



NEUE
DORFMITTE

KfW Effizienzhaus 40 EE
Zeile 3+4 wie
Zeile 5+6

Neue Dorfmitte

in Alveslohe neu zu Hause.

Änderungen vorbehalten
Abbildung ähnlich

Zeile 3 + 4



Mit Sicherheit bauen.

Die Umgebung

Hier passt einfach alles.

Jeder hat seinen eigenen Schlüssel zum Glück: Ein schönes Zuhause wird immer mit als erstes genannt, wenn es um die Verwirklichung von Lebensträumen geht. Um sich in den eigenen vier Wänden aber rundum wohl zu fühlen, müssen auch die Umgebung und das Umfeld passen.

In Alveslohe mit seinen rund 2.800 Einwohnern passt es einfach. Hier genießen Sie ein entspanntes Familienleben und die Kinder wachsen behütet und sicher auf. Der sympathische dörfliche Charme, den sich Alveslohe erhalten hat, korrespondiert mit einer kulturellen Vielfalt, die woanders so selten geworden ist. Eine Region zum Entschleunigen und Gas geben – ganz wie man will.

„Hole in One“ für Schockverliebte.

Wer Natur mag, wird sich schockverlieben: In der idyllischen kleinen Gemeinde im Südosten des Kreises Segeberg gibt es viele schützenswerte Biotope und kleinere und größere Wasserflächen. Hier kann man beim weiten Blick über die Felder Rehe und Hasen beobachten. Und das Zwitschern der Vögel hören, wenn man an einem sonnigen Sonntagmorgen aufwacht.

Das Fuß-, Wander- und Radwegenetz wurde in den letzten Jahren kontinuierlich ausgebaut, die Freizeitmöglichkeiten in und um Alveslohe sind vielfältig. Überregional bekannt – nicht nur bei allen Golf-Fans: Gut Kaden. Nur 25 Kilometer von Alster, Hafen und Shopping entfernt oder nach nur 20 Minuten Fahrt vom Hamburger Flughafen, beginnt die ländliche Ruhe des denkmalge-

schützten Ensembles in typisch holsteinischer Landschaft. Nur wenige Autominuten sind es von Alveslohe bis nach Quickborn und Henstedt-Ulzburg. Und wer am Wochenende einfach mal schnell an die Waterkant möchte, um am Strand neue Energie für den Alltag zu tanken und frische Seeluft zu atmen, hat es auch nicht weit. Die Küsten von Nord- und Ostsee sind gerade einmal eine Stunde entfernt.

- _liebenswürdige Dorfgemeinde mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt
- _die typisch holsteinische Landschaft bietet einen hohen Erholungswert
- _gute Verkehrsanbindung in Richtung Nord- und Ostsee und auch Hamburg mit all seinen Vorzügen ist schnell erreicht

Highlights



Kita / Hort



Schule



Freizeit-
aktivitäten



Gastronomie



Einkaufen



Apotheke



Arzt



öffentlicher
Nahverkehr



öffentliche
E-Ladestelle



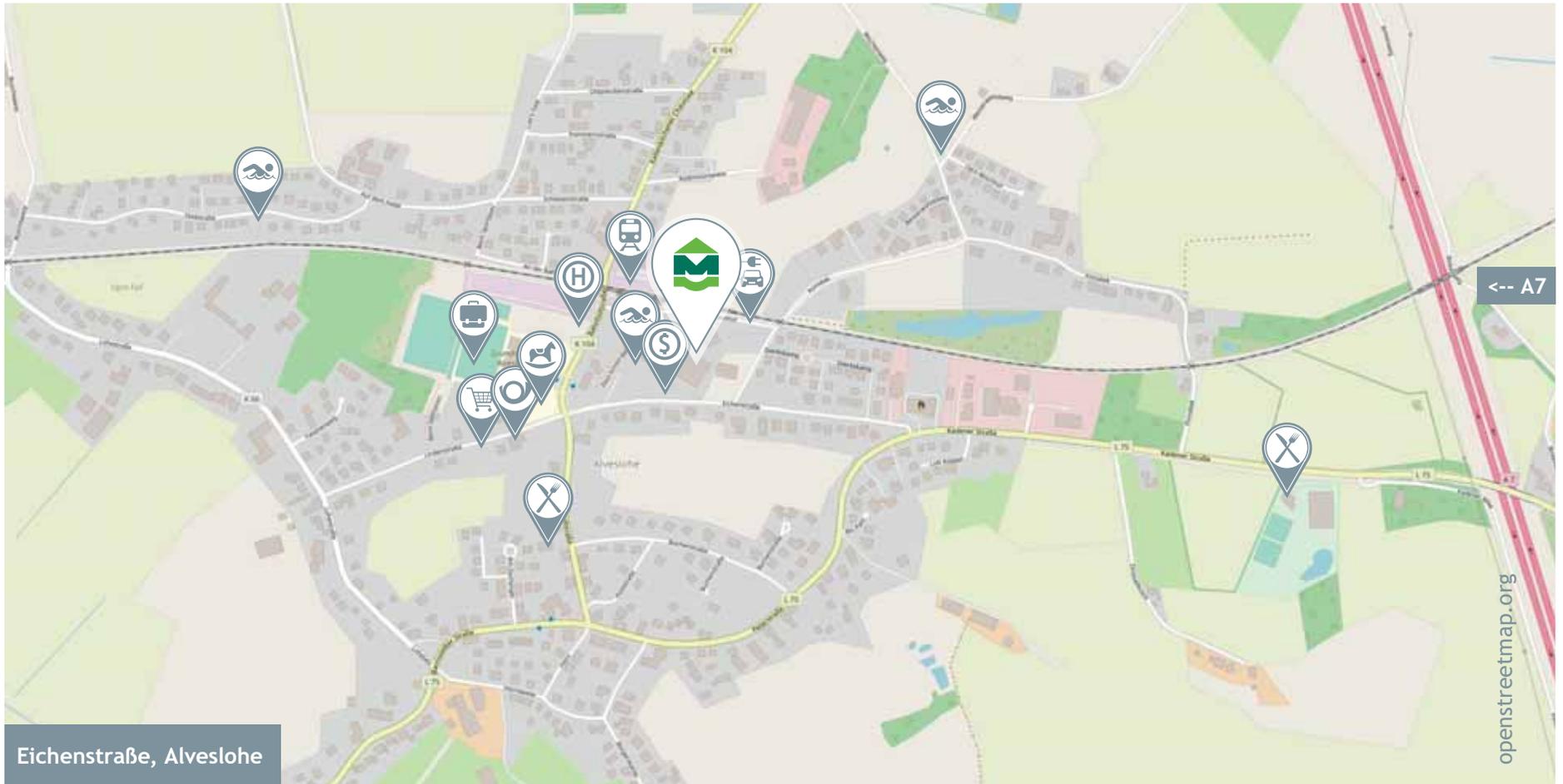
öffentliche
Bushaltestellen



Bank



Post



Die Lage

Gleich mitten rein ins Dorfidyll.

In Alveslohe kommt das Gefühl, fremd zu sein, gar nicht erst auf. Hier fühlt man sich sofort willkommen geheißen und ist schnell mittendrin im Dorfleben. Die Menschen hier zeigen sich offen und engagieren sich für ihre Gemeinde. „Nicht lang schnacken, einfach machen!“ wird man öfter hören.

Viele Alvesloher treffen sich regelmäßig im Bürgerhaus, das als Bühne für Theater, Kabarett, Lesungen und Konzerte genutzt wird. Eine echte kulturelle Perle! Ein cooles Ausflugsziel an heißen Tagen ist das Freibad. Man findet es etwas abgeschirmt im herrlichen Pinnautal.

Der Beginn einer wunderbaren Beziehung.

Sie haben Hobbys? Die über 35 Vereine im Ort freuen sich über jedes neue Mitglied – egal ob Neueinsteiger oder schon „alter Hase“. Im Reit- und Fahrverein können Ihre Kinder ihre Liebe zu Pferden und Pony entdecken – für viele der Beginn einer wunderbaren Beziehung.

Von Ihrem Zuhause bis zur neuen Kita für zusammen 70 Kinder sowie der Grundschule, die über einen Computerraum mit Internetzugang verfügt, ist es nur ein Katzensprung. Auch der Sportplatz, die Spielplätze, auf dem der Nachwuchs fröhlich toben kann, befinden sich im fußläufigen Umfeld. Der genossenschaftlich geführte Dorfladen arbeitet mit regionalen Erzeugern, dem Partner Nahkauf, mobilen Warenanbietern und Anbietern von verschiedenen Dienstleistungen zusammen. Herzlich Willkommen.

Angenehm und bequem ist die bürgerfreundliche Taktung des ÖPNV. So können per Bus und AKN umliegende Zentren bzw. die Nachbarorte Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg, Ellerau oder Quickborn gut und schnell erreicht werden. Weiteres Plus: Mit einem neuen Verkehrs- und Mobilitätskonzept sollen noch mehr Sicherheit für Schüler und Fußgänger sowie bessere Bedingungen für Radfahrer geschaffen werden. Großzügige Fördermittel dafür sind vorhanden. Alveslohe wird in Zukunft weiter an Attraktivität gewinnen!

- _kulturelles Angebot mit Alleinstellungsmerkmal – das Bürgerhaus
- _reges Vereinsleben mit vielen Freizeitangeboten – generationsübergreifend
- _Top-Infrastruktur: Schule und Kita sind fußläufig zu erreichen
- _öffentlicher Nahverkehr: Bürgerfreundliche Taktung
- _neues Mobilitätskonzept: Verbesserungen u.a. für Schüler und Radfahrer

Highlights

Die Lageplan



Lageplan gesamt



Lageplan: Zeile 3+4



- M Müllstandorte
- P Öffentliche Stellplätze
- 1,2,..ST Private Stellplätze
- Hecken, Neupflanzungen
- Bäume Bestand, bleiben erhalten
- Bäume, Neupflanzungen

Das Projekt

Neue Dorfmitte – machen Sie Ihren Wohnraum jetzt wahr.

Freuen Sie sich auf Ihr neues Wohlfühlzuhaus inmitten von Alveslohe und genießen Sie ein entspanntes Familienleben in einem grün und nachhaltig gestalteten Umfeld. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße ist von Straßenbäumen gesäumt und mit öffentlichen Stellplätzen versehen. Auf dem neuen kleinen Quartiersplatz bietet sich für Sie die Möglichkeit, Nachbarn und Freunde zu treffen – ein einzigartiger Ort der Kommunikation für alle Generationen!

Der moderne, lebenswerte Charakter des neuen Alvesloher Wohnquartiers spiegelt sich in der modernen Gebäudearchitektur und der großzügigen Innenraumgestaltung der insgesamt 55 Wohneinheiten wider. Diese sind aufgeteilt in 26 zweigeschossige Reihenhäuser – auf sechs Zeilen – mit Satteldach und einem ausgebautem Dachstudio und einer Wohnfläche von ca. 97 m² zzgl. ca. 32 m² durch den Ausbau. Die restlichen Wohneinheiten bilden zwei Doppelhaushälften und zwei Mehrfamilienhäuser mit je 12/15 Wohneinheiten. So gestaltet sich Ihre neue Dorfmitte.

Die beiden Reihenhausezeilen 3+4 punkten im Erdgeschoss mit einem offen gestalteten Wohn- und Küchenbereich und einem Gäste-WC. Die bodentiefen Fenster sorgen für einen besonders hohen Lichteinfall und schaffen eine einladende Atmosphäre. Das Bad im Obergeschoss ist großzügig geschnitten und durchzogen von einem Hauch Luxus. Daneben gibt es im Obergeschoss ein Schlaf- und Ankleide- sowie Kinderzimmer. Das Highlight: In den beiden Reihenhausezeilen ist das Dachgeschoss bereits für Sie ausgebaut. Das bietet jede

Menge Platz für Hobbys, ein Arbeitszimmer oder zum Toben für die Kids! Auch die gedämmten und beheizten Kellerräume werden Sie ganz sicher schnell zu schätzen wissen. Die extensive Dachbegrünung sorgt für ein gesundes Mikroklima und die Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen für ein wohlig warmes Gefühl im Inneren.

- _KfW Effizienzhaus 40 EE
- _Süd-/Westausrichtung, 5 großzügige Zimmer
- _ausgebautes + lichtdurchflutetes Dachstudio
- _Essplatzmöglichkeit in der offenen Küche
- _bodentiefe Fenster im EG und OG
- _Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- _hochwertiges Marken-Sanitärprogramm
- _Vollkeller inklusive Dämmung und Heizkörper
- _zwei PKW-Stellplätze pro Reihenhause
- _Bestelloptionen: Dusche im Gäste-WC, E-Ladestation, Rollläden im ganzen Haus uvm.
- _Heizzentrale mit Nahwärmenetz mit 15 Jahren Planungssicherheit
- _baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA

Highlights

Gemeinsam wohnen & leben

Generationsübergreifend.



1. Mehrfamilienhaus 1 und 2

2. Reihenhaushälfte 1 bis 4
Zeile 5 und 6

3. Doppelhaushälfte

Eichenstraße / Pinndiek, Alveslohe

Die Ansichten

Z3 + Z4



Die Ansichten

Z3 + Z4



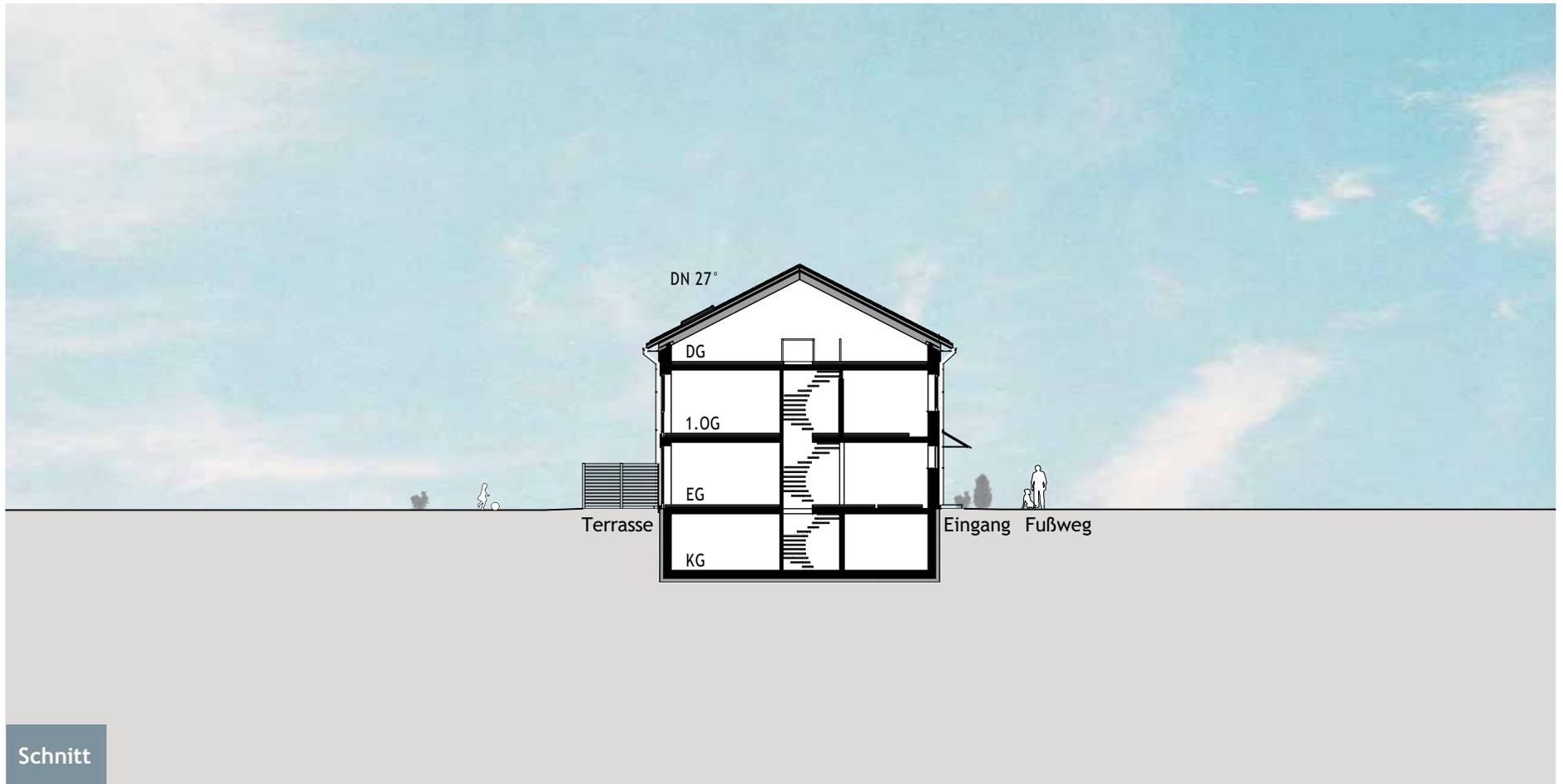
Die Ansichten

Zeile 3



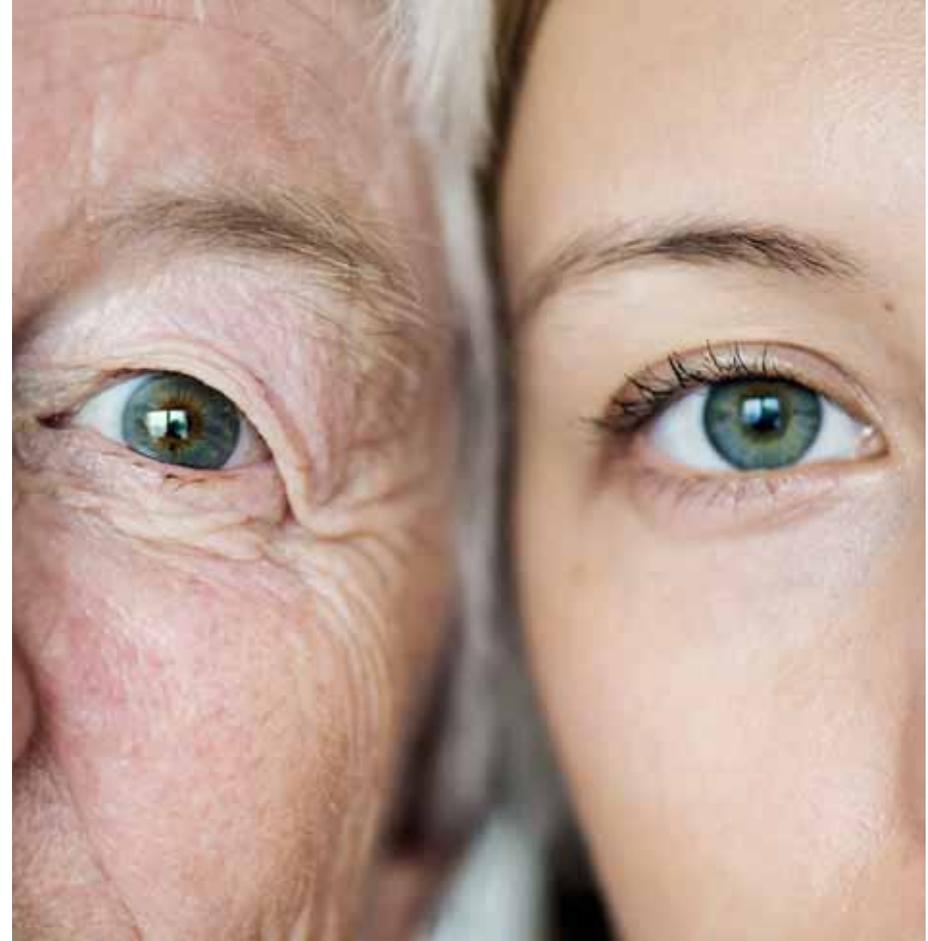
Der Schnitt

Z3 + Z4



Neues Miteinander

Gemeinsamkeiten verbinden.



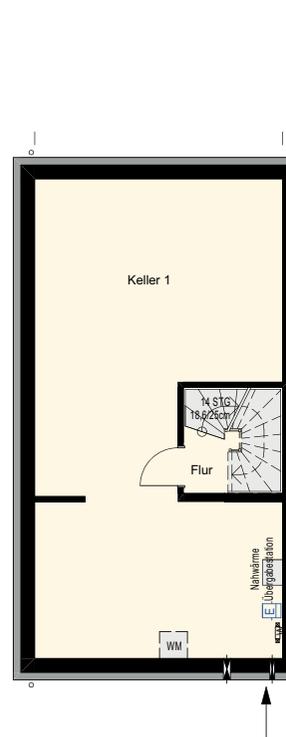
Die Grundrisse

Z3 + Z4

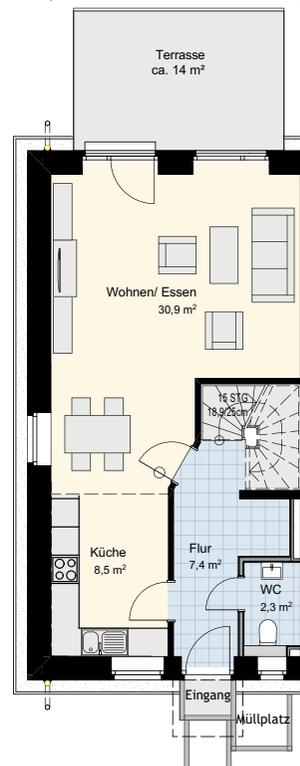
Verkauft: Hs 18



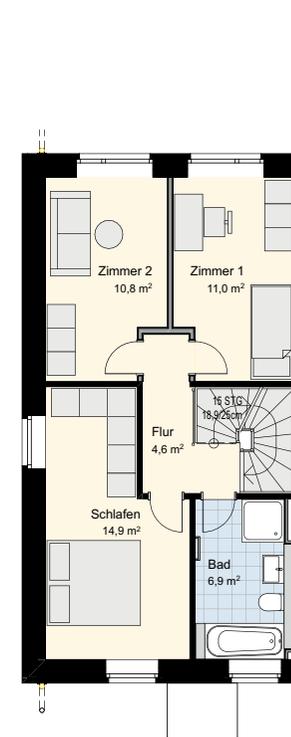
Erdgeschoss ca.	49,1	m ²
Obergeschoss ca.	48,2	m ²
Dachgeschoss ca.	31,9	m ²
Wohnfläche ges. ca.	129,2	m²
Nutzfläche Keller ca.	53,4	m ²
Zimmer	5	



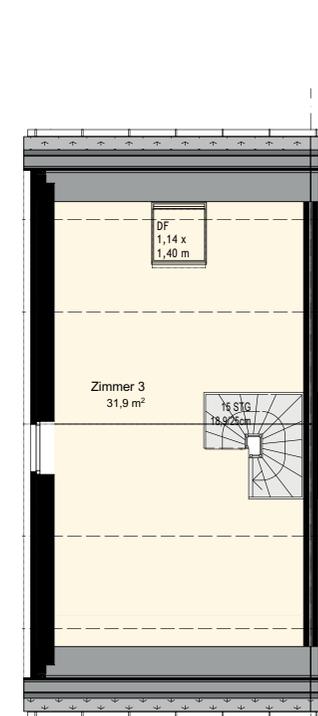
Haus 11, 14 gespiegelt
Haus 15, 18 gespiegelt
Kellergeschoss



Haus 11, 14 gespiegelt
Haus 15, 18 gespiegelt
Erdgeschoss



Haus 11, 14 gespiegelt
Haus 15, 18 gespiegelt
Obergeschoss



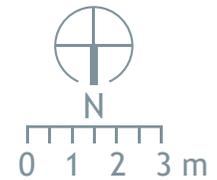
Haus 11, 14 gespiegelt
Haus 15, 18 gespiegelt
Dachgeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

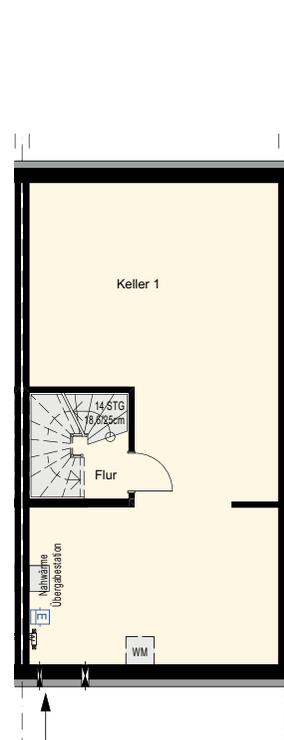
Die Grundrisse

Z3 + Z4

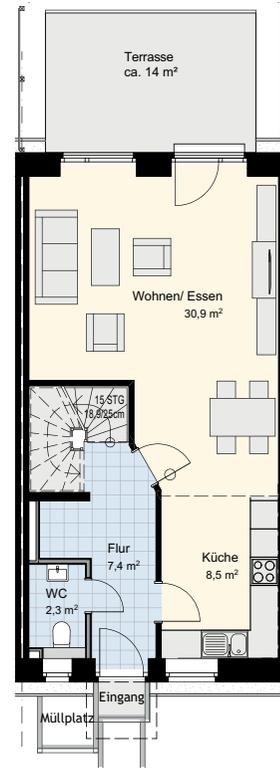
Verkauft: Hs 13



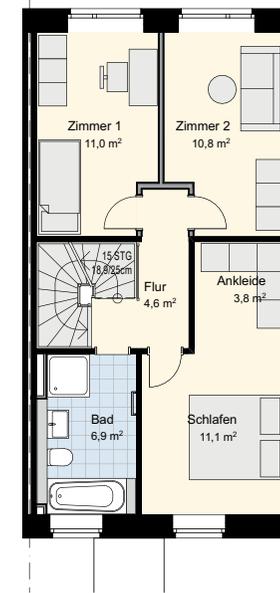
Erdgeschoss ca.	49,1	m ²
Obergeschoss ca.	48,2	m ²
Dachgeschoss ca.	31,9	m ²
Wohnfläche ges. ca.	129,2	m²
Nutzfläche Keller ca.	53,4	m ²
Zimmer	5	



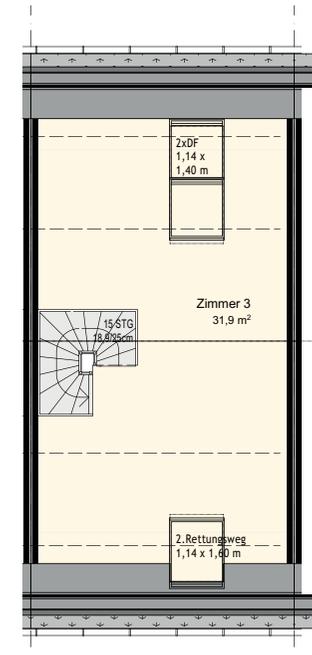
Haus 12, 13 gespiegelt
Haus 16
Kellergeschoss



Haus 12, 13 gespiegelt
Haus 16
Erdgeschoss



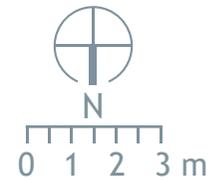
Haus 12, 13 gespiegelt
Haus 16
Obergeschoss



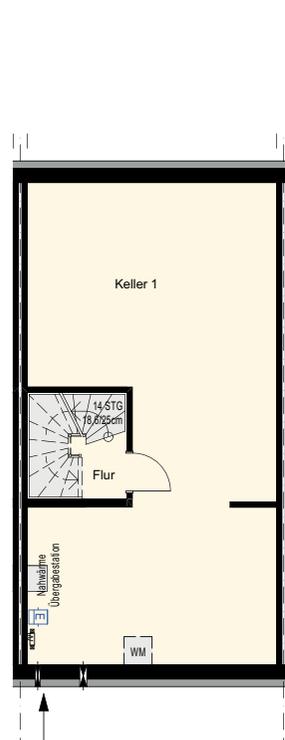
Haus 12, 13 gespiegelt
Haus 16
Dachgeschoss

Die Grundrisse

Zeile 4

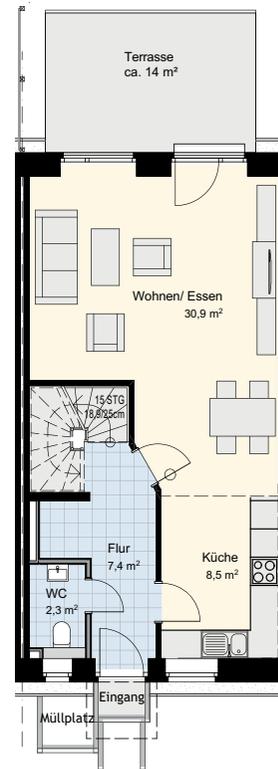


Erdgeschoss ca.	49,1	m ²
Obergeschoss ca.	48,2	m ²
Dachgeschoss ca.	31,9	m ²
Wohnfläche ges. ca.	129,2	m²
Nutzfläche Keller ca.	53,4	m ²
Zimmer	5	



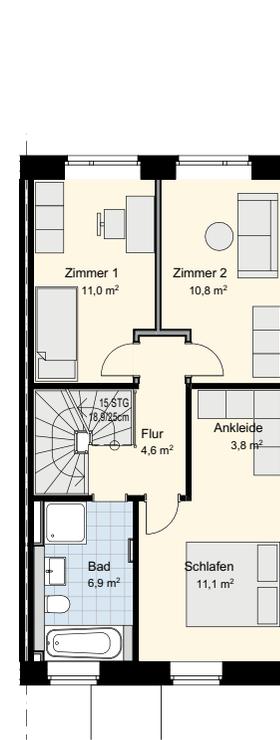
Haus 17

Kellergeschoss



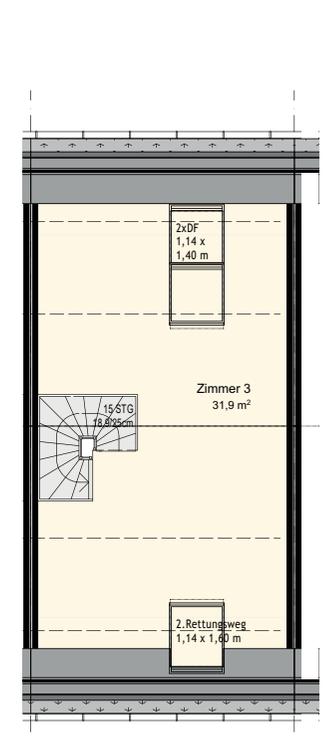
Haus 17

Erdgeschoss



Haus 17

Obergeschoss



Haus 17

Dachgeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Z3 + Z4

Planung/Genehmigung

- Bauausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- KfW Effizienzhaus 40 EE
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohbausversicherung

Rohbau

- Außenwände: EG+OG+DG (Giebel): Verblendmauerwerk NF-Format, Kerndämmung gem. Wärmeschutznachweis, Hintermauerwerk gem. Statik
- Außenwände KG: Wasserundurchlässiger Beton (Ortbeton / Weiße Wanne), innen mit Anstrich
- tragende Innenwände Mauerwerk gemäß Statik
- Haustrennwände: Kalksandsteinmauerwerk, 2-schalig mit Haustrennwand-Dämmmatte und Luftschicht
- Außenfensterbänke im EG: Fensterbänke bei bodentiefen Fenstern: Spaltklinker gemäß Bemusterung Bauträger

Dach

- Dämmung der obersten Geschossdecke gem. Energieeinsparnachweis auf Dampfsperre, oberseitig Dachdichtungsbahnen, extensive Begrünung, Kiesrandstreifen

Heizung und Sanitärinstallation

- Fußbodenheizung in den Wohngeschossen, komfortabel über Raumthermostate bedienbar (passend zum Schalterprogramm)
- Handtuchwärmer im Bad
- frostsichere Außenwasserzapfstelle auf der Terrassen- bzw. Giebelseite

Sanitärobjekte

- Sanitärobjekte (spülrandlose WC's und Waschtische) weiß: IDEAL STANDARD, Serien Serien ‚Connect Air‘, ‚Connect‘ oder VILLEROY & BOCH, Serie ‚Architectura‘

Armaturen verchromt, wahlweise:

GROHE, Serie ‚Eurostyle‘, Eurostyle Cosmopolitan‘

Brausebatterie: Grohtherm Thermostat-Brausebatterie oder gleichwertig

Brausegarnitur: Grohe Tempesta Neu Brausegarnitur II, 90 cm oder glw.

Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- Schalter und Steckdosen der Marke BERKER, Programm „S1“, polarweiß oder gleichwertig
- 1 Steckdose auf der Terrasse, innen abschaltbar, 1 Wandbrennstelle für Terrassenbeleuchtung mit Ausschaltung im Wohnraum, 1 Wandbrennstelle für Hauseingangleuchte mit Ausschaltung in der Diele

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Z3 + Z4

Türen- und Fensterelemente

- Haustür aus Kunststoff weiß mit Teilverglasung, Sicherheitsgarnitur, Zylinderschloss und 5-fach Verriegelung
- Fensterelemente aus Kunststoff Mehrkammerprofil, weiß, mit 3-fach Isolierverglasung gemäß Wärmeschutznachweis
- Innentüren: lichte Höhe ca. 2,10 m, endbehandelte Oberflächen im Dekor Ihrer Wahl: Uni weiß, Uni grau, Samtesche weiß, weiß lackiert
- Innentüren Drücker / Beschläge: Aluminium oder Edelstahl gemäß Muster-ausstellung des Bauträgers

Boden- / Wandbeläge

- Bad und WC erhalten hochwertige Fußbodenfliesen, weitere Bodenbeläge sind nicht enthalten
- hochwertige Wandfliesen im Bad + WC im Bereich der Sanitärinstallationen

Maler

- Wände und Decken mit weißem Binderanstrich, Stahlbetondecke zusätzlich mit Malervlies (Wohnbereich)

Treppe

- KG bis DG: Zweiholmtreppe mit Kastenrohrgeländer, 3 x ¼ gewandelt. Segmentiertes Steiggeländer mit Ecktrennung (höhenversetzt) inklusive Holzhandlauf auf Metallprofil. Stufen (Buche) farblos lackiert

Außenanlagen, Versorgungsleitungen

- Hauszuwegung + Terrassenbelag im EG aus Betonplatten, Garten ggf. zur Grundstücksgrenze gebösch, gefasster Kiesstreifen am Haus. Pkw-Stellplatz aus versickerungsfähigem Betonpflaster oder Rasengittersteinen

Vorrüstung Elektromobilität

- E-Lade-Möglichkeit für PKW (jeweils 1 Zuleitung pro Reihenhäuser). Die Zuleitung mit Kabelschleife inkl. Hauseinführung wird bis zum Stellplatz gelegt. Bis zu 11 KW Leistungsabgabe je nach Versorgermöglichkeit über den eigenen Hausanschluss. Der Stromverbrauch wird über den eigenen Wohnungszähler erfasst. Eine Ladestation (Wallbox) kann gegen Mehrpreis im Zuge der Sonderwunschvereinbarung erworben werden. Die Installation muss durch einen Fachbetrieb erfolgen. Es besteht eine gesetzliche Anmelde- bzw. Genehmigungspflicht beim Netzbetreiber

Energiekennwerte

- Energiedaten in Erstellung, Energieausweis in Bearbeitung, Baujahr 2022 bis 2024

Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel



Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel





MANKE IMMOBILIEN SERVICE



Ihr Makler von Manke

Wir verkaufen Ihre Immobilie.

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?



Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest – zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin. Fragen Sie nach unserem aktuellen Manke-Bonusprogramm für alle Manke-Kunden!

Rufen Sie uns gern an. Tel.: +49 4193 901230

Manke Immobilien Service
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-immo.de, manke-immo.de

Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Immobilienprüfung

baubegleitend , 6 Punkte



Eine baubegleitende Qualitätskontrolle

ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

1. Bodenplatte

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

2. Keller (wenn vorhanden)

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

3. Rohbau

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

4. Haustechnik Rohinstallation

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

5. Erweiterter Ausbau

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

6. Nach Baufertigstellung

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation



Der Bauträger

Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche*. **sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt, blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück.

Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln – wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.

Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite – und das alles ohne Kosten für Sie. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Angabenvorbehalt – der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 26.04.2023.** Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Rufen Sie uns gern an
Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
info@manke-bau.de, manke-bau.de



Besuchen Sie uns auf
facebook
instagram
xing, linkedin
youtube



In Alveslohe neu zu Hause.