

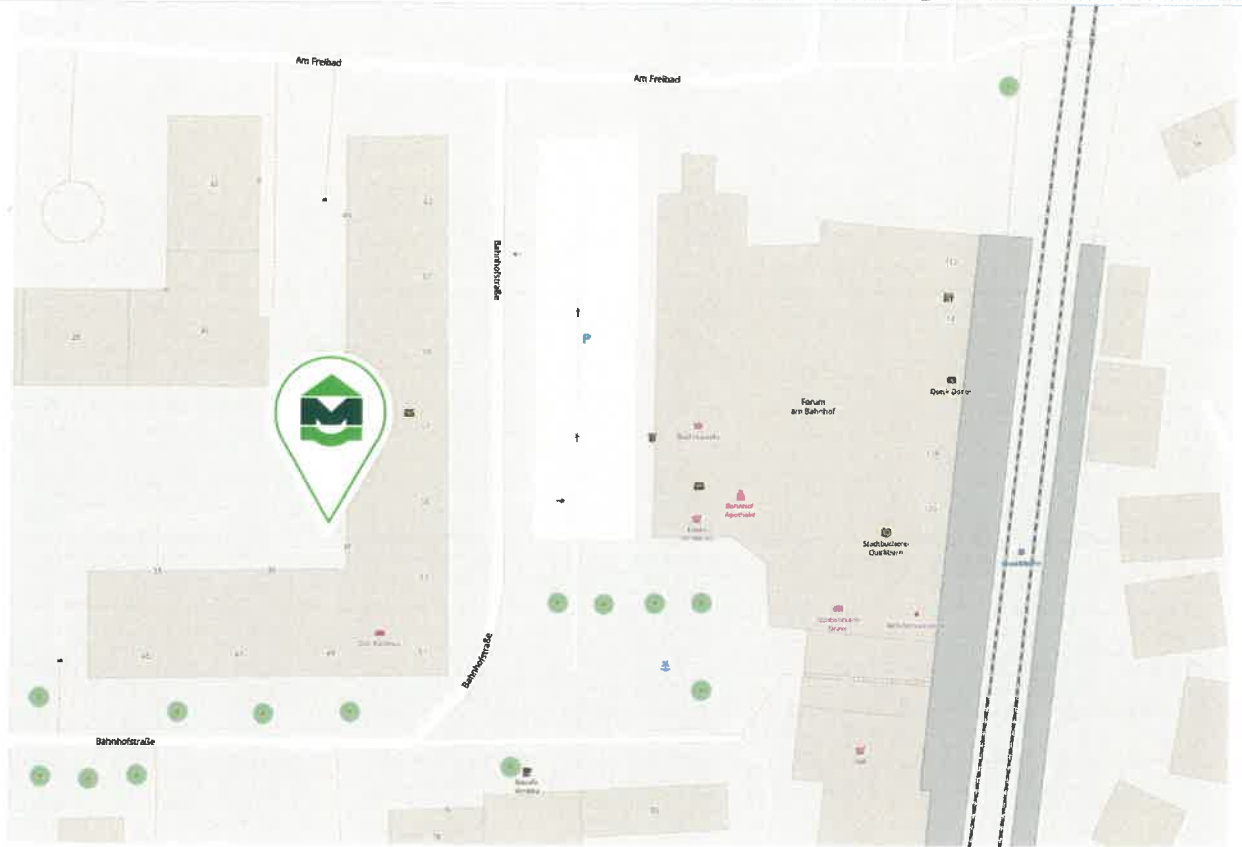
NEU

Moderne Wohnung für Individuelles Wohnen



Die Highlights auf einen Blick

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| frei ab | Nach Absprache |
| Wohnfläche | Ca. 99,7 m ² |
| Zimmeranzahl | 3 |
| Nettokaltmiete in € | 930,00 |
| Nebenkosten in € | 220,00 |
| Stellplatz TG | 50,00 |



Openstreetmap.org

Die Umgebung

Direkt am Bahnhof im schönen Quickborn liegt diese Wohnung mit seiner individuellen Ausstattung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen. Ebenso ein Freibad und viele Ärzte erreichen Sie zu Fuß. Kleine Straßencafés schaffen ein gemütliches Ambiente auch vor der Haustür.

Die naturnahe Lage und die gute Anbindung an Hamburg machen Quickborn zur beliebten Wohnlage vor den Toren Hamburgs.



TOP Die Lage - Bahnhofstr. 37, 25451 Quickborn





Die Ausstattung

Betreten Sie das moderne Mehrfamilienhaus durch die automatische Tür, die Ihnen viel "Handlungsfreiheit" gibt.

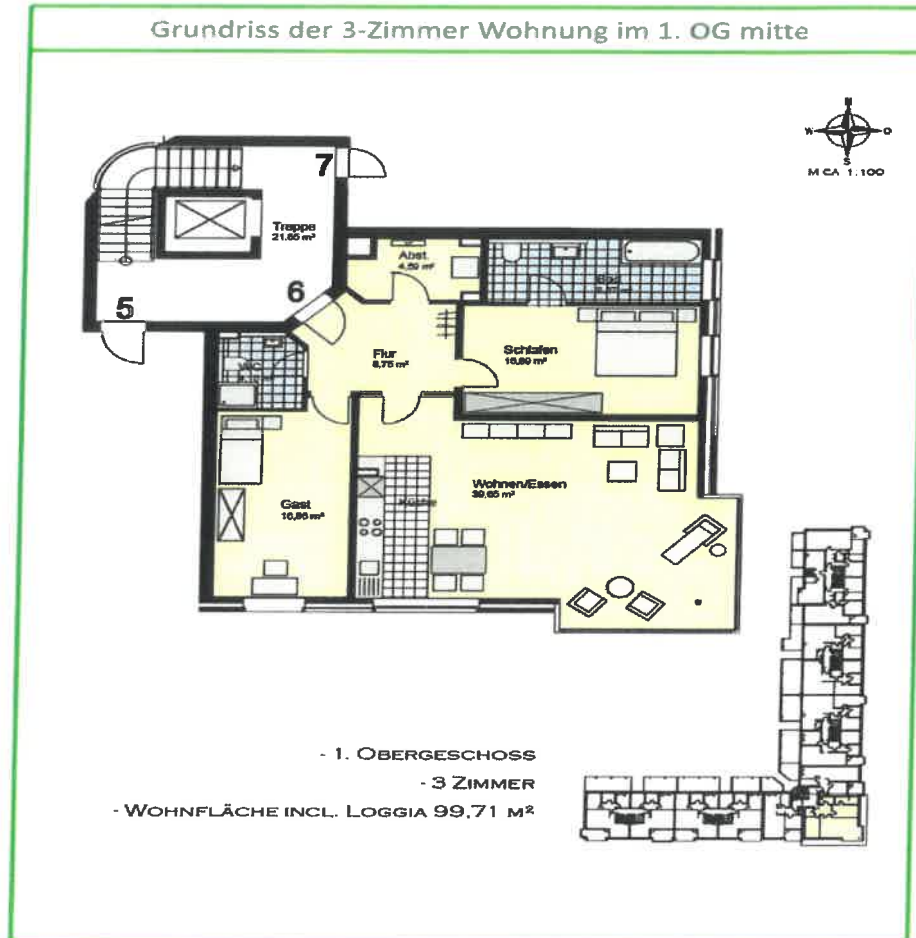
Bei der Gestaltung des Hauses wurde sehr viel Wert auf Helligkeit und Großzügigkeit sowie Komfort gelegt.

Gleiches Konzept findet sich auch in der Wohnung wieder, in der Licht und Großzügigkeit Ihren Wohnraum schaffen.

Die individuelle Gestaltung mit Loggia nach Süd-Ost gibt ein luftiges und lichtdurchflutetes Ambiente.

Eine Einbauküche und komfortable Extras werden Sie begeistern.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Raum im Keller und einen Stellplatz in der Tiefgarage.



Der Grundriss - Wohnung 06 1. OG Mitte



Die Fotos





Alle Informationen auf einen Blick

| frei ab | Nach Absprache |
|----------------------------|------------------------|
| Wohnfläche | Ca. 99,7m ² |
| Zimmeranzahl | 3 |
| Nettokaltmiete in € | 930,00 |
| Nebenkosten in € | 220,00 |
| Stellplatz | 50,00 |

Energiewert laut Energieausweis
Energiebedarf 35 kWh

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit mir

Tel. 04193 901 233 oder schreiben Sie mir eine
E-Mail an maike.hoffmann@manke-wohnen.de

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine
Mindestmietdauer von zwei Jahren erwünscht. Eine Mietanpassung von 3% erfolgt
2 Jahre nach Mietbeginn.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten.

