



geplant  
nach KfW 40

Luther  
Quartier

**über 35% Wohnungen verkauft!**

Haus B

**Luther Quartier**  
in Schleswig neu zu Hause.

Änderungen vorbehalten  
Abbildung ähnlich

Haus B



Mit Sicherheit bauen.

# Die Umgebung

## Auf zu neuen Ufern.

Wer den Blick aufs Wasser und das Spiel von Wind und Wellen liebt, wird sich in Schleswig von der ersten Minute an wohlfühlen! Die älteste Stadt Nordeuropas liegt am westlichen Ende der Schlei, einem schmalen, idyllischen rund 42 Kilometer langen Meeresarm der Ostsee.

## Ein schönes Fleckchen Erde.

Schleswig bietet all das, was Deutschlands Norden so attraktiv macht. Hier kann man auf den Spuren der Wikinger wandeln, die in und um Schleswig fast überall ihre Spuren hinterlassen haben oder einfach nur die Landschaft genießen. Längst ist die Stadt, deren Namen ein ganzes Land trägt, zu einem Top-Urlaubsziel geworden.

Mit ihren 50 Quadratkilometern Wasserfläche, umrundet von sanften Hügeln und grünen Landschaften, ist die Schleiregion zudem ein faszinierendes Naturparadies – perfekt geeignet, um zu Fuß, per Rad oder zu Wasser die Gegend zu erkunden. Am Ende der Förde und mitten in einem der schönsten Segelreviere liegt der Stadthafen.












## Mehr als nur gute Verbindungen.

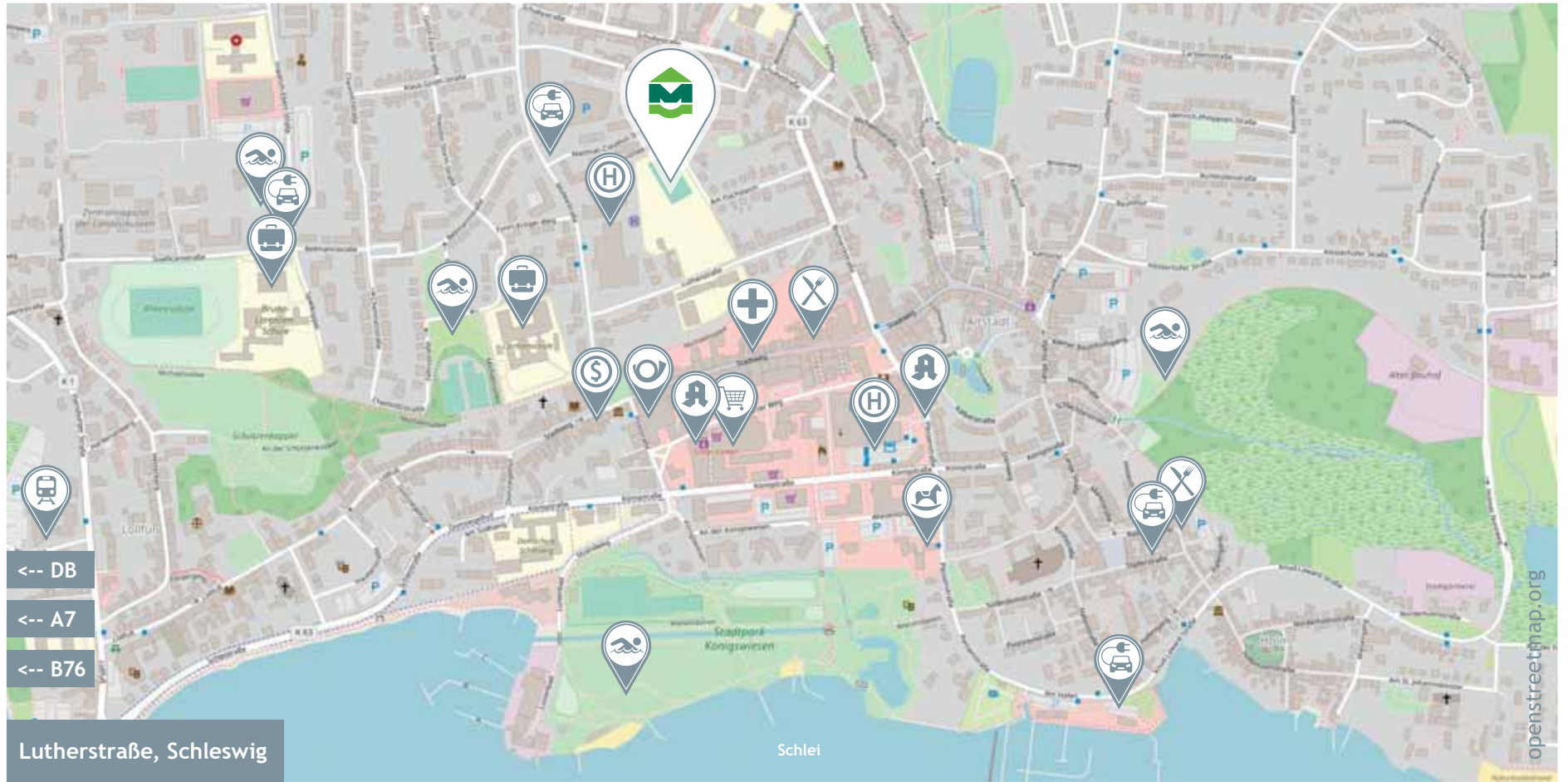
In den ortsnahen Gewerbegebieten sind viele aufstrebende und wachstumsstarke Betriebe angesiedelt. Die profitieren besonders von den guten Verkehrsanbindungen. An der wichtigsten Verkehrsader zwischen Skandinavien und Hamburg sowie Nord- und Ostsee gelegen – direkt an der A7 – sind von

Schleswig aus sowohl Flensburg als auch Kiel schnell erreichbar. Auch nach Eckernförde, Husum oder Rendsburg ist es nicht weit. Über den Nahverkehrsverbund Schleswig-Holstein GmbH (NAH.SH GmbH) gelangt man mit dem Nachbar- & Grenzkiekticket zudem sehr kostengünstig bis nach Dänemark.

\_die Schleiregion befindet sich direkt vor Ihrer Haustür  
\_hohe Lebensqualität + viele Freizeitmöglichkeiten  
\_sehr gute Verkehrsanbindung über die A7 und  
die Bahn, sowohl nach Ellund an die dänische  
Grenze als auch in Richtung Hamburg

Highlights

-   
Kita / Hort
-   
Schule
-   
Freizeitaktivitäten
-   
Gastronomie
-   
Einkaufen
-   
Apotheke
-   
Arzt
-   
öffentlicher Nahverkehr
-   
öffentliche E-Ladestelle
-   
öffentliche Bushaltestellen
-   
Bank
-   
Post



# Die Lage

## Gönnen Sie sich mehr Lebensqualität.

Die Lage an der Schlei ist nur eines von sehr vielen Highlights, mit denen die alte Wikingerstadt punkten und begeistern kann. Dazu kommen die zahlreichen Sport-, Kultur- und Freizeitangebote in und um Schleswig, ein reges Vereinsleben sowie eine herausragende Infrastruktur auf allen Ebenen – von Kitas, Kindergärten und Schulen bis hin zur ärztlichen Versorgung.

## Wohnen im Herzen der Stadt.

Lust auf einen spannenden Spaziergang? Von Ihrem neuen Zuhause ist die malerische Altstadt um den Rathausmarkt und den Schleswiger Dom, dessen älteste Bauteile aus dem 13. Jahrhundert stammen, schnell und bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die ehemalige Wikinger-Siedlung Haithabu ist nur drei Kilometer südlich von Schleswig entfernt. Oder Sie besuchen Schloss Gottorf, das zwei der schleswig-holsteinischen Landesmuseen beherbergt. Ein echter Prachtbau!

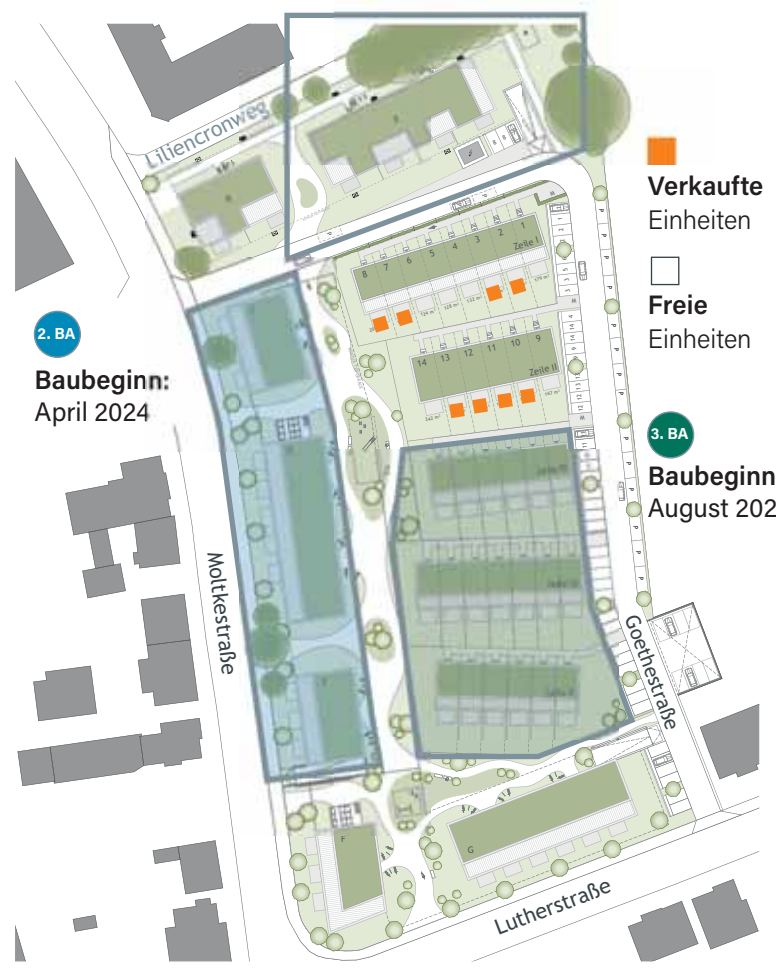
## Schöner shoppen und genießen.

Kurze Wege und ein bunter Mix an Fachgeschäften, inhabergeführten Läden, Boutiquen und namhaften Filialisten werden auch die Shoppingfans unter Ihnen begeistern. Zahlreiche Restaurants und Bars in Schleswig laden ein zum Genießen und Relaxen. Hier macht das Leben gleich noch mehr Spaß!

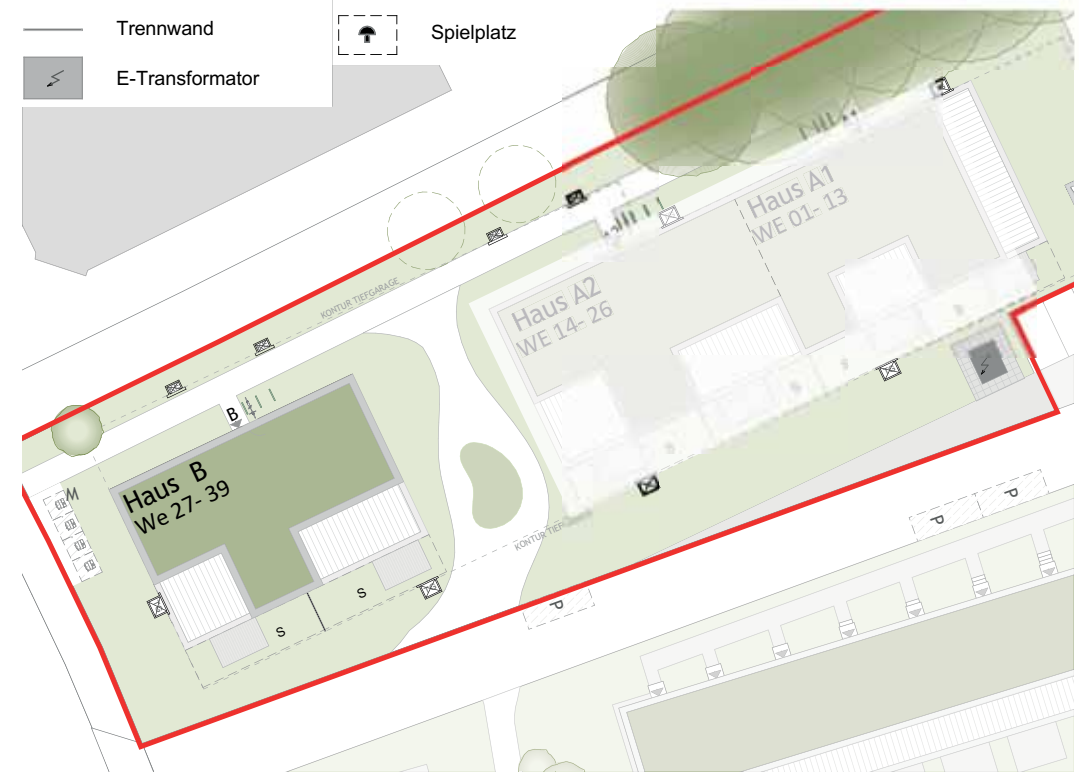
\_malerische Altstadt in Fußnähe  
\_bunter Mix an Fachgeschäften  
\_gute Infrastruktur auf allen Ebenen

Highlights

# Der Lageplan



- Fahrradstellplätze
- Terrassen
- Sondernutzungsfläche
- Tiefgaragenkontur
- Trennwand
- E-Transformator
- Bäume, Neupflanzungen
- Bestandsbäume
- Baum mit Fällgenehmigung
- Spielplatz
- Lüftungsbauwerk Tiefgarage
- Lüftungsbauwerk Kellerentrauchung
- Müllsammelplatz/ Unterfluranlage



# Das Projekt

**Maritimer Charme und pure Lebensqualität.** Schon bald können Sie den Schlüssel zum Glück in Ihren Händen halten: Im Herzen von Schleswig – auf dem gut 18.500 m<sup>2</sup> großen Areal des ehemaligen Martin-Luther-Krankenhauses – insgesamt 134 Wohnungen in sieben Geschossbauten (3- bis 4-geschossig plus Staffelgeschoss) sowie 33 Reihenhäuser – gebaut in moderner, klarer Architektursprache mit extensiver Dachbegrünung – sind geplant.

## Darf´s noch etwas mehr Glück sein?

Ein attraktives und modernes Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten bildet mit den Reihenhauseinheiten 1+2 den ersten Bauabschnitt. Das ‚Stein auf Stein‘ errichtete Gebäude (4-geschossig plus Staffelgeschoss) inklusive Tiefgarage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der alle Ebenen miteinander verbindet. Haus B verfügt über 13 Wohnungen mit 2- bis 4-Zimmern plus Abstellraum. Die Wohnfläche zwischen ca. 55 m<sup>2</sup> bis 93 m<sup>2</sup> spricht sowohl Singles und Familien als auch Senioren an.

## Maximum an Wohnlichkeit.

Die Ausstattung der Wohnungen, von denen drei barrierefrei geplant sind, garantieren ein Maximum an Wohnlichkeit. Bodentiefe Fenster sorgen für einen hohen Lichteinfall und schaffen eine einladende Atmosphäre. Aufgrund der Fußbodenheizung entfallen störende Heizkörper und man gewinnt an Stellfläche. Entscheiden Sie sich für eine Erdgeschosswohnung, ist bereits alles für den Einbau von Rollläden vorbereitet – das gewährleistet mehr Komfort und Sicherheit von Beginn an! Das Bad als Rückzugsort für Ruhe und Entspannung

vom Stress des Alltags, wird heute immer wichtiger. Keine Spur mehr von reiner unpersönlicher ‚Nasszelle‘! Ihre persönliche Wohlfühloase im Luther Quartier bietet u. a. formschöne Sanitärobjekte von Markenherstellern (z. B. Villeroy & Boch) sowie praktische Handtuchwärmer.

- \_KfW-Effizienzhaus 40
- \_Süd-/Ost-Ausrichtung, großzügige 2- bis 4-Zimmer
- \_bodentiefe Fenster
- \_ein Abstellraum je Wohnung
- \_drei barrierefreie Wohnungen
- \_Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- \_EG mit Rollladen-Vorrichtung
- \_Aufzug von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss
- \_bis zu zwei PKW-Stellplätze
- \_Fahrradraum, Kinderwagenabstellflächen
- \_E-Mobilität: Wallbox in der Tiefgarage geplant
- \_superschnelles Internet dank Glasfaser
- \_baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA

Highlights



# Neue Glücksmomente



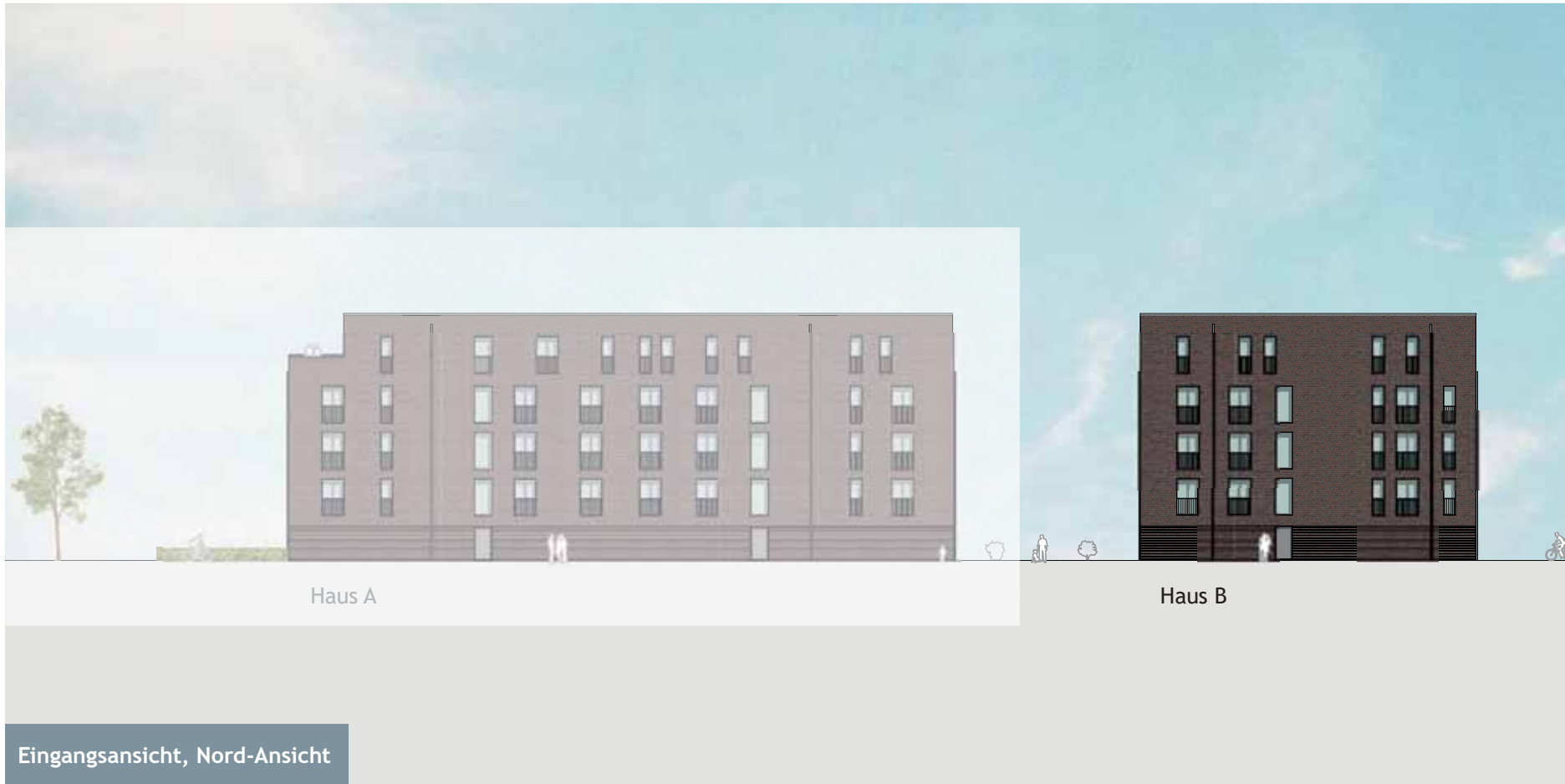




Einrichtungsbeispiel: Mehrfamilienhaus B

# Die Ansichten

Haus B



# Die Ansichten

Haus B



# Die Ansichten

Haus B



Giebelansicht Ost-Ansicht, B



Giebelansicht West-Ansicht, B

# Die Geschossübersichten

Haus B

Untergeschoss

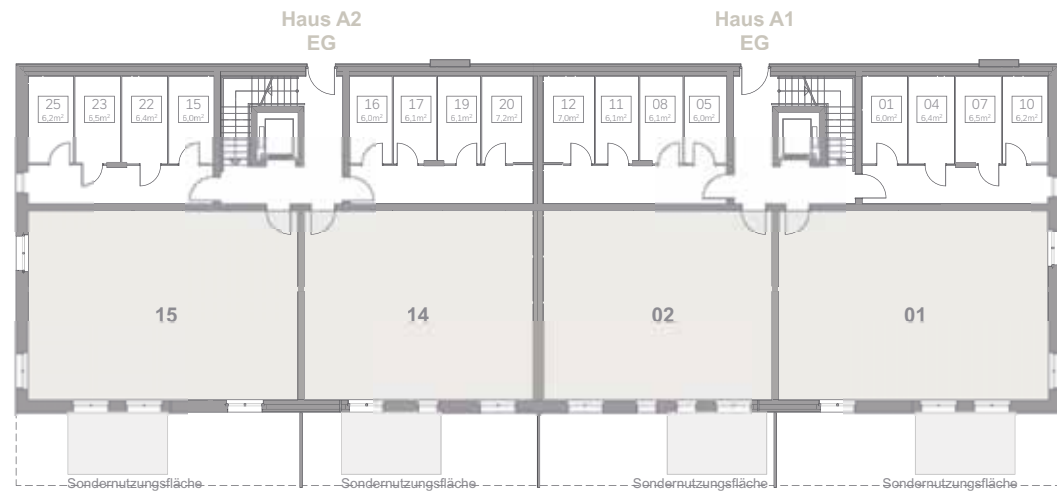
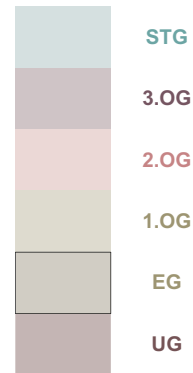
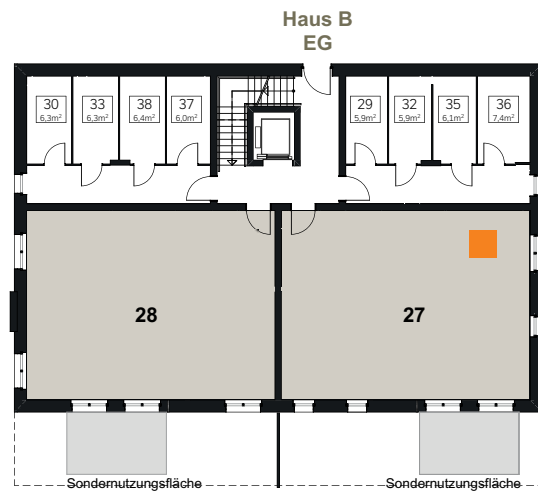


PKW-Stellplätze, Abstellflächen und Fahrradabstellmöglichkeit

# Die Geschossübersichten

Haus B

Erdgeschoss



Verkaufte Einheiten



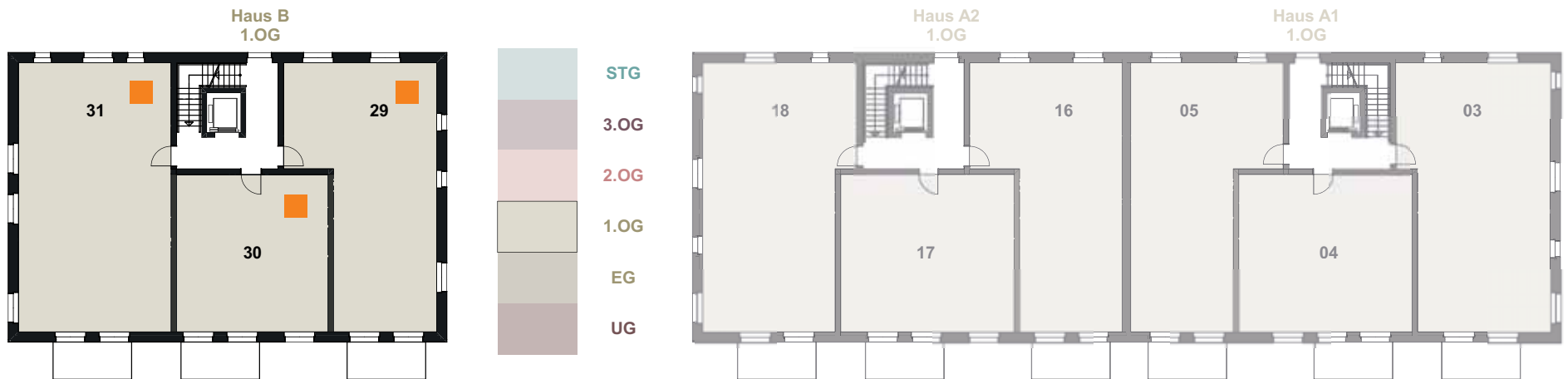
Freie Einheiten





# Die Geschossübersichten

Haus B

1. Obergeschoss

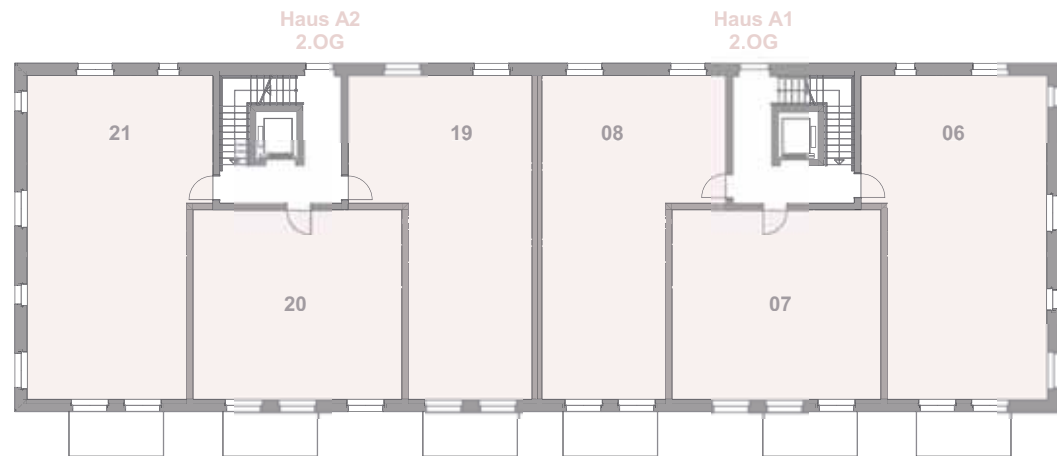
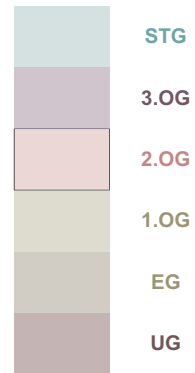
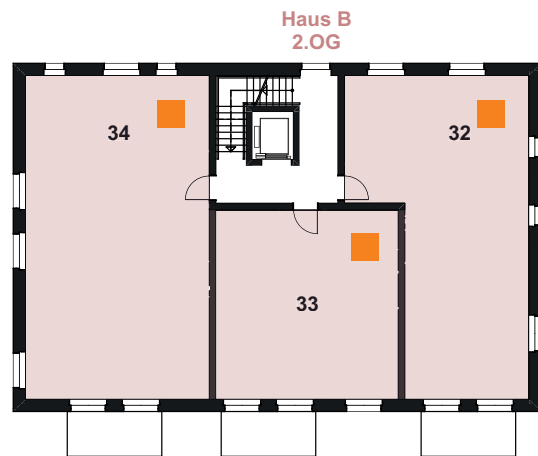


**Verkaufte Einheiten**   
**Freie Einheiten** 

# Die Geschossübersichten

2. Obergeschoss

Haus B



Verkaufte Einheiten



Freie Einheiten

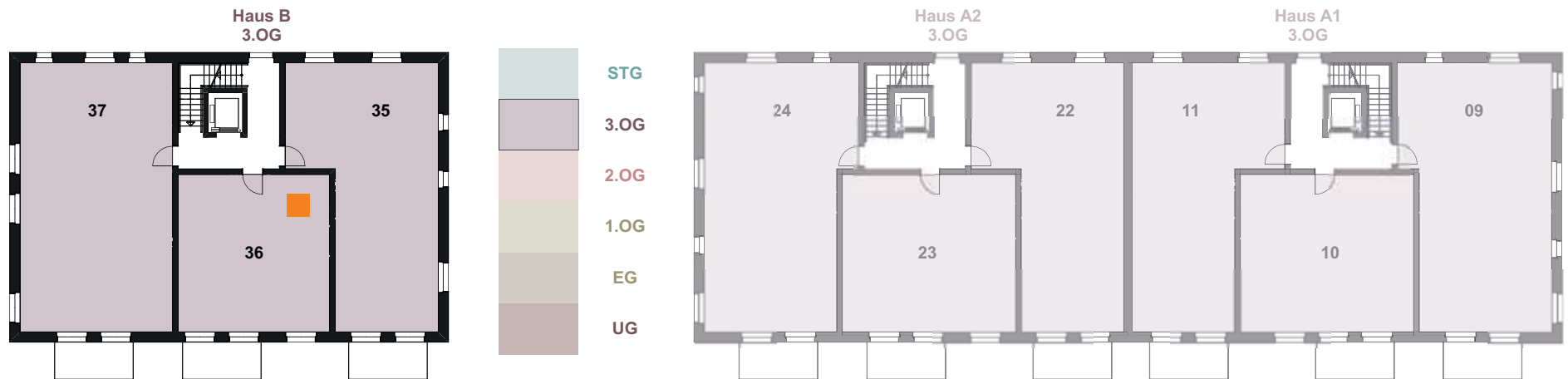






# Die Geschossübersichten

3. Obergeschoss

Haus B

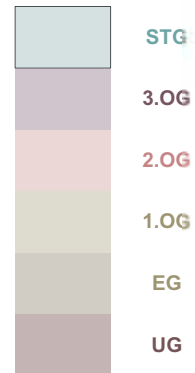
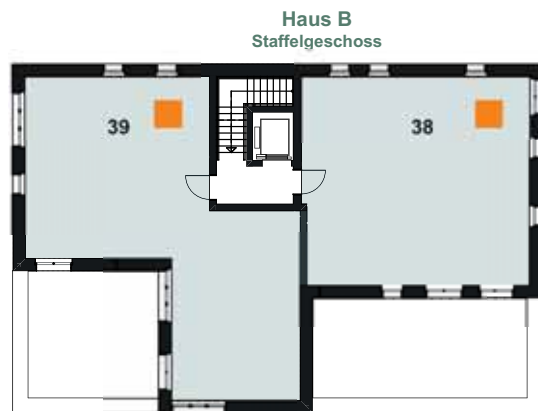


Verkaufte Einheiten   
Freie Einheiten 

# Die Geschossübersichten

Staffelgeschoss

Haus B



Verkaufte Einheiten

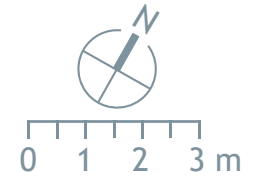


Freie Einheiten



# Die Grundrisse

Haus B



Haus B  
EG: 27

Zimmer	3
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	70,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) ca.	5,0 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges. ca.	75,1 m <sup>2</sup>



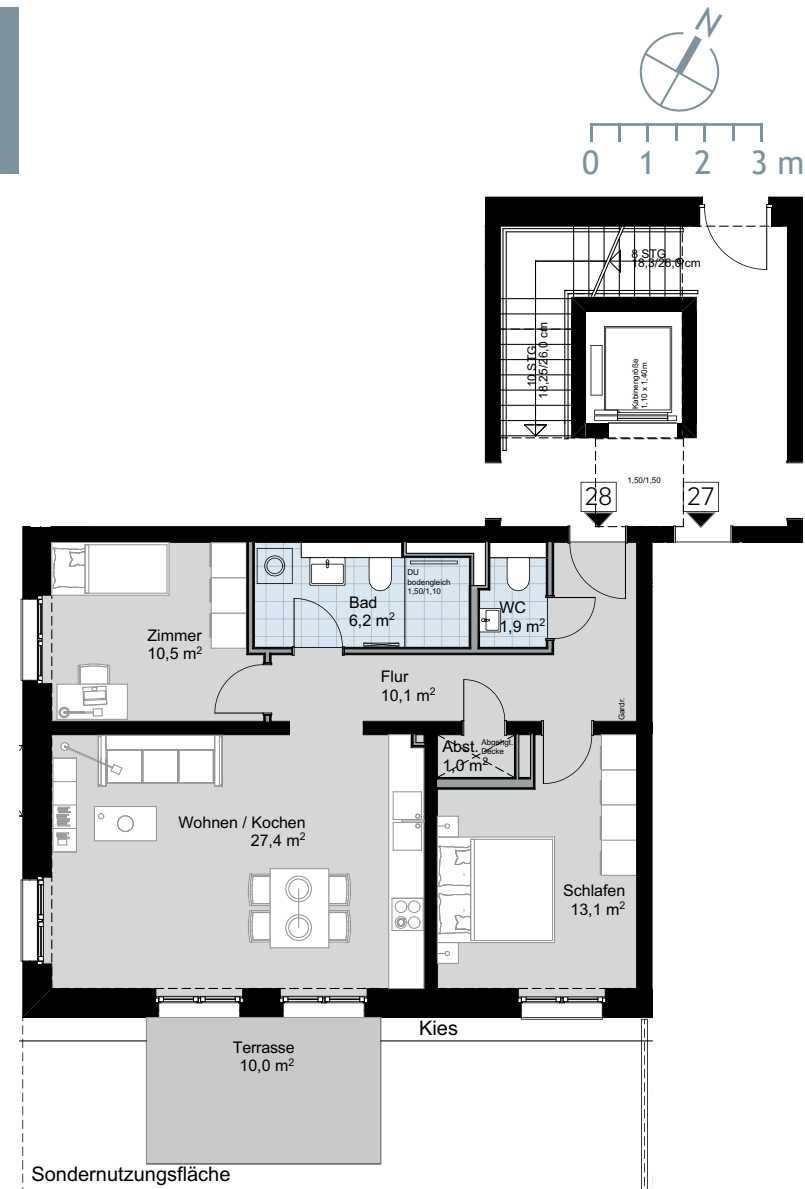
# Die Grundrisse

Haus B



Haus B  
EG: 28

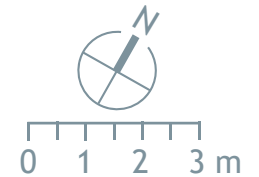
Zimmer	3
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	70,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) ca.	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>75,3 m<sup>2</sup></b>



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Grundrisse

Haus B

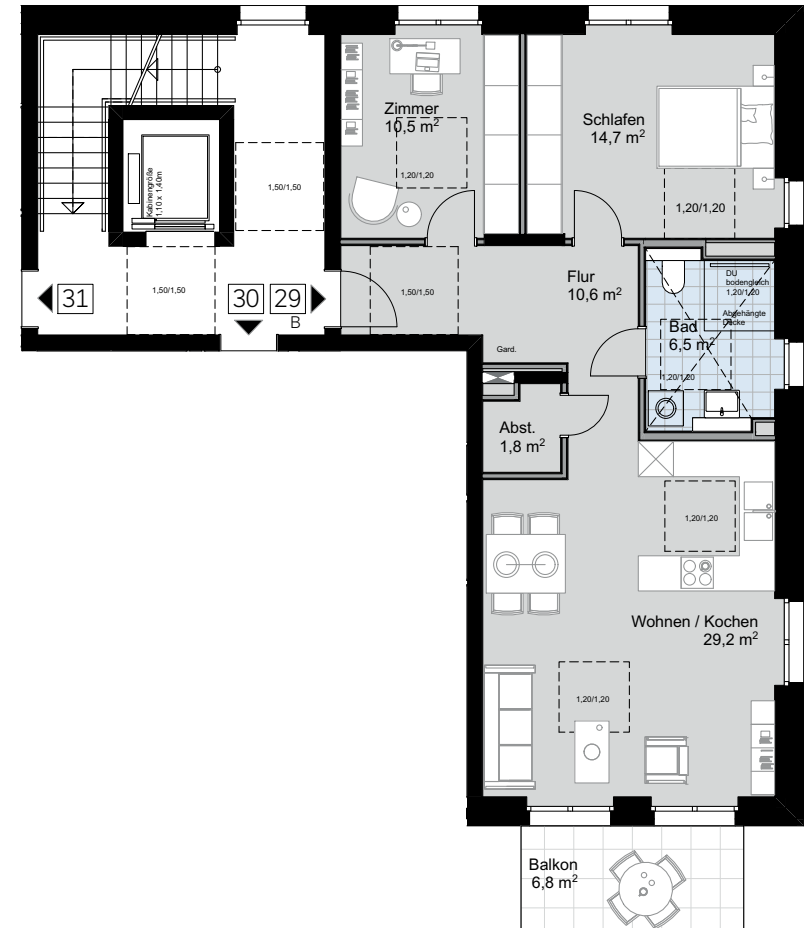


## Haus B

- 1. OG: 29, barrierefrei nach LBO SH
- 2. OG: 32, barrierefrei nach LBO SH
- 3. OG: 35, barrierefrei nach LBO SH

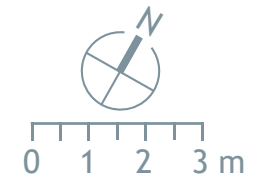
Zimmer	3
Geschoss	1. - 3. OG
Wohnfläche ca.	73,3 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) ca.	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>76,7 m<sup>2</sup></b>

Verkauft  
Whg 29  
Whg 32



# Die Grundrisse

Haus B

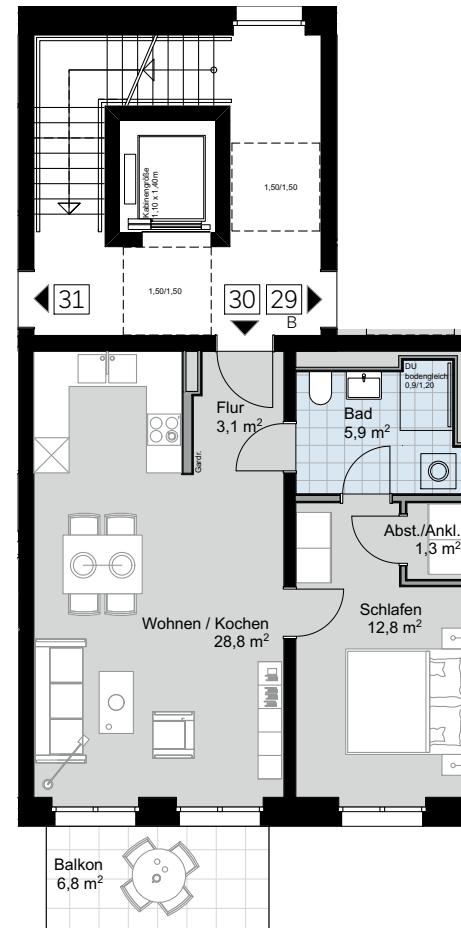


## Haus B

1. OG: 30  
2. OG: 33  
3. OG: 36

Zimmer	2
Geschoss	1. - 3. OG
Wohnfläche ca.	51,9 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) ca.	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>55,3 m<sup>2</sup></b>

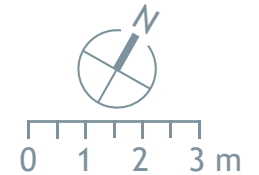
Verkauft  
Whg 30  
Whg 33  
Whg 36



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Grundrisse

Haus B



Haus B

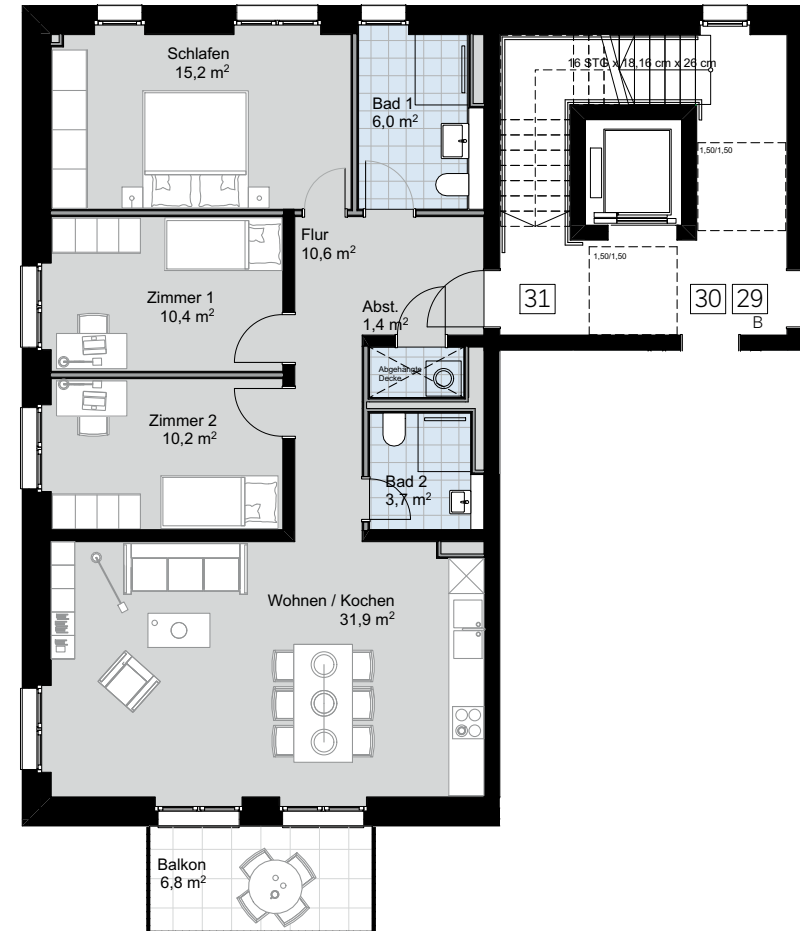
1. OG: 31

2. OG: 34

3. OG: 37

Verkauft  
WHG 31  
Whg 34

Zimmer	4
Geschoss	1. - 3. OG
Wohnfläche ca.	89,4 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) ca.	3,4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>92,8 m<sup>2</sup></b>



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Ausstattung

## Kurzbaubeschreibung

## Haus B

### Planung/Genehmigung

- Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- auf Basis KfW Effizienzhaus 40
- das Gebäude erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)

### Hausanschlüsse

- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung
- Medienversorgung über Glasfaserkabel. Die gewünschten Dienste können nutzerseitig beim Versorger beauftragt werden

### Rohbau

- Außenwandaufbau: Verblendstein, Format und Farbe nach Festlegung durch den Bauträger, Wärmedämmung, Hintermauerwerk oder Beton
- tragende Innenwände aus Kalksandstein, Beton, Porenbeton
- Geschossdecken aus Stahlbeton

### Dach

- Flachdach mit Bahnenabdichtung, Kunststoff, Folie oder Bitumen, extensives Gründach mit Kiesrandstreifen

### Heizung und Sanitärinstallation

- Fernwärme
- Wärmenutzung über Fußbodenheizung in den Wohngeschossen, komfortabel über Raumthermostate bedienbar
- Handtuchwärmer im Bad werden elektrisch angebunden
- je eine frostsichere Außenwasserzapfstelle für Dachterrassen und für EG-Wohnungen im Bereich der Terrasse

### Sanitärobjekte im Bad und WC

- Sanitärobjekte (WC`s und Waschtische) weiß, wahlweise Ideal Standard: Serien Connect Cube + Air Cube, Air Arc oder Villeroy & Boch: Serie Architectura
- Armaturen verchromt, wahlweise Hersteller Grohe, Serie Eurostyle oder Eurostyle Cosmopolitan
- Brausebatterie: Grohtherm Thermostat-Brausebatterie oder glw.
- Brausegarnitur: Grohe Tempesta Neu Brausegarnitur II, 90 cm oder glw.
- wenn planerisch vorhanden: Einbauwanne ca. 170 x 75 cm mit Wannenträger, Wannenfüll- und Brausebatterie, Ab- und Überlaufgarnitur, Einhandhebelsmischer und Dusche mit Brauseschlauch und Stange, Duscharmatur mit Thermostatventil (Größe gemäß Zeichnung)
- WC Tiefspüler, wandhängend mit eingebautem Spülkasten



# Die Ausstattung

## Kurzbaubeschreibung

## Haus B

### Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- separate Zähler für jede Wohnung
- Schalter und Steckdosen der Marke Berker, Programm Q3, polarweiß oder glw.
- Außenbeleuchtung über Dämmerungsschalter
- Terrasse / Dachterrasse / Loggia (wenn planerisch vorhanden) eine Außensteckdose und eine Brennstelle inklusive einer Wandleuchte, von innen schaltbar

### Türen- und Fensterelemente

- Wohnungseingangstür mit Stahlzarge, Sicherheitsstufe RC2, endbehandelt, mit Spion und Sicherheitswechselbeschlag
- Kunststofffenster mit Mehrkammersystem und Isolierverglasung (3-fach Verglasung), Wärmeschutz gemäß aktuellem Gebäudeenergiegesetz, Außenfensterbänke Aluminium
- Innenfensterbänke Agglo-Marmor beige oder weiß oder gleichwertig
- Innentüren (ca. 2,10 m Höhe), endbehandelt gemäß Musterausstellung des Bauträgers: Uni weiß, Uni grau, Samtesche weiß, weiß lackiert
- Drückergarnituren / Beschläge in Aluminium oder Edelstahl gemäß Musterausstellung des Bauträgers

### Boden- / Wandbeläge

- Bodenbelagsarbeiten sind enthalten. Alle Wohnräume, offene Küchen, Schlafräume, Flure und Abstellräume ohne Waschmaschine erhalten einen

- Vinylboden (Designplanke) und Sockelleisten, Übergänge zu anderen Oberflächen mit Trennschienen
- Wand- und Bodenfliesen: Orthogonalverlegung von Rechteckformaten mit Seitenlängen bis 30 x 60 cm bei Wand- und Bodenfliesen, Verlegung mit Kreuzfuge

### Maler

- Beton-Decken mit Malervlies
- Wände und Decken mit weißem Binderanstrich

### Außenanlagen

- Hauszuwegung und Terrassen mit Betonplatten und Pflaster, z.T. farbig, teilweise auch wassergebundene Wegedecke (gem. Gestaltungskonzept Gartenlandschaftsarchitekt)
- Müllbehälteranordnung nach behördlichen Auflagen, Mülleinhausungen (gem. Gestaltungskonzept)
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder (gem. Gestaltungskonzept)

### Vorrüstung Elektromobilität

- E-Lade-Möglichkeit in der Tiefgarage für PKWs, jeweils ein PKW-Stellplatz pro Wohneinheit erhält eine Abzweigdose auf ca. 1,5 m Höhe inklusive einer Zuleitung, der Stromverbrauch wird über den eigenen Wohnungszähler erfasst
- Wallbox (Sonderwunsch) kann gegen Mehrpreis erworben werden

### Energiekennwerte (vorläufig)

#### Baujahr 2022/2023

MFH A1, A2 + B: ca. 50,54 kWh/(m²a), EEK B, Fernwärme

# Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel



# Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel





## MANKE IMMOBILIEN SERVICE



### Ihr Makler von Manke

#### Wir verkaufen Ihre Immobilie.

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?



Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest – zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin. Fragen Sie nach unserem aktuellen Manke-Bonusprogramm für alle Manke-Kunden!

Rufen Sie uns gern an. Tel.: +49 4193 901230

Manke Immobilien Service  
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-immo.de, manke-immo.de

**Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.**

# Immobilienprüfung

baubegleitend , 6 Punkte



## Eine baubegleitende Qualitätskontrolle

ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

### 1. Bodenplatte

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

### 2. Keller (wenn vorhanden)

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

### 3. Rohbau

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

### 4. Haustechnik Rohinstallation

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

### 5. Erweiterter Ausbau

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

### 6. Nach Baufertigstellung

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation



# Der Bauträger

# QR-Code scannen

Manke-Projekte kennenlernen



## Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche\*. *\*sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

## Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

## Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt, blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück. Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

## Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

## Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln – wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

## Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

## Kaufpreisgestaltung

Die Kaufpreise beinhalten sämtliche Baunebenkosten und sind – außer einer Anzahlung von 15% – erst bei Bezug zu zahlen. Somit sparen Sie die Zwischenfinanzierungskosten während der Bauzeit.

## Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.

Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

**Angabenvorbehalt** – der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 19.02.2024.** Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke II GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
info@manke-bau.de, manke-bau.de



Besuchen Sie uns auf

facebook  
instagram  
xing, linkedin  
youtube

In Schleswig neu zu Hause.