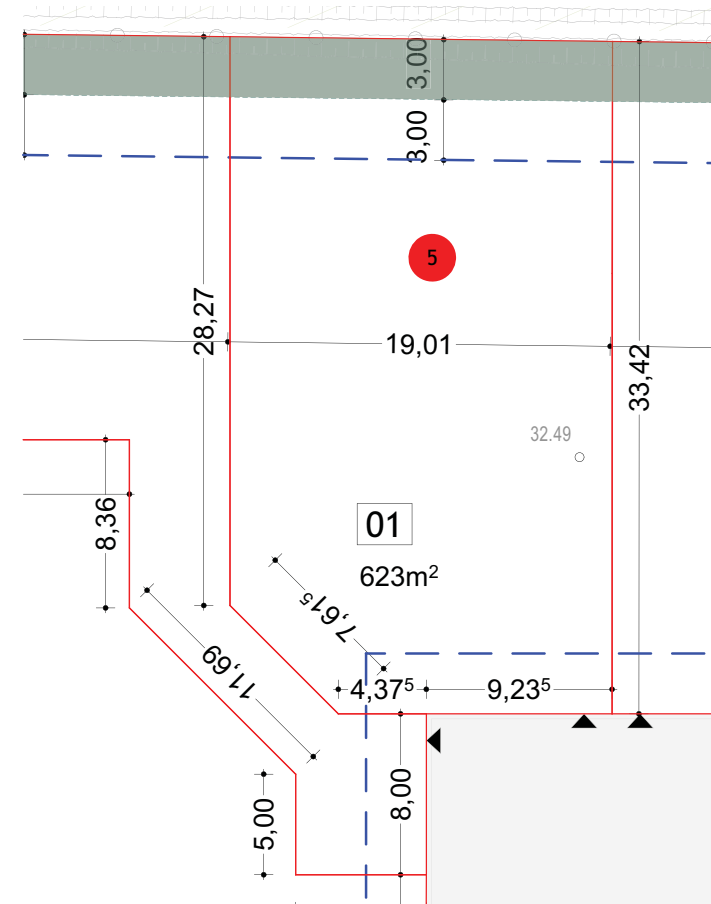
# GRUNDSTÜCK 1



GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

623 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr.20 BauGB)



IHRE NOTIZEN


















# GRUNDSTÜCK 3

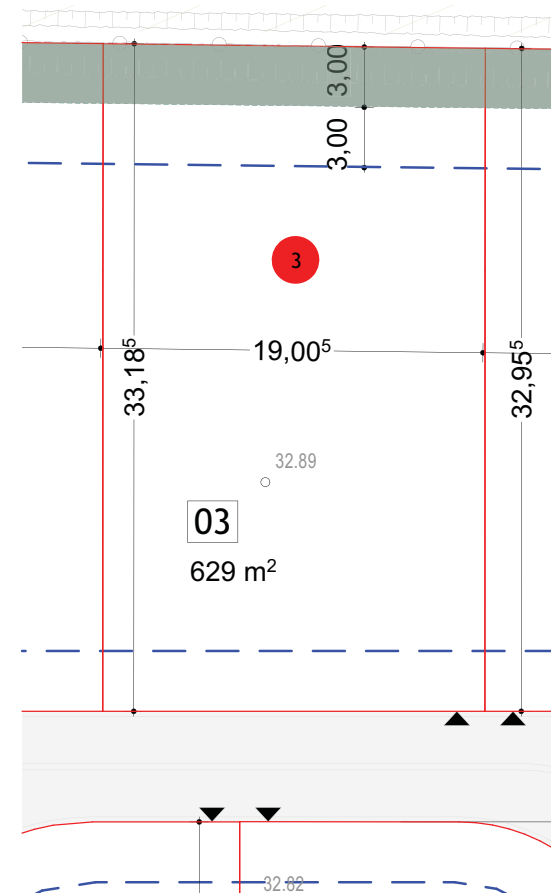


GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

629 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr.20 BauGB)

IHRE NOTIZEN













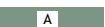



# GRUNDSTÜCK 4

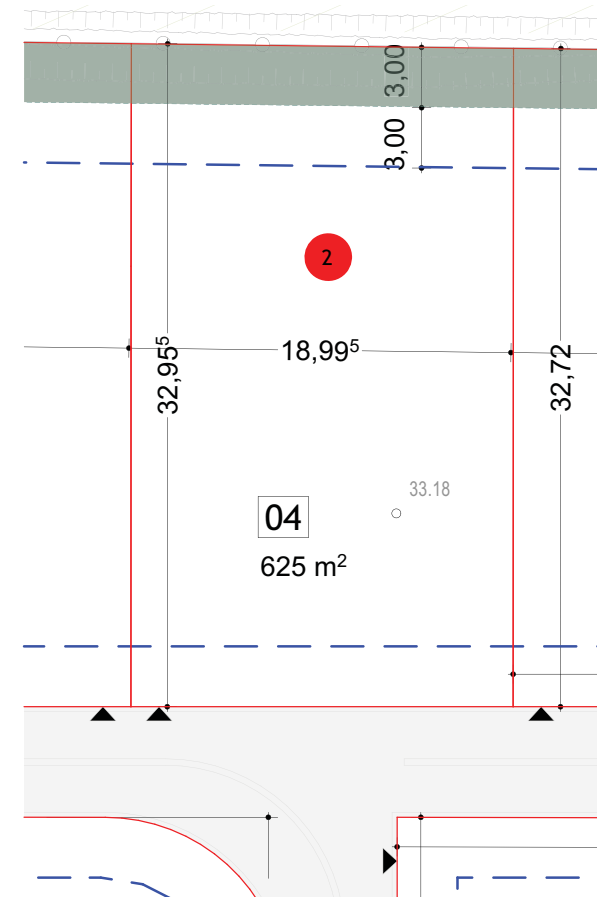


GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

625 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-   Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1Nr.20 BauGB)

IHRE NOTIZEN
















# GRUNDSTÜCK 5

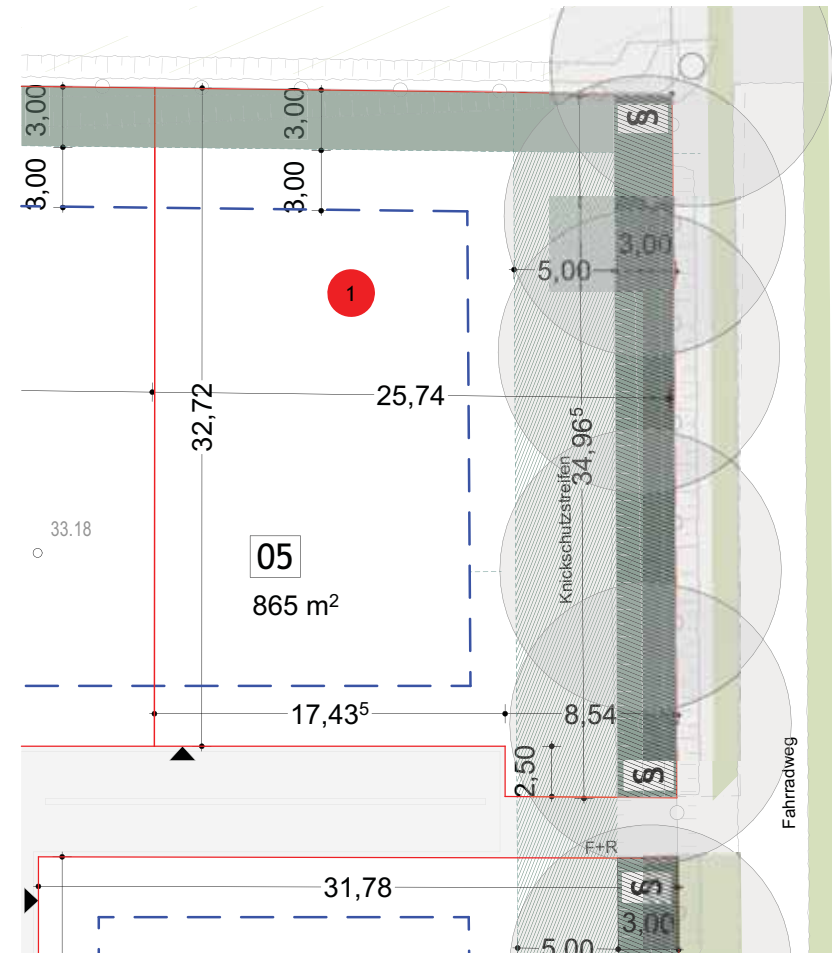


GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

865 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr.20 BauGB)

IHRE NOTIZEN
















# GRUNDSTÜCK 6

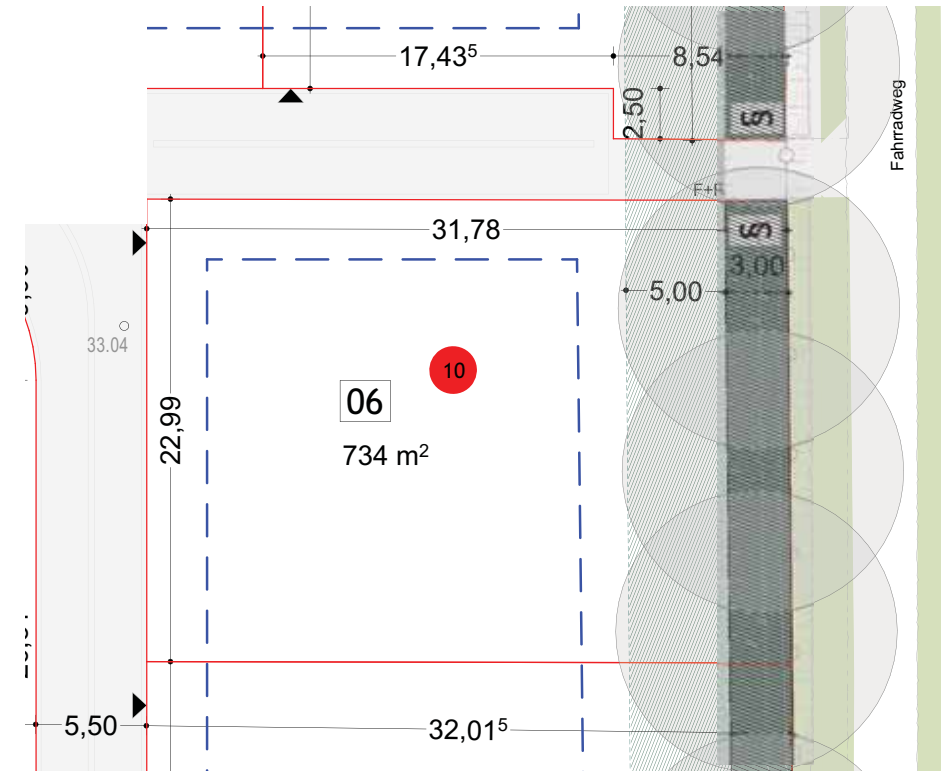



GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

734 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

IHRE NOTIZEN





Unser Hinweisplan hilft  
Ihnen, sich am Baugrundstück zu  
orientieren — Schon gesehen?

# DA GIBT ES VOLL VIEL ZU ENTDECKEN!

---



Der Reiterhof ist  
gleich nebenan!

- ▶ Kinder- und familienfreundliches Henstedt-Ulzburg: Spielplätze, 10 KiTas, zwei Gemeinschaftsschulen und das Alstergymnasium
- ▶ Umfangreiches Freizeitangebot: Freibad, Golf- und Minigolfanlagen, Fun Arena, Skaterbahn, Spiel- und Bolzplätze, Erlebnishallenbäder (in naher Umgebung) und Reiterhöfe.
- ▶ Abwechslungsreiche Naherholungsgebiete: ausgedehntes Wander- und Fahrradnetz und die Alsterquelle um die Ecke










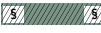



- ▶ Das Schönste ist jedoch das Landleben: Eierholen vom Bio-Bauernhof, Hofgeschichten lauschen, Füße in die Pinnau halten, Reiten lernen, Familienzeit im eigenen Garten, mit dem Vierbeiner durch die Felder toben uvm. ...

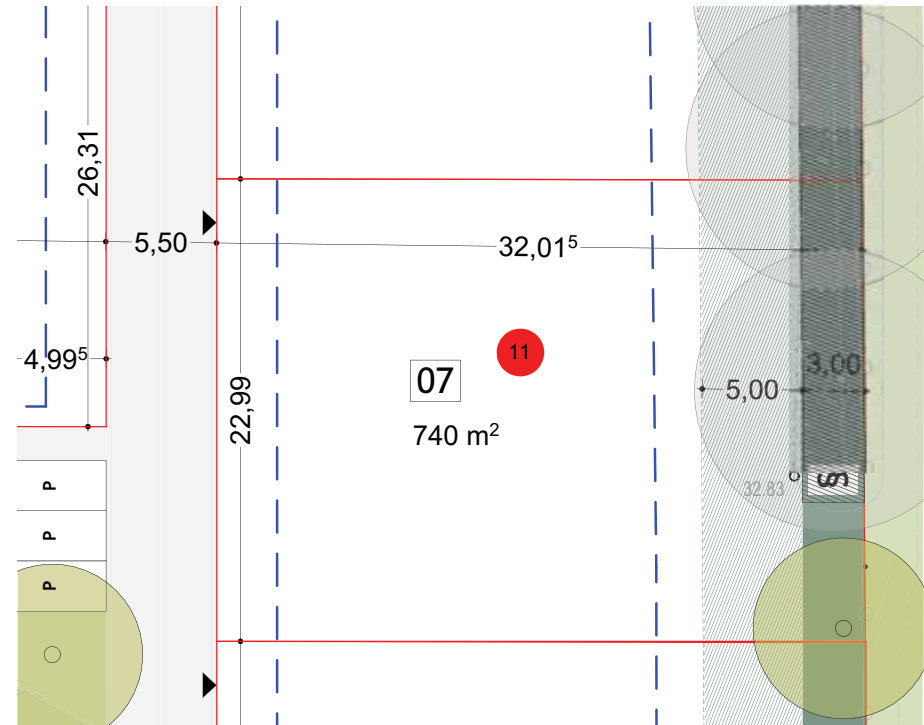
# GRUNDSTÜCK 7



GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

740 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr.20 BauGB)



IHRE NOTIZEN














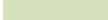


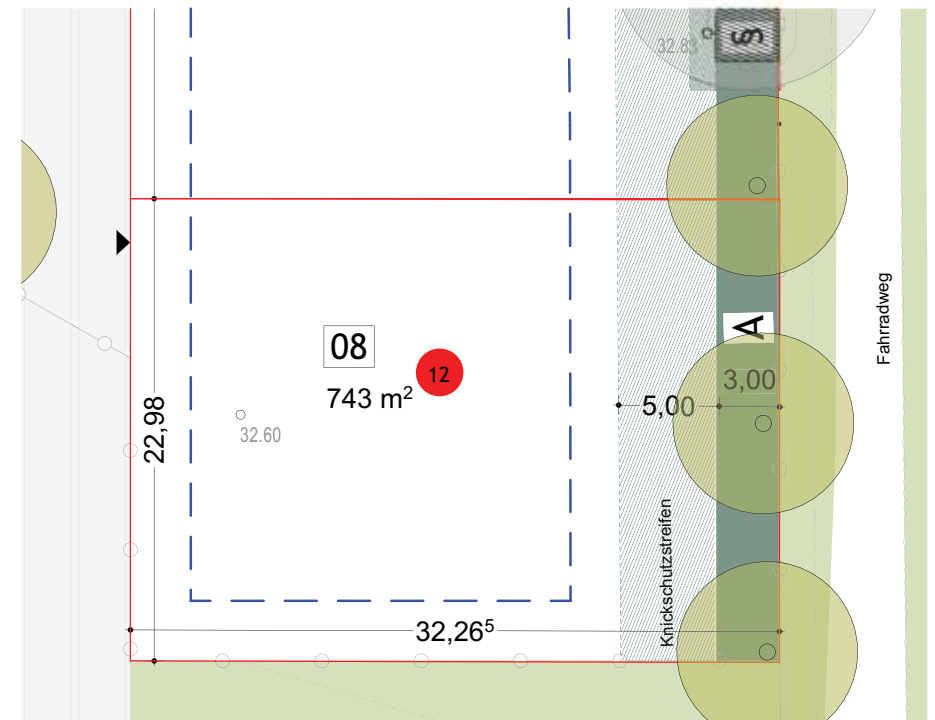
# GRUNDSTÜCK 8, VERFÜGBAR AB 2. BA



GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

743 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  58.72 Geländehöhe ü. NN
-  P öffentliche Parkplätze
-   Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  F+T Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr20 BauGB)












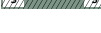



IHRE NOTIZEN

# GRUNDSTÜCK 9, VERKAUFT

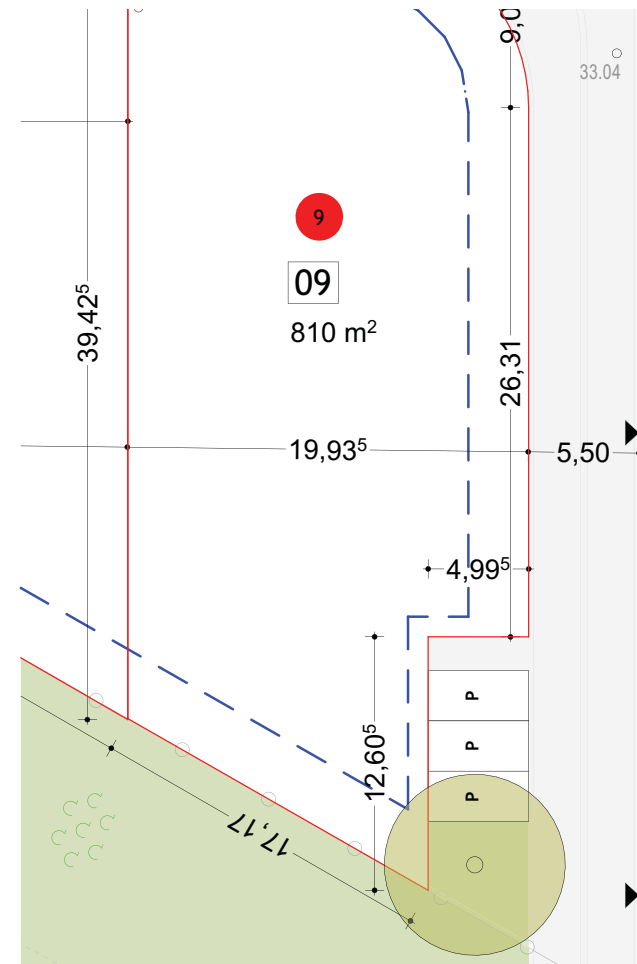


GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

810 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs.1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs.1Nr.20 BauGB)

IHRE NOTIZEN










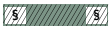





# GRUNDSTÜCK 10

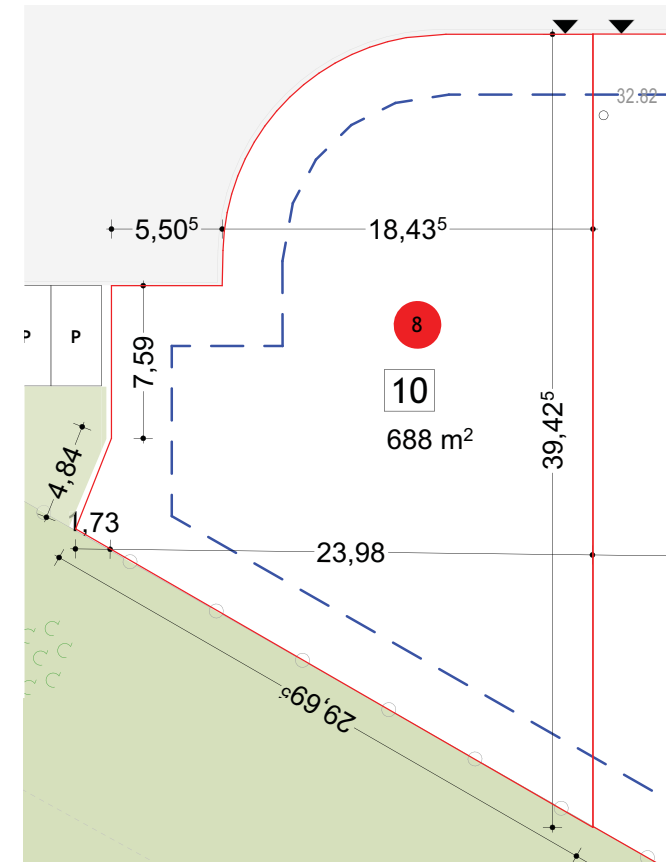


GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA.

688 m<sup>2</sup>

-  Grundstücksgrenze
-  Baugrenze
-  Topografie / Böschung
-  Bohrpunkte
-  Geländehöhe ü. NN
-  öffentliche Parkplätze
-  Bäume neu / Bestand (zu erhalten)
-  Fuß- und Radweg
-  Knickschutzstreifen (Breite 5,00m)
-  Knick erhalten, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 b BauGB)
-  Fläche zum Anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 b BauGB)
-  Knick anpflanzen, vgl. textl. Fesetzungen (§ 9 Abs. 1Nr.25 a BauGB)
-  landschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1Nr.20 BauGB)

IHRE NOTIZEN



# KURZBAUBESCHREIBUNG

---

## ALLGEMEINES

- Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst oder dem Stand der Technik

## PRIVATE ERSCHLIESSUNG (Im Zuge Stufe 1 öffentliche Erschließung)

- Deckschicht aus Betonrechteckpflaster (Tragfähigkeit 40 Tonnen) mit Tief- bzw. Hochborden als Randeinfassung und Straßenabläufe, Unterbau aus Betonrecycling und Naturschotter, Regenwasserkanalisation, Schmutzwasserkanalisation, Wasser- und Stromversorgung, Glasfaserkabel eines beliebigen Versorgers (oder mehrere). Vorstreckung von Schmutz- und Regenwasserleitungen auf die Grundstücke

## ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG

- Die Erstellung der Erschließungsstraße erfolgt in zwei Ausbaustufen:

### STUFE 1

- Baustraße aus Asphalt, Unterbau/ Tragschicht aus Betonrecycling und Naturschotter, Regenwasserkanalisation mit Anbindung an die vorhandene Kanalisation. Schmutzwasserkanalisation, Wasser- und Stromversorgung, Glasfaserkabel mindestens eines Versorgers, Vorstreckung von Schmutz- und Regenwasserleitungen auf die Grundstücke

### STUFE 2

- Deckschicht aus Beton-Rechteckpflaster (Tragfähigkeit 40 Tonnen) gemäß Abstimmung mit der Gemeinde. Tief- bzw. Hochborde als Randeinfassungen. Gefälle zur Mitte der Straße. Abläufe in der Straßenmitte. Beleuchtung als LED-Mastleuchten. Die Platzierung der Mastleuchten erfolgt gemäß

Vorgaben des Straßen- und Verkehrsplaners.

## ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

- In Form von zwei Dreiergruppen. Deckschicht aus Betonrechteckpflaster mit Hochborden eingefasst

## ÖFFENTLICHE STRASSENBÄUME

- Ein standartortgerechter Laubbaum wird auf dem öffentlichen Grundstück neben der Stellplatzgruppe im Zufahrtsbereich der Siedlung gepflanzt

## GRUNDSTÜCK

- Hinsichtlich der Bebaubarkeit sind die Festsetzungen des B-Plans Nr. 77-7, Änderung und die Baunutzungsverordnung in der aktuell gültigen Fassung zu beachten
- Schächte für Schmutz- und Regenwasserleitungen sind gemäß Abwasserersatzung der Gemeinde bzw. den kommunalen Abwasserbetrieben herzustellen
- Der an der östlichen Grundstücksgrenze der Grundstücke 01, 02, 03, 04, 05 und 12, entlang der benachbarten Pferdekoppel, verlaufende Knickwall wird seitens des Bauträgers entsprechend den Anforderungen aus dem B-Plan bepflanzt bzw. in seinem Pflanzenbestand ergänzt
- Auf die Bepflanzung mit „Pfaffenhütchen“ (Euonymus Europaeus) ist zu verzichten
- Im Bereich der südlichen Grundstücksgrenze, entlang des Radwegs, übernimmt der Bauträger die Errichtung der Verlängerung des Knickwalls und seiner Bepflanzung gemäß den Festsetzungen des B-Plans
- Hierzu werden drei, standortgerechte Bäume gepflanzt, zudem wird eine

# IMMOBILIENPRÜFUNG, BAUBEGLEITEND



entsprechende Unterpflanzung angelegt. Ein Baum wird dem Grundstück Nr. 07 zugewiesen, und zwei Bäume dem Grundstück Nr. 08

- Die Knicks sind seitens der Grundstückseigentümer im jeweils dem Grundstück zugehörigen Bereich, zu pflegen, zu schützen und dauerhaft zu erhalten. Die Grundstücke Nr. 05, 06, 07 haben jeweils Bestandsbäume, die ebenso gemäß den Vorgaben des B-Plans zu pflegen, zu schützen und dauerhaft zu erhalten sind

## BAUGRUND

- Über den Baugrund liegen Baugrundbeurteilungen des Diplom-Geologen Axel Kion vor. Aufgrund der wechselnden Baugrundverhältnisse sind vom Erwerber weitere Baugrunduntersuchungen einschließlich Gründungsberatung vorzunehmen

## EINE BAUBELEITENDE QUALITÄTSPRÜFUNG

Sie ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet.

## DEKRA

Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

1. Bodenplatte

---

2. Keller (wenn vorhanden)

---

3. Rohbau

---

4. Haustechnik Rohinstallation

---

5. erweiterter Ausbau

---

6. nach Baufertigstellung

Auf Wunsch senden wir Ihnen gern die detaillierte Bau- und Qualitätsbeschreibung zu.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: + 49 4193 9010

Viel ‚Luft‘ liegt in den Räumen,  
gestaltet mit leichten Tönen und  
passend zum ‚Außen‘.  
Wir wünschen uns, dass Sie sich  
wohlfühlen!



# MANKE WOHNWELT



Moderne, klare Linien und ein klug geplanter Grundriss schaffen Platz für individuelle Einrichtungslösungen. Ganz modern oder alt mit neu kombiniert – alle Räume warten nur noch auf Ihre guten Ideen.

#### ERFAHRUNG

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück. Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

#### NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln — wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

#### WOHLFÜHLEN

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche\*.

\*sofern bautechnisch realisierbar — evtl. mit Aufpreis verbunden.

#### KAUFPREISGESTALTUNG

Die Kaufpreise sind — außer einer Anzahlung von 30% — erst bei Übergabe zu bezahlen.

#### QUALITÄT

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

#### SERVICE

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

#### MANKE SHOWROOM

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.



---

So bauen wir:  
Die harmonische Leichtigkeit der  
Bauweise zeigt sich bereits von  
außen — mit modernen, klaren  
Formen und viel Raum für Grün  
und Sichtachsen.

---



Visualisierung Doppelhaus

# WIR SCHAFFEN WERTE.

---



Hat Ihnen diese Übersicht gefallen?

Haben Sie noch Fragen zu den Wohneinheiten, zu Energiedaten und Ausstattungslinien? Zur Lage und Fördermöglichkeiten? Wir begleiten und beraten Sie bei allen Fragen rund um ihre Immobilie.

Besuchen Sie unser/e Musterhaus/-wohnung, unsere Ausstellungsräume und verschaffen Sie sich einen Eindruck. Prüfen Sie die Qualität, überzeugen Sie sich vom Ergebnis traditionellen Handwerks in Übereinstimmung mit höchsten technischen Standards. Und entdecken Sie die Vorteile – von der Fußbodenheizung über die E-Ladestation bis hin zur einladenden Infrastruktur rund um die Immobilie.

Wir wünschen uns, dass Sie sich wohlfühlen.  
Mit einer Immobilie, die an Wert gewinnt.  
Weil sie mit Werten erbaut wurde.

Ihre Familie Manke

“MIT  
SICHERHEIT  
BAUEN.”



# WIR VERKAUFEN IMMOBILIEN.

---



## MANKE IMMOBILIEN SERVICE

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest — zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin.

Fragen Sie nach unserem Manke-Bonusprogramm!

Manke Immobilien Service  
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 901230

info@manke-bau.de, manke-immo.de  
facebook, instagram



“ ENGAGIERT.  
WERTGERECHT.  
VERTRAUENSVOLL. ”

## Sorgfalt — bis ins Kleingedruckte.

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 9010

info@manke-bau.de, manke-bau.de  
facebook, instagram, linkedin, xing, youtube

Das grüne Dreieck — Baugrundstücke

Angabenvorbehalt — der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen,

gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 25.04.2024. Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.