

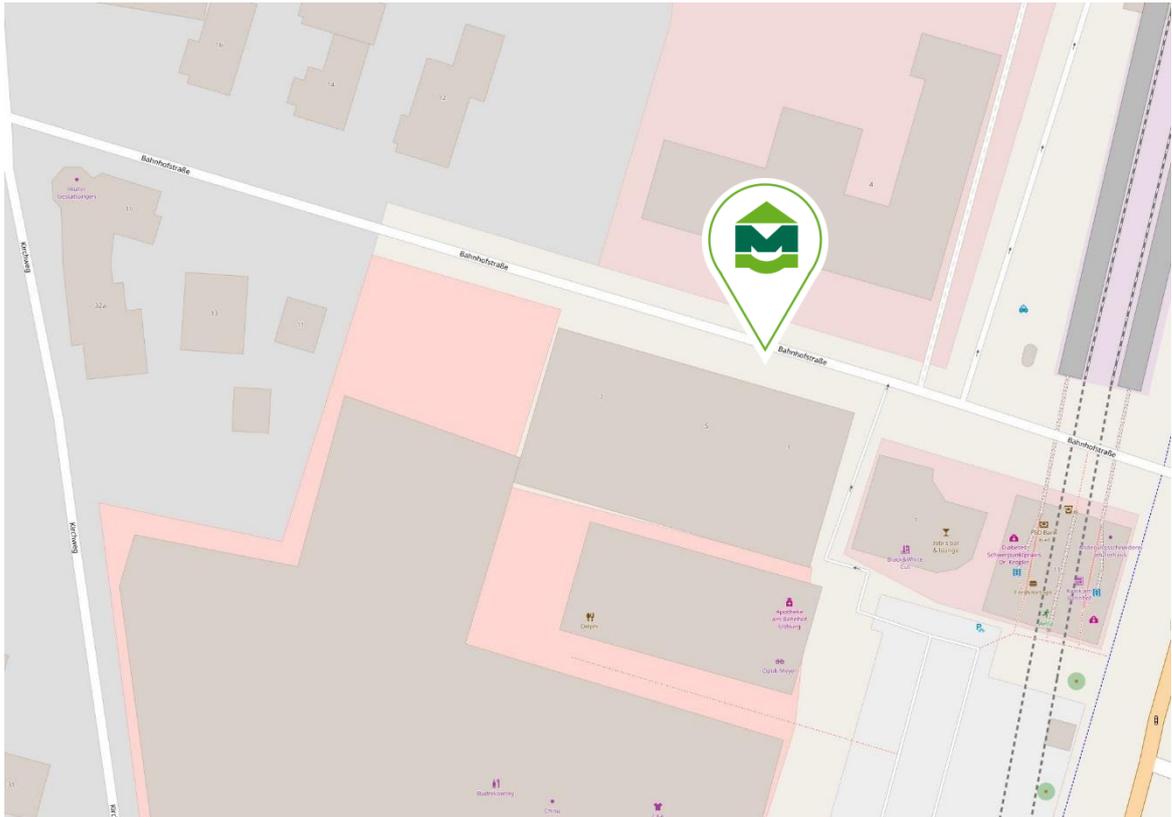
**NEU**

# Barrierearme zwei Zimmer Wohnung in Henstedt-Ulzburg



## Unsere Highlights auf einen Blick

<b>frei ab</b>	<b>Mai 2020</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmeranzahl</b>	<b>2</b>
<b>Nettokaltmiete in €</b>	<b>798,00</b>
<b>Nebenkosten in €</b>	<b>179,00</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>60,00</b>
<b>Miete incl. aller Nebenkosten</b>	<b>1.037,00</b>



Openstreetmap.org

## Die Umgebung

Zentral und trotzdem ruhig liegt diese Wohnung mit seiner schönen Ausstattung.

Henstedt-Ulzburg ist auf Grund seiner guten Anbindung an die Autobahnen Richtung Süd und Nord ein komfortabler Ort. Stadt nah und trotzdem im Grünen zu wohnen.

Familien wissen das zu schätzen und haben für Ihre Kinder viele Möglichkeiten an Kita und Schulen. Eine sehr gute nah Versorgung durch attraktive Geschäfte und auch durch Fachärzte ist ein weiteres Plus für diesen Ort.



TOP

Die Lage - Bahnhofstr. 3, 24558 Henstedt-Ulzburg





## Die Ausstattung

Komfortabel und zeitlos ist diese schöne Wohnung gestaltet. Hochwertige Bodenbeläge und viel Platz für individuelle Wohnideen finden Sie hier.

Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten (kein Geschirrspüler) ebenfalls.

Die Terrasse ist vom Wohnbereich zu begehen und ergänzt die hochwertige Ausstattung der Wohnung.

Genießen Sie den Luxus der Ausstattung sowie die großzügige Gestaltung des Wohnbereiches und der anderen Räume

Für Ihr Auto gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage. Ein Keller ergänzt das Angebot.



## Der Grundriss - Wohnung 3. OG



## Ihre Notizen



## Alle Informationen auf einen Blick

**Bahnhofstr. 3, 24558 Henstedt-Ulzburg**

frei ab	Mai 2020
Wohnfläche	69,00m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2
Nettokaltmiete in €	798,00
Nebenkosten in €	179,00
Stellplatz	60,00

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit mir

**Tel. 04193 901 233 oder schreiben Sie mir eine  
Email an [maike.hoffmann@manke-wohnen.de](mailto:maike.hoffmann@manke-wohnen.de)**

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren gewünscht. Es werden zwei Staffelmieten vereinbart. Jeweils 2 Jahre nach Mietbeginn 2% und 4 Jahre nach Mietbeginn weitere 2% auf die Nettokaltmiete.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten.

