



Mehrfamilienhaus* 2

Neue Dorfmitte

in Alveslohe neu zu Hause.

Änderungen vorbehalten
Abbildung ähnlich

MFH* 2

Die Umgebung

Landlust statt Großstadtfrust.

Die Großstadt ist cool, im Speckgürtel der Metropole lebt es sich eher öde? Von wegen! Wenn das Klischee überhaupt mal stimmte, dann ist das längst Geschichte. Heute heißt es auch bei immer mehr jungen Familien: Landlust statt Landfrust.

Der vorgeblich so hippe Wunsch, im 200 Meter Umkreis der eigenen Wohnung möglichst viele schicke Cafes und angesagte Bars zu haben, ist anderen Wohnträumen gewichen: einen Garten zu haben, möglichst viel Grün um einen herum, eine bessere Luft etc. ... Sicherlich auch ein Kinobesuch oder die Konzerthalle, aber wichtiger ist der fußläufige Supermarkt, die Kita und die Schule für den Nachwuchs.

Dörflicher Charme – sympathisch und liebenswert.

Warum weiter davon träumen? Alveslohe ist eine liebenswerte, idyllische Gemeinde in Schleswig-Holstein und könnte schon morgen Ihr neues Zuhause sein. Hier – in der Nähe zur Metropolregion Hamburg – genießen Sie ein entspanntes Familienleben und die Kinder wachsen behütet und sicher auf.

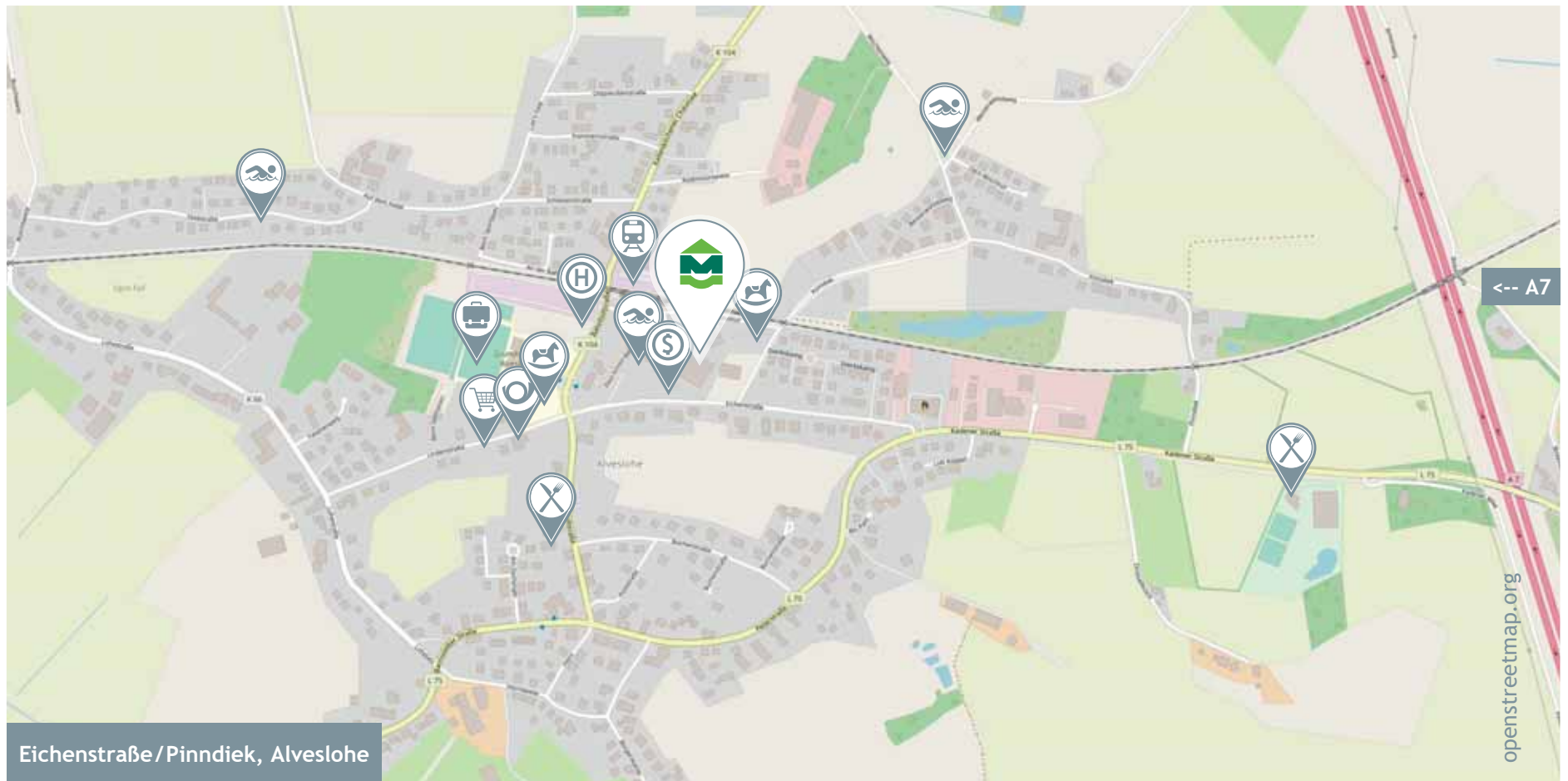
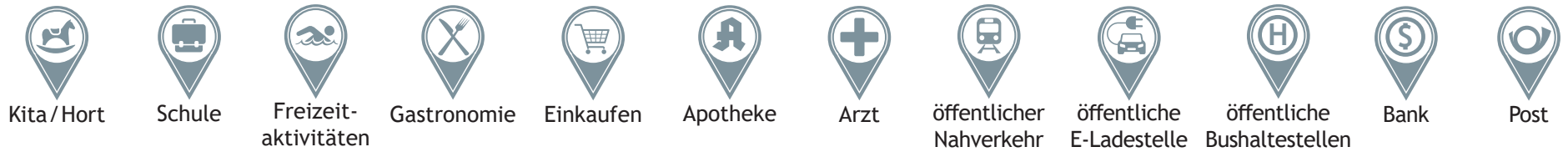
Der sympathische dörfliche Charme, den sich Alvesloe erhalten hat, korrespondiert mit einer außergewöhnlichen Vielfalt an Freizeitangeboten für alle Generationen. Das Fuß-, Wander- und Radwegenetz wurde in den letzten Jahren kontinuierlich ausgebaut. Naturliebhaber werden sich an den vielen schützenswerten Biotopen und kleineren und größeren Wasserflächen begeis-

tern. Dank der bürgerfreundlichen Taktung des ÖPNV können per Bus und AKN umliegende Zentren bzw. die Nachbarorte Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg, Ellerau oder Quickborn schnell erreicht werden.

Und wer am Wochenende gerne an die Waterkant möchte, um frische Seeluft zu atmen, hat es auch nicht weit. Die Küsten von Nord- und Ostsee sind gerade einmal eine Stunde entfernt.

- _idyllische Gemeinde mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt
- _die typisch holsteinische Landschaft bietet einen hohen Erholungswert: Hier muss man die Natur nicht suchen
- _gute Verkehrsanbindung in Richtung Nord- und Ostsee. Für alle, die doch mal Großstadtluft schnuppern wollen: Hamburg ist schnell erreicht!

Highlights



Die Lage

Ein prima Ort zum Wohlfühlen.

Bis zur neuen Kita sowie der Grundschule ist es von Ihrem neuen Zuhause aus nur ein Katzensprung. Auch der Sportplatz, die Spielplätze, auf dem der Nachwuchs fröhlich toben kann, befinden sich im fußläufigen Umfeld. Der genossenschaftlich geführte Dorfladen arbeitet mit regionalen Erzeugern, dem Partner Nahkauf, mobilen Warenanbietern und Anbietern von verschiedenen Dienstleistungen zusammen. Herzlich Willkommen.

Großes Kultur- und Freizeitangebot.

Regelmäßig treffen sich junge und ältere Alvesloher im nahen Bürgerhaus, das als Bühne für Theater, Kabarett, Lesungen und Konzerte genutzt wird. Ein beliebtes Ausflugsziel an heißen Tagen ist das Freibad. Man findet es etwas abgeschirmt im herrlich grünen Pinnautal.

Zahlreiche Vereine im Ort freuen sich über jedes neue Mitglied. Im Reit- und Fahrverein können Ihre Kinder ihre Liebe zu Pferden und Ponys entdecken – für viele der Beginn einer wunderbaren Freundschaft.

Überregional bekannt – nicht nur bei Golf-Fans ist das Gut Kaden. Lediglich 25 Kilometer von Alster und Hafencity sowie nur 20 Minuten Fahrt vom Hamburger Flughafen, beginnt die ländliche Ruhe des denkmalgeschützten Ensembles in typisch holsteinischer Landschaft.

Um die Anziehungskraft von Alveslohe zu steigern, soll ein neues Verkehrs- und Mobilitätskonzept in Zukunft für noch mehr Sicherheit von Schülern, Fußgängern und Radfahrern sorgen. Seien Sie dabei, wenn Alveslohe einen neuen Aufschwung erlebt – und gestalten Sie ihn aktiv mit!

- _reges Vereinsleben mit vielen Freizeitangeboten für Jung und Alt
- _gute Infrastruktur: Schule und Kita sind fußläufig zu erreichen
- _öffentlicher Nahverkehr: bürgerfreundliche Taktung
- _neues Mobilitätskonzept: Verbesserungen sind geplant, u. a. für Schüler und Radfahrer

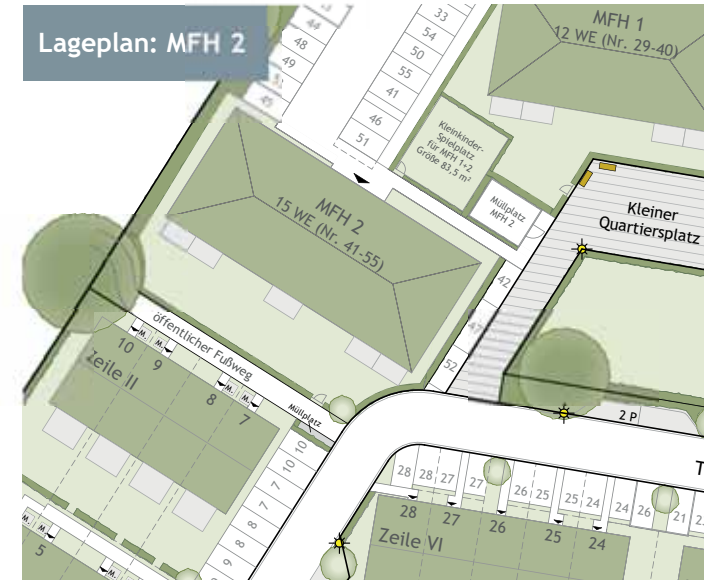
Highlights



Lageplan gesamt



Lageplan: MFH 2



- M Müllstandorte
- P öffentliche PKW-Stellplätze
- 1,2...ST private PKW-Stellplätze
- Hecken, Neupflanzungen
- Bestandsbäume
- Bäume, Neupflanzungen

Das Projekt

Nachhaltig, modern – hier leben Sie sich glücklich.

In dem ca. 13,1 ha großen Wohnquartier genießen Sie ein entspanntes Familienleben in einem nachhaltig gestalteten Umfeld. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße ist von Straßenbäumen gesäumt und mit Auto- und Fahrradstellplätzen versehen. Abgeschirmt vom Autoverkehr können Kinder gefahrlos spielen. Ein neuer Kinderspielplatz ist ebenso in Planung wie ein Altentreff. Der attraktive Ortskern an der Sandbirke soll die Kommunikation und Begegnung von Jung und Alt fördern und so einer zunehmenden Einsamkeit und sozialen Isolation keine Chance geben.

Sonniges Raumgefühl mit allem Komfort.

Die ca. 49 m² bis 90 m² großen 15 Eigentumswohnungen im Mehrfamilienhaus 2 zeichnen sich durch eine stimmige Raumaufteilung und ein gutes Ausstattungsniveau aus. Die bodentiefen Fensterflächen garantieren ein sonniges Raumgefühl und eine einladende Atmosphäre für ein entspanntes Miteinander.

In den Wohnbereichen sorgt eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme und Komfort. Die hochwertigen Bäder sind modern und durchzogen von einem Hauch von Marken-Luxus. 6 der angebotenen Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und bieten somit allen Bewohnern ein selbstbestimmteres Leben.

Jede Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Kellerraum, der wie jede einzelne Wohnebene mit dem Aufzug erreicht werden kann. Die Gebäude werden nach dem KfW Standard 40 EE* errichtet. Der Anteil an erneuerbaren

Energien für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes beträgt also mindestens 55 Prozent. Die vorgesehene Dachbegrünung garantiert ein gesundes Raumklima.

- _KfW-Effizienzhaus 40 EE* (EE=erneuerbare Energien)
- _Verblendsteinmauerwerk-Fassade + Teilflächen in Holz
- _Südausrichtung, 2- bis 3,5 großzügige Zimmer
- _6 von 15 Wohnungen sind barrierefrei
- _mit dem Aufzug direkt in jede Geschossebene
- _Fußbodenheizung
- _Abstellraum in der Wohnung und im Keller
- _Fahrradkeller
- _Abstellraum für Kinderwagen und Mobilitätshilfen
- _gestalteter Platz a. d. ortsbildprägenden Sandbirke
- _einen PKW-Stellplatz pro Wohnung
- _Bestelloption einer E-Ladestation
- _Glasfaserkabel für schnelles Internet
- _baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA

Highlights

Gemeinsam wohnen + leben

Wir bringen Menschen zusammen.



1. Mehrfamilienhaus 2

2. Reihenhaushälfte 1 bis Zeile 6

3. Doppelhaushälften

Eichenstraße / Pinndiek, Alveslohe

Neue Glücksmomente

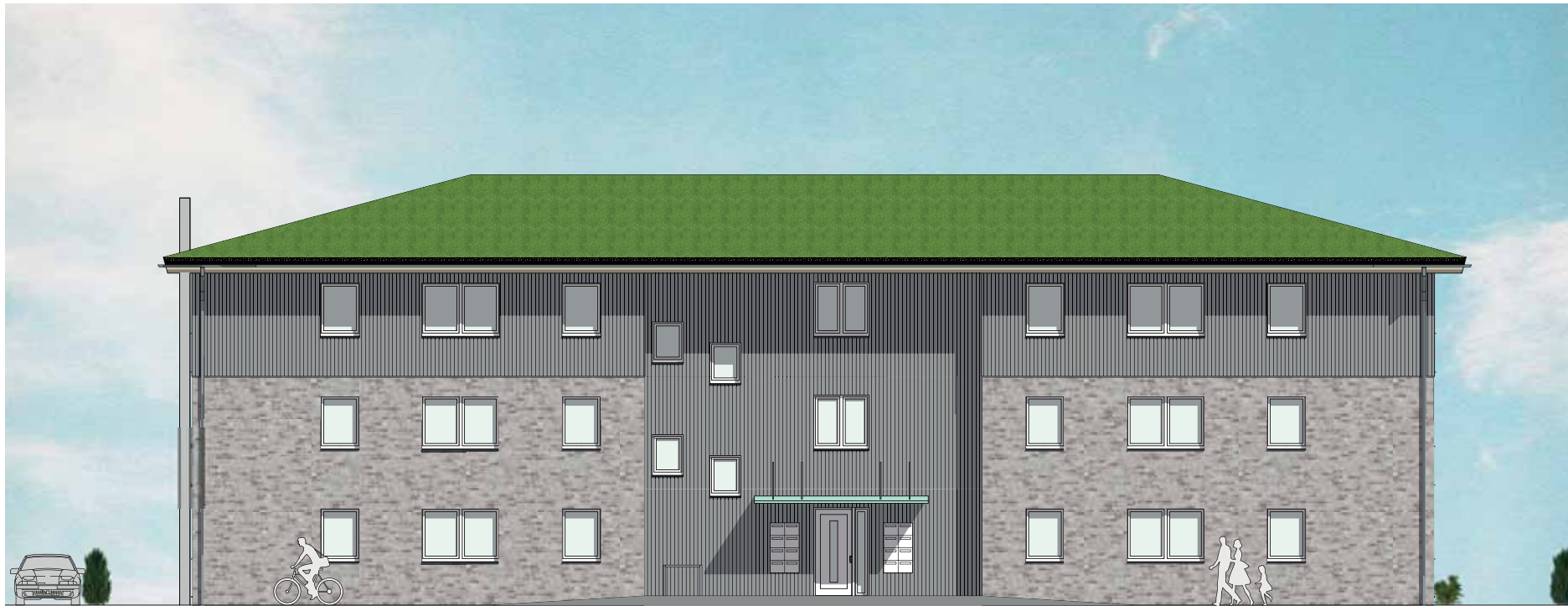




Einrichtungsbeispiel: Mehrfamilienhaus 2

Die Ansichten

Haus 2



Stellplätze

Mehrfamilienhaus 2

Eingang

Eingangsansicht, Nord-Ansicht

Die Ansichten

Haus 2



Gartenansicht, Süd-Ansicht

Die Ansichten

Haus 2



Die Ansichten

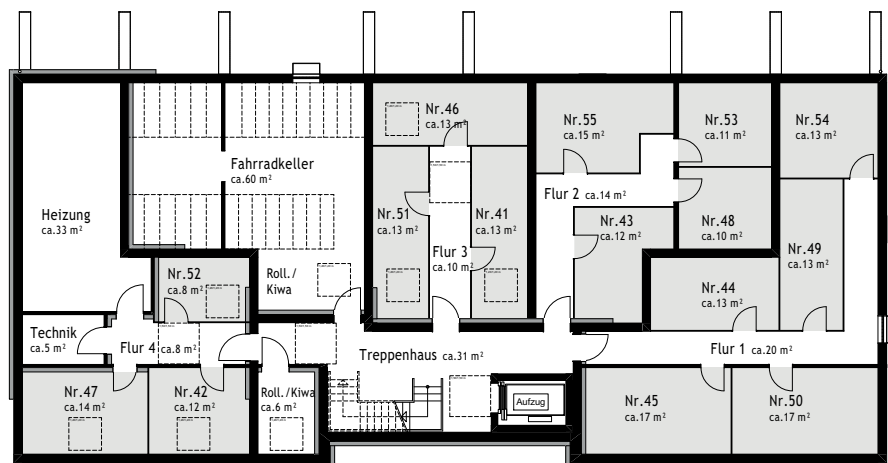
Haus 2



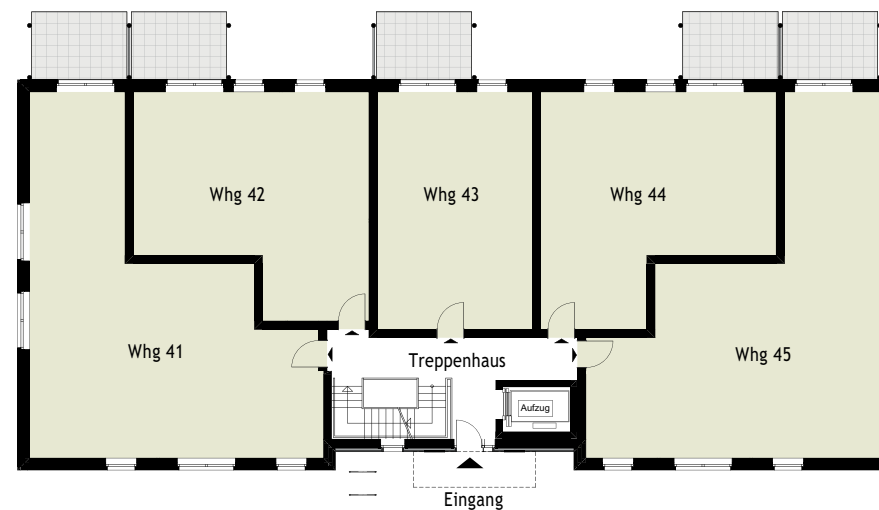
Die Geschossübersichten

Keller + Erdgeschoss

Haus 2



Kellerräume, Fahrradkeller und Kinder- / Rollstuhlwagen-Abstellraum

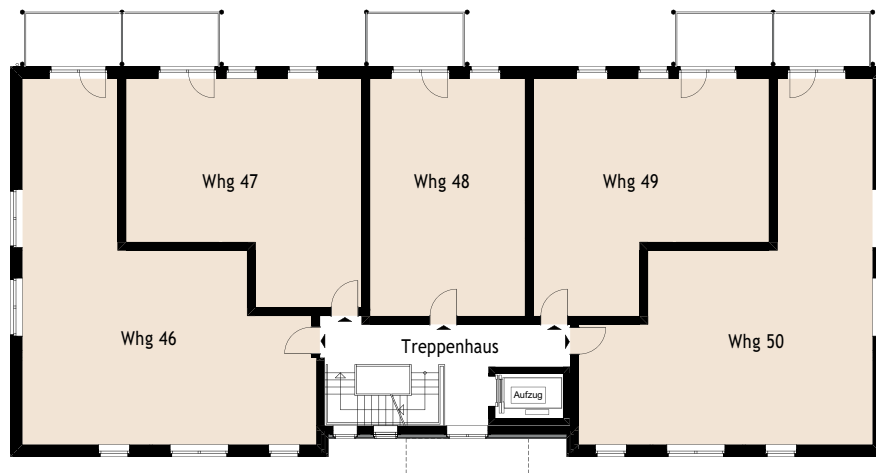


Erdgeschoss

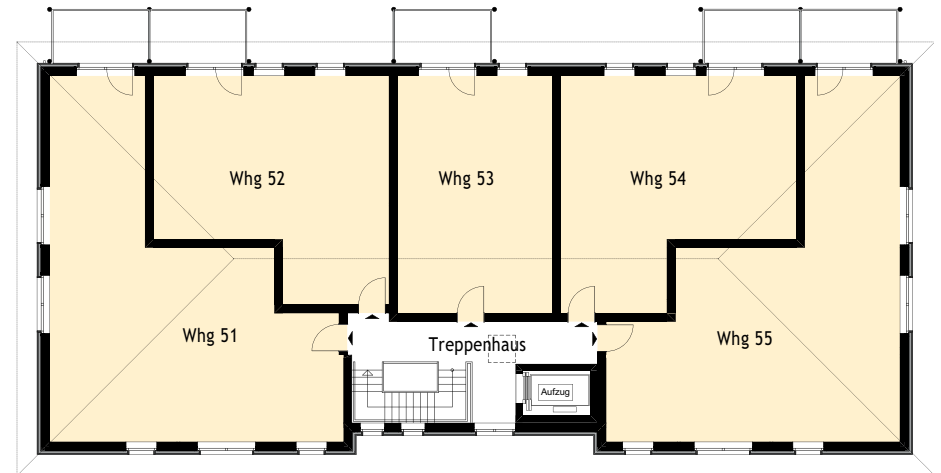
Die Geschossübersichten

1.+2. Obergeschoss

Haus 2



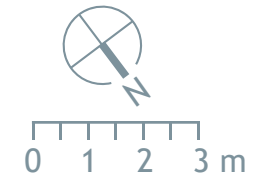
1.OG



2.OG

Die Grundrisse

Haus 2



Wohnung 41 barrierefrei nach LBO SH

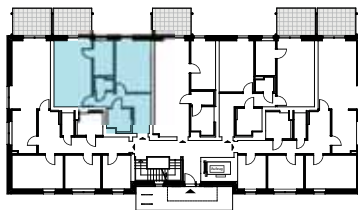
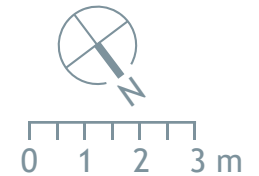
Zimmer	3,5
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	88,28 m ²
Terrasse (25 %) ca.	2,19 m ²
Wohnfläche ges. ca.	90,47 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

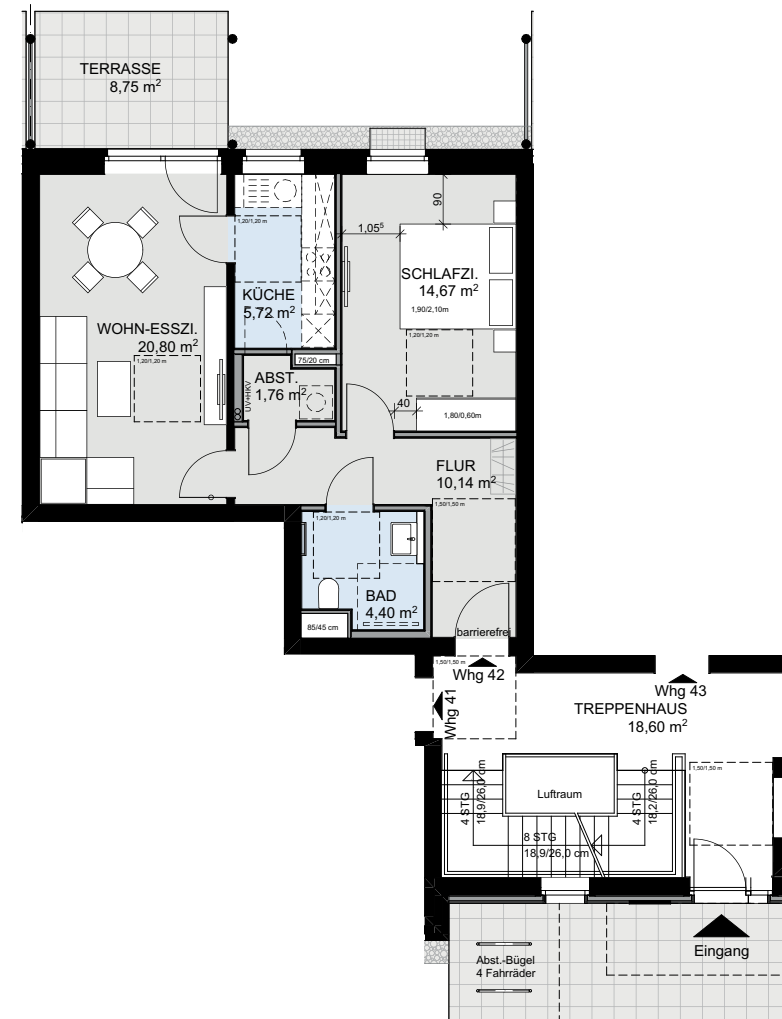
Die Grundrisse

Haus 2



Wohnung 42 barrierefrei nach LBO SH

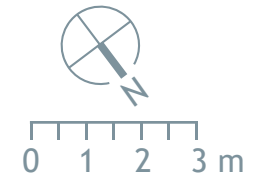
Zimmer	2
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	57,49 m ²
Terrasse (25 %) ca.	2,19 m ²
Wohnfläche ges. ca.	59,68 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Haus 2



Wohnung 45

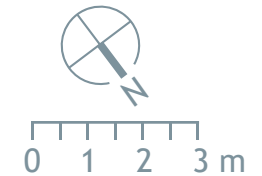
Zimmer	3,5
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	87,64 m ²
Terrasse (25 %) ca.	2,19 m ²
Wohnfläche ges. ca.	89,83 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Haus 2



Wohnung 46, 51 barrierefrei nach LBO SH

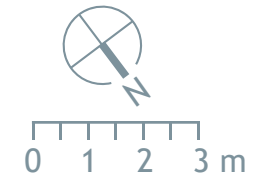
Zimmer	3,5
Geschoss	1.+2.OG
Wohnfläche ca.	88,28 m ²
Balkon (25 %) ca.	1,68 m ²
Wohnfläche ges. ca.	89,96 m ²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

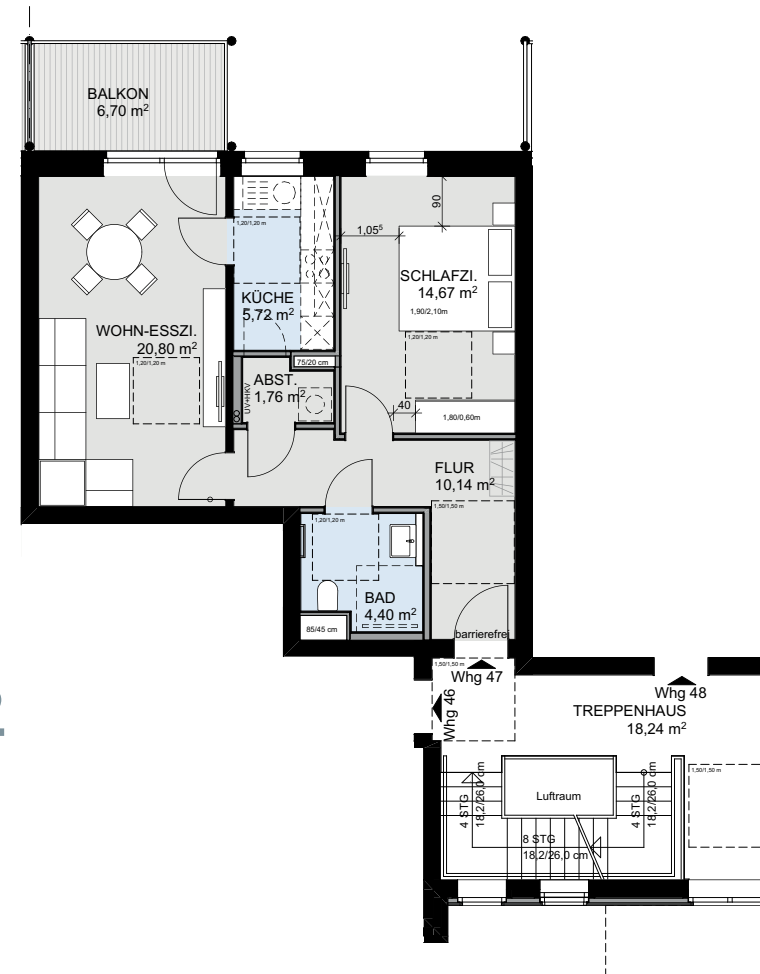
Haus 2



Wohnung 47, 52
barrierefrei nach LBO SH

Zimmer	2
Geschoss	1.+2.OG
Wohnfläche ca.	57,49 m ²
Balkon (25 %) ca.	1,68 m ²
Wohnfläche ges. ca.	59,17 m²

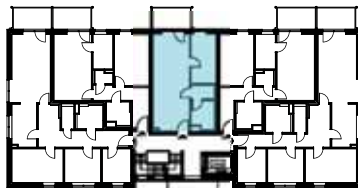
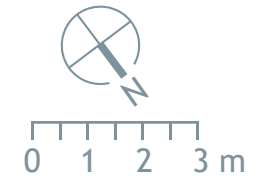
Verkauft
Whg 47, 52



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

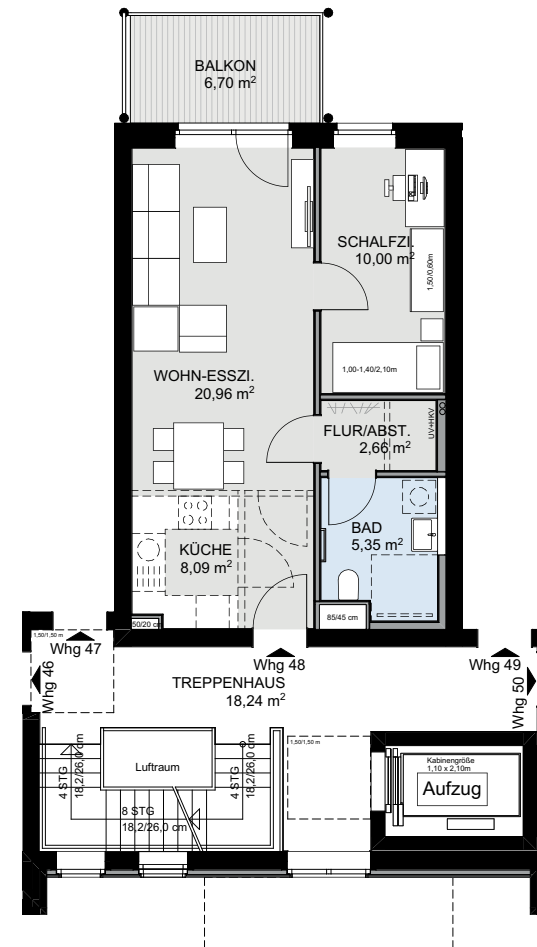
Haus 2



Wohnung 48 + 53

Zimmer	2
Geschoss	1.+2.OG
Wohnfläche ca.	47,06 m ²
Balkon (25 %) ca.	1,68 m ²
Wohnfläche ges. ca.	48,74 m ²

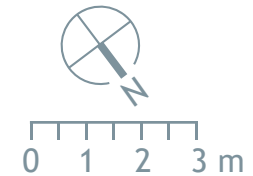
Verkauft Whg 53



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

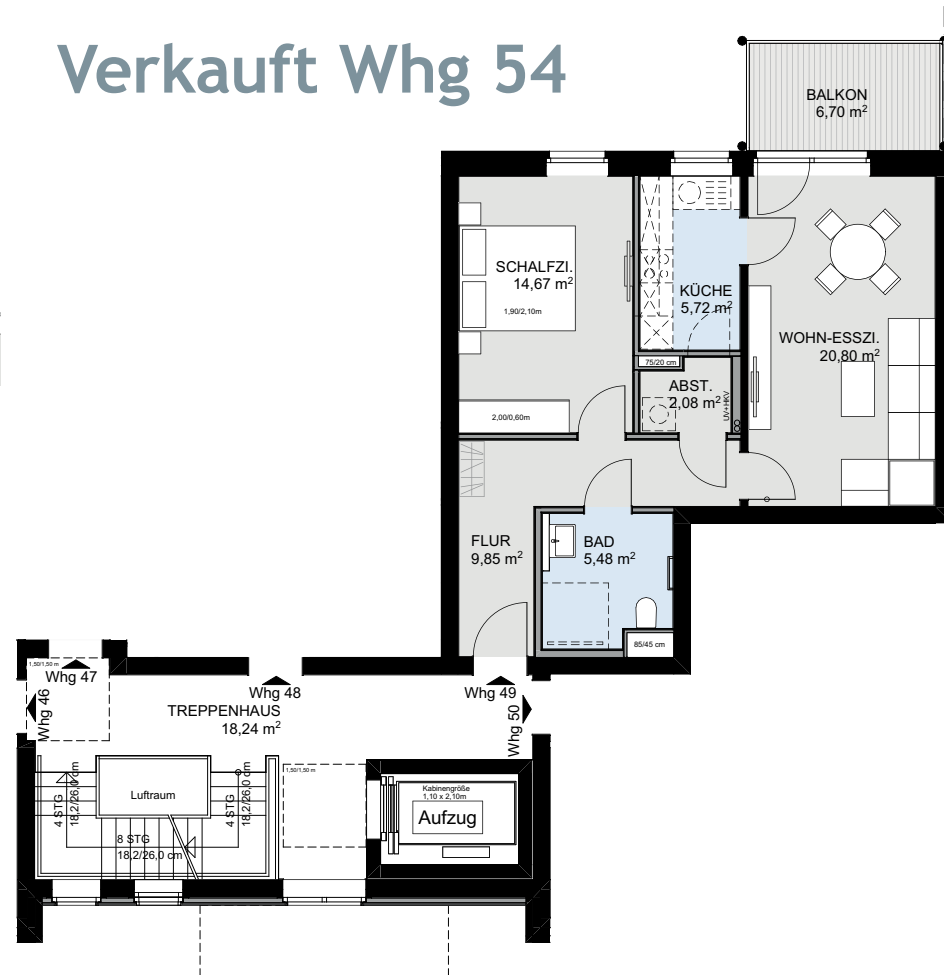
Haus 2



Wohnung 49 + 54

Zimmer	2
Geschoss	1.+2.OG
Wohnfläche ca.	58,60 m ²
Balkon (25 %) ca.	1,68 m ²
Wohnfläche ges. ca.	60,28 m²

Verkauft Whg 54



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Haus 2



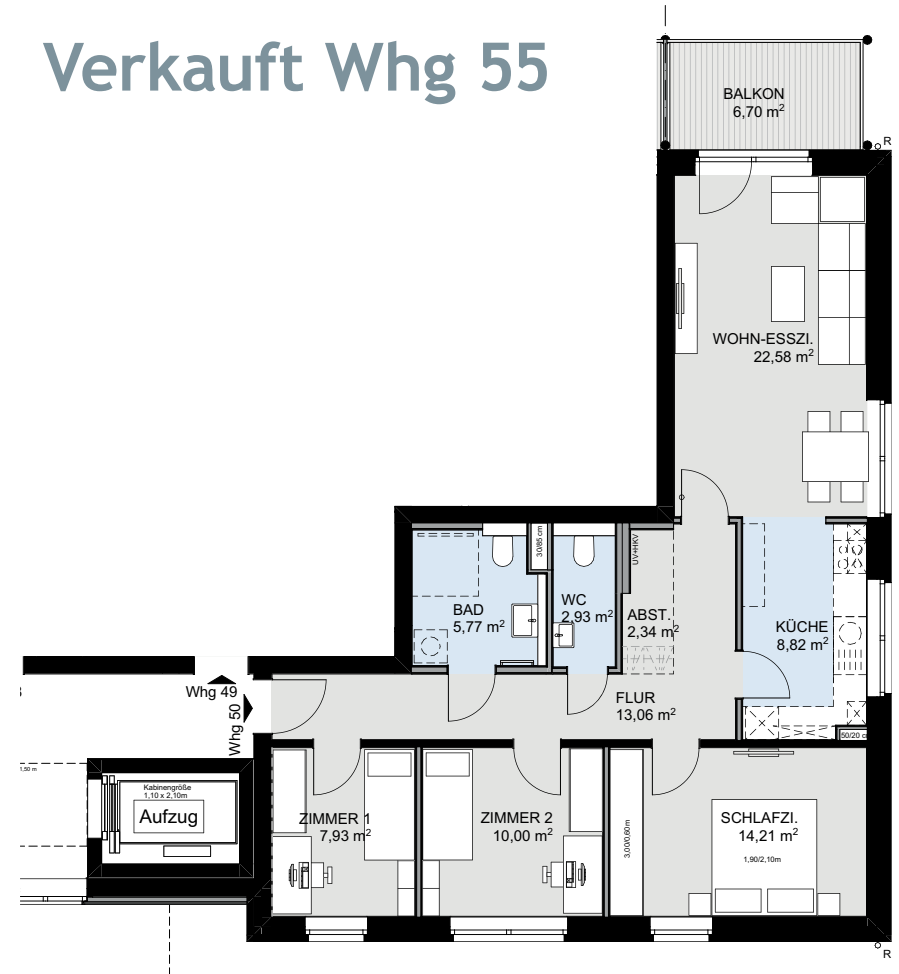
0 1 2 3 m



Wohnung 50 + 55

Zimmer	3,5
Geschoss	1.+2.OG
Wohnfläche ca.	87,64 m ²
Balkon (25 %) ca.	1,68 m ²
Wohnfläche ges. ca.	89,32 m ²

Verkauft Whg 55



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Planung/Genehmigung

- Bauausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- das Gebäude erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG ab 01.11.2020)
- KfW-Effizienzhaus 40 EE*
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Hausanschlüsse

- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohrbauversicherung
- Medienversorgung über Glasfaserkabel. Die gewünschten Dienste können nutzerseitig beim Versorger beauftragt werden

Rohbau

- Außenwandaufbau EG + 1.OG: Verblendstein, Format + Farbe nach Festlegung durch den Bauträger, Wärmedämmung, Hintermauerwerk oder Beton
- Außenwandaufbau 2.OG (im MFH 2 auch im Eingangsbereich): Holzverkleidung vertikal, Farbe nach Festlegung durch den Bauträger, Wärmedämmung, Hintermauerwerk oder Beton
- tragende Innenwände aus Kalksandstein, Beton, Porenbeton
- Geschossdecken aus Stahlbeton
- Trockenbau: nichttragende Raumtrennwände aus Metallständerwerk, beidseitig doppelt mit Gipskartonplatten beplankt und Dämmstoffeinlage

Dach und Balkone

- Walmdachkonstruktion als Fachwerkträgerdach mit Holzschalung, Stirnbrett und Unterslagbretter, extensive Dachbegrünung
- Balkone in Holzkonstruktion auf Betonfundamenten mit WPC-Dielen oder Holz-Dielen (gemäß Gestaltungskonzept)

Heizung und Sanitärinstallation

- Nahwärme
- Wärmenutzung über Fußbodenheizung in den Wohngeschossen, komfortabel über Raumthermostate bedienbar
- Handtuchwärmer im Bad werden elektrisch angebunden
- zwei frostsichere Außenwasserzapfstellen (je eine pro Giebelseite) über Gemeinschaftszähler zur Bewässerung

Sanitärobjekte im Bad und WC

- Sanitärobjekte weiß, wahlweise Ideal Standard: Serie Connect (Cube), Serie Connect Air (Cube, Arc) oder Villeroy & Boch: Serie Architectura
- Armaturen verchromt, wahlweise: Hersteller GROHE, Serie Eurostyle oder Eurostyle Cosmopolitan
- Brausebatterie: Grotherm Thermostat-Brausebatterie oder glw.
- Brausegarnitur: Grohe Tempesta Neu Brausegarnitur II, 90 cm oder glw.
- Wenn planerisch vorhanden: Einbauwanne ca. 170 x 75 cm mit Wannenträger oder Duschwanne (Größe gemäß Zeichnung) mit Brauseschlauch und Stange, Duscharmatur mit Thermostatventil
- WC Tiefspüler, wandhängend mit eingebautem Spülkasten

* EE: erneuerbare Energien

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- separate Zähler für jede Wohnung
- Schalter und Steckdosen der Marke Berker, Programm „S1“, polarweiß oder gleichwertig
- Außenbeleuchtung über Dämmerungsschalter
- Terrasse / Balkon (wenn planerisch vorhanden) eine Außensteckdose und eine Brennstelle, von innen schaltbar

Türen- und Fensterelemente

- Wohnungseingangstür mit Stahlzarge, Sicherheitsstufe RC2, endbehandelt, mit Spion und Sicherheitswechselbeschlag
- Kunststofffenster mit Mehrkammersystem und Isolierverglasung (3-fach Verglasung), Wärmeschutz gemäß aktuellem Gebäudeenergiegesetz, Außenfensterbänke Aluminium
- Innenfensterbänke Agglo-Marmor beige oder weiß oder gleichwertig
- Innentüren im Wohnbereich (ca. 2,10 m), endbehandelt gem. Musterausstellung des Bauträgers: Uni weiß / grau, Samtesche weiß, weiß lackiert
- Drückergarnituren / Beschläge in Aluminium oder Edelstahl gemäß Musterausstellung des Bauträgers

Boden- / Wandbeläge

- Bodenbeläge für Wohn-, Schlafräume, Zimmer und Flure sind nicht im Lieferumfang enthalten

Küche (wenn separater Raum), Bad und Duschbad / WC (falls planerisch vorhanden): Bodenfliesen inkl. Sockel aus geschnittenen Fliesen, Wandfliesen im Duschbereich ca. 2,15 m hoch, Wandfliesen an Objektwänden bis Oberkante Installationselement und im Spritzwasserbereich der Badewannen

Maler

- Beton-Decken mit Malervlies, Wände und Decken mit weißem Binderanstrich

Außenanlagen

- Hauszuwegung und Terrassen mit Betonplatten und Pflaster, z. T. farbig
- Rollkies-Schutzstreifen, ca. 30 cm breit vor den Gebäudeaußenwänden, eingefasst mit Betonrandsteinen, im Gehsteigbereich Pflasteranschluss
- Müllbehälteranordnung nach behördlichen Auflagen und Heckeneinfassung
- Müllstandplatz, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gemäß Gestaltungskonzept

Vorrüstung Elektromobilität

- ZVB-Raum (wenn planerisch vorhanden) / ggf. Abstellraum Kinderwagen / Mobilitätshilfen / Fahrräder: Die Möglichkeit einer abschließbaren Steckdose zum Laden von Elektrofahrrädern oder E-Mobilitätshilfen kann über den Sonderwunsch bestellt und über den Wohnungszähler abgerechnet werden.
- E-Lade-Möglichkeit für PKW (jeweils ein Stellplatz pro Wohneinheit). Die Zuleitung mit Kabelschlaufe inkl. Hauseinführung wird bis zum Stellplatz gelegt und über den eigenen Wohnungszähler abgerechnet. Die Ladesäule kann über den Sonderwunsch bestellt werden

Energiekennwerte

- Energiedaten in Erstellung, Energieausweis in Bearbeitung, Baujahr 2022 bis 2023

Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel



Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel





MANKE IMMOBILIEN SERVICE



Ihr Makler von Manke

Wir verkaufen Ihre Immobilie.

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?



Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest – zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin. Fragen Sie nach unserem aktuellen Manke-Bonusprogramm für alle Manke-Kunden!

Rufen Sie uns gern an. Tel.: +49 4193 901230

Manke Immobilien Service
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-immo.de, manke-immo.de

Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Immobilienprüfung

baubegleitend, 6 Punkte



Eine baubegleitende Qualitätskontrolle

ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

1. Bodenplatte

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

2. Keller (wenn vorhanden)

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

3. Rohbau

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

4. Haustechnik Rohinstallation

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

5. Erweiterter Ausbau

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

6. Nach Baufertigstellung

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation



Der Bauträger

Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche*. **sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt, blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück.

Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln – wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.

Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite – und das alles ohne Kosten für Sie. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Angabenvorbehalt – der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 16.05.2023.** Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Rufen Sie uns gern an
Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
info@manke-bau.de, manke-bau.de



Besuchen Sie uns auf
facebook
instagram
xing, linkedin
youtube



In Alveslohe neu zu Hause.