

NEU

# Exklusive Lage Henstedt-Rehn Bungalow zu vermieten



## Die Highlights auf einen Blick

frei ab	Absprache
Wohnfläche	Ca. 113 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2
Nettokaltmiete in €	1.050,00
Nebenkosten in €	110,00
Carport	inclusive



## Die Immobilie





## Die Ausstattung

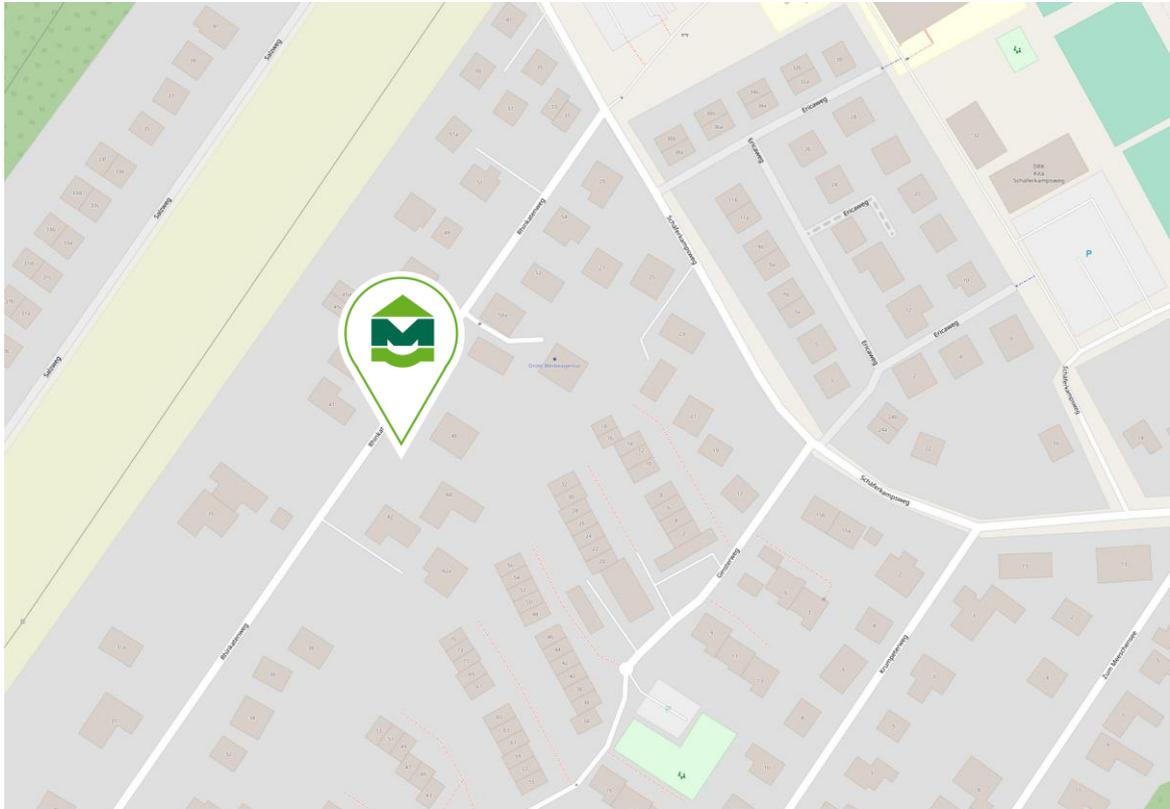
Großzügig und baujahrspezifisch ist dieser schöne Bungalow gestaltet. Hochwertige Bodenbeläge und viel Platz für individuelle Wohnideen finden Sie hier.

Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten ebenfalls.

Die große nicht einsehbare Terrasse ist vom Wohnbereich zu begehen und ergänzt den Wohnraum im Sommer.

Genießen Sie den Luxus der Lage sowie die großzügige Gestaltung des Wohnbereiches und der anderen Räume

Für Ihr Auto gibt es einen Carport und weiteren Stellplatz auf dem eingezäunten Grundstück. Das Haus ist voll unterkellert.



Openstreetmap.org

## Die Umgebung

Zentral und trotzdem ruhig liegt dieser Bungalow mit viel Privatsphäre.

Henstedt-Ulzburg ist auf Grund seiner guten Anbindung an die Autobahnen Richtung Süd und Nord ein komfortabler Ort. Stadt nah und trotzdem im Grünen zu wohnen.

Eine sehr gute nah Versorgung durch attraktive Geschäfte und auch durch Fachärzte ist ein weiteres Plus für diesen Ort.



TOP

Die Lage - Rhinkatenweg 42, 24558 Henstedt-Ulzburg





## Der Grundriss



Carport



# Alle Informationen auf einen Blick

**Rhinkatenweg 42, 24558 Henstedt-Ulzburg**

frei ab	Absprache 2022
Wohnfläche	Ca. 113 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2
Nettokaltmiete in €	1.050,00
Nebenkosten in €	110,00
Carport-Stellplatz in €	00,00

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit mir

**Tel. 04193 901233 oder schreiben Sie mir eine E-Mail an [maike.hoffmann@manke-wohnen.de](mailto:maike.hoffmann@manke-wohnen.de)**

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren gewünscht. Des Weiteren wird eine Staffelmiete von 2% einmal 2 Jahre nach Mietbeginn und 4 Jahre nach Mietbeginn vereinbart.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten.

