

NEU

Barrierearme Wohnung in Wentorf zu vermieten



Die Highlights auf einen Blick

frei ab	Juli 2022
Wohnfläche	Ca. 61 m ²
Zimmeranzahl	2
Nettokaltmiete in €	775,00
Nebenkosten in €	160,00
TG-Stellplatz in €	50,00



Die Wohnung





Die Ausstattung

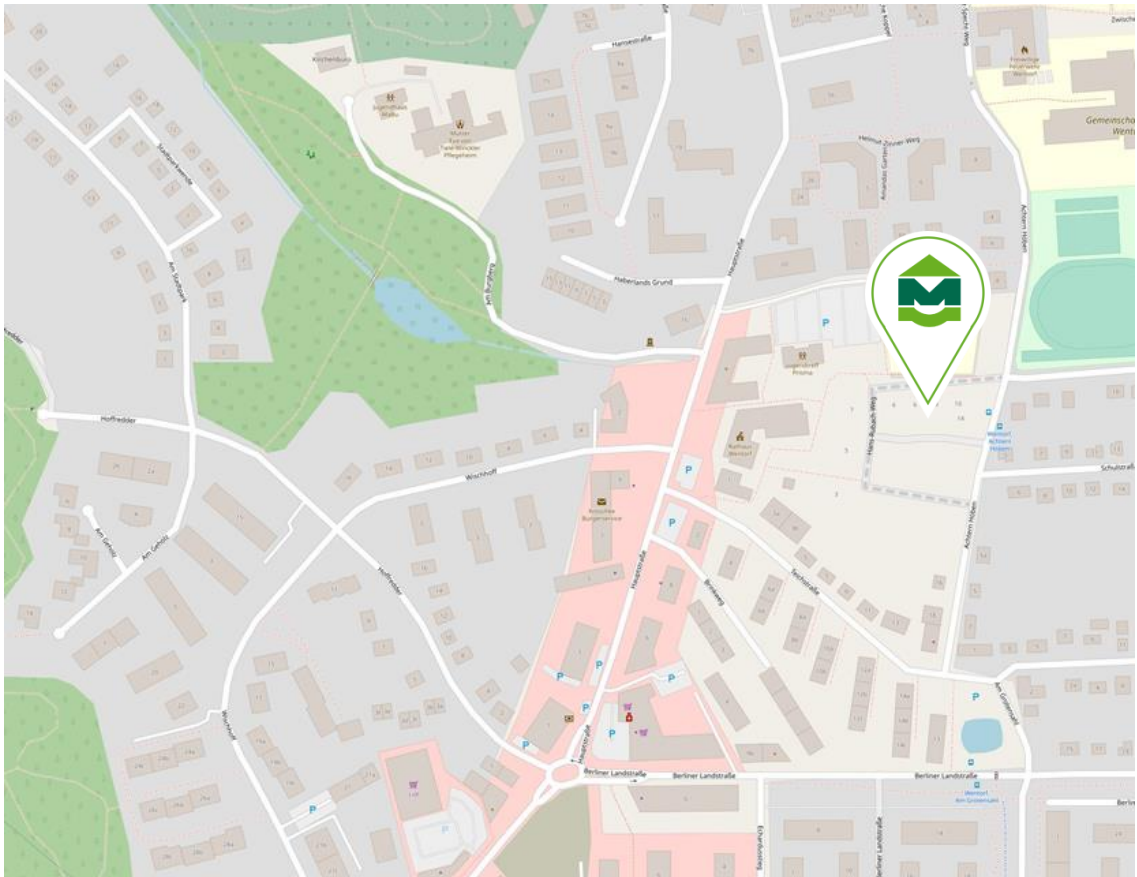
Komfortabel und zeitlos ist diese schöne Wohnung gestaltet. Hochwertige Bodenbeläge und viel Platz für individuelle Wohnideen finden Sie hier.

Eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten (außer Geschirrspüler) ebenfalls.

Der große Balkon ist vom Wohnbereich zu begehen und ergänzt die hochwertige Ausstattung der Wohnung.

Genießen Sie den Luxus der Ausstattung sowie die großzügige Gestaltung des Wohnbereiches und der anderen Räume

Für Ihr Auto gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage. Ein Keller ergänzt das Angebot.



Openstreetmap.org

Die Umgebung

Das gesamte Wohngebiet besticht durch die modernen Stadtvillen, die Familienreihenhäuser. Unweit von Wentorf Zentrum wurde so ein reizvolles Quartier zum Wohnen konzipiert.

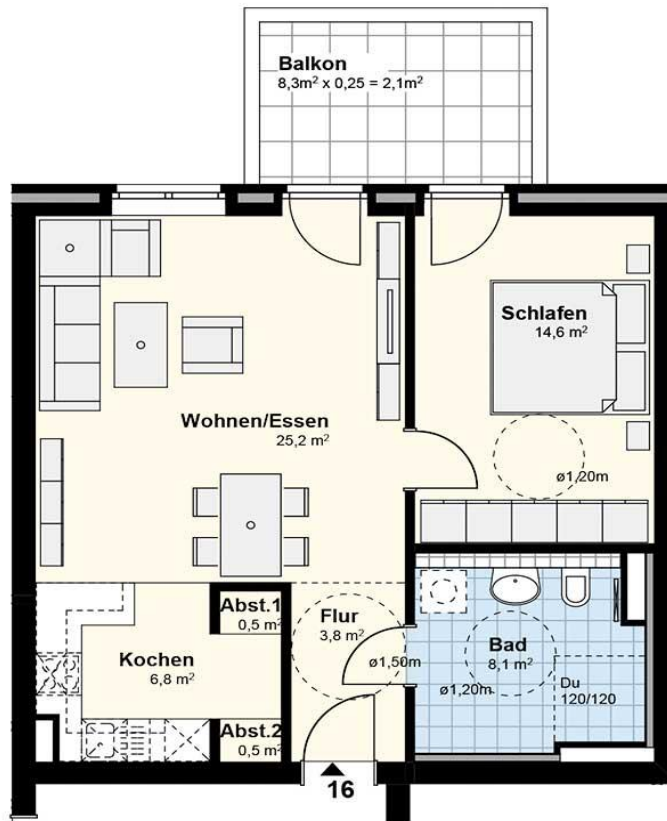
Die Innenstadt von Hamburg erreicht man über die A 25 in etwa einer halben Stunde. Das benachbarte Reinbek ist nur etwa drei Kilometer entfernt. Von dort hat man Anschluss an die S-Bahn Hamburgs. Die Fahrt zum Hauptbahnhof dauert ca. 26 Minuten. Den Stadtteil Hamburg-Bergedorf erreicht man in wenigen Autominuten. Zentral und trotzdem ruhig liegt diese Wohnung mit seiner schönen Ausstattung.



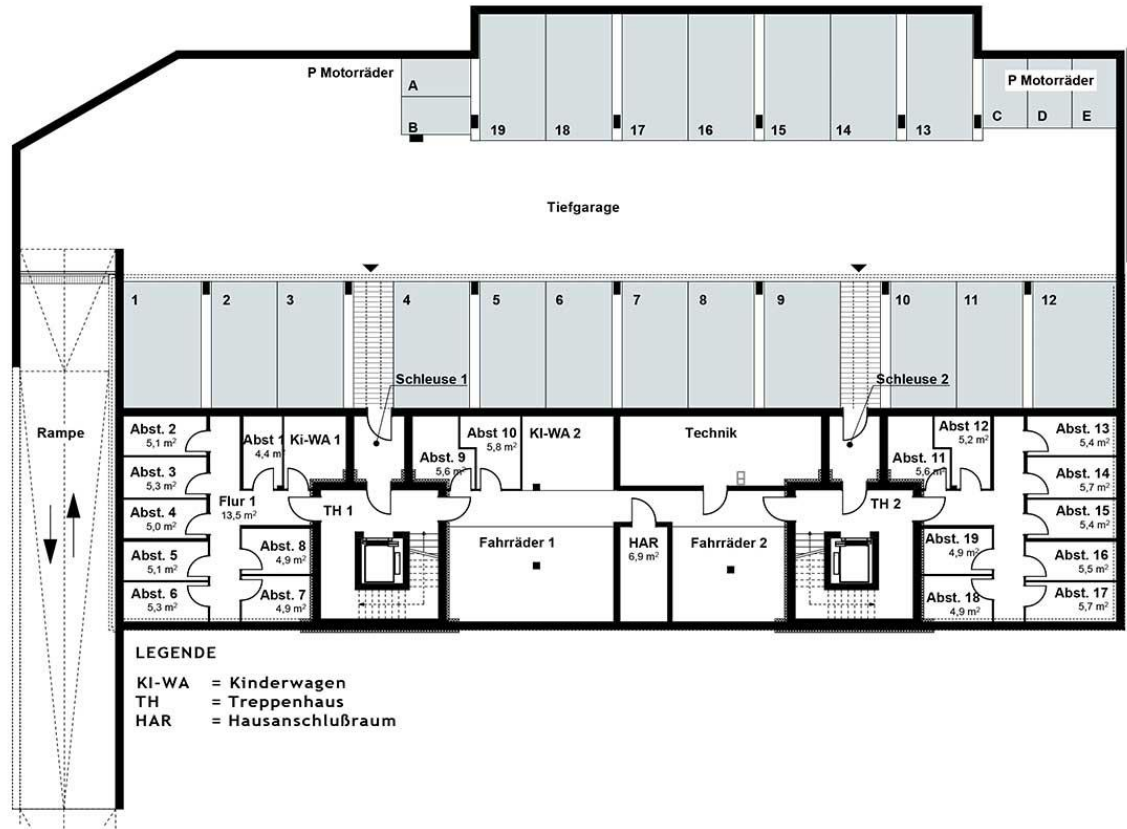
TOP

Die Lage - Hans-Rubach-Weg 2b, 21465 Wentorf





Der Grundriss



Keller und Tiefgarage



Alle Informationen auf einen Blick

Hans-Rubach-Weg 2b, 21465 Wentorf

frei ab	Absprache
Wohnfläche	Ca. 61m ²
Zimmeranzahl	2
Nettokaltmiete in €	775,00
Nebenkosten in €	160,00
TG-Stellplatz in €	50,00

Energiewert laut Energieausweis vom
Energiebedarf 41,8 kWh

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit mir

**Tel. 04193 901 233 oder schreiben Sie mir eine
Mail an maike.hoffmann@manke-wohnen.de**

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren gewünscht. Des Weiteren wird eine Staffelmiete von 2% einmal 2 Jahre nach Mietbeginn und 4 Jahre nach Mietbeginn vereinbart.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten.

