

Schleswig, Luther Quartier

Preisliste Reihenhäuser 1 - 14 (Zeile 1 und 2)

Nummer	Typ	Wohnfläche ca. m ²	Nutzfläche Keller ca. m ²	Grundstücks- anteil / ca. m ²	Anzahl Stellplätze	Kaufpreis €
ZEILE 1						
Haus 1	ERH	129,7	54	179	2	515.900
Haus 2	MRH	129,5	53	140	2	VERKAUFT
Haus 3	MRH	130,0	52	136	2	VERKAUFT
Haus 4	MRH	129,8	52	132	1	475.900
Haus 5 ^{*)}	MRH	129,8	52	128	1	494.400
Haus 6	MRH	130,0	52	124	1	MUSTERHAUS¹⁾
Haus 7	MRH	129,5	53	120	1	VERKAUFT
Haus 8	ERH	129,7	54	200	2	VERKAUFT
ZEILE 2						
Haus 9 ^{*)}	ERH	93,6	54	167	2	466.200
Haus 10	MRH	93,1	53	137	2	VERKAUFT
Haus 11	MRH	93,1	53	134	2	VERKAUFT
Haus 12 ^{*)}	MRH	93,1	53	132	2	446.100
Haus 13	MRH	93,1	53	129	2	VERKAUFT
Haus 14	ERH	93,1	54	242	2	MUSTERHAUS²⁾

Die Kosten für die Stellplätze sind im Verkaufspreis enthalten.

¹⁾ Ausstattung Musterhaus 06: Designbodenbelag (außer WC EG und Bad OG),
Sonderausführung Treppen sowie Marken-Einbauküche etc. / Kaufpreis: 505.900 €.

²⁾ Ausstattung Musterhaus 14: Designbodenbelag (außer WC EG und Bad OG),
Sonderausführung Treppen sowie Marken-Einbauküche etc. / Kaufpreis: 485.900 €.

^{*)} Kapitalanlage → vermietetes Haus inkl. Mietausstattungspaket: Marken-Einbauküche, Duschtrennwand, Designboden
in den Wohnräumen etc. Nettokaltmieten Haus 5: 17.940 € / Jahr
Haus 9: 16.560 € / Jahr
Haus 12: 16.560 € / Jahr

Die Kaufpreise beinhalten sämtliche Baunebenkosten und sind - außer einer Anzahlung von 15% - erst
bei Bezug zu zahlen. Somit sparen Sie die Zwischenfinanzierungskosten während der Bauzeit.

Henstedt-Ulzburg, 26.04.2024 CM / BM / BV 45-0271