

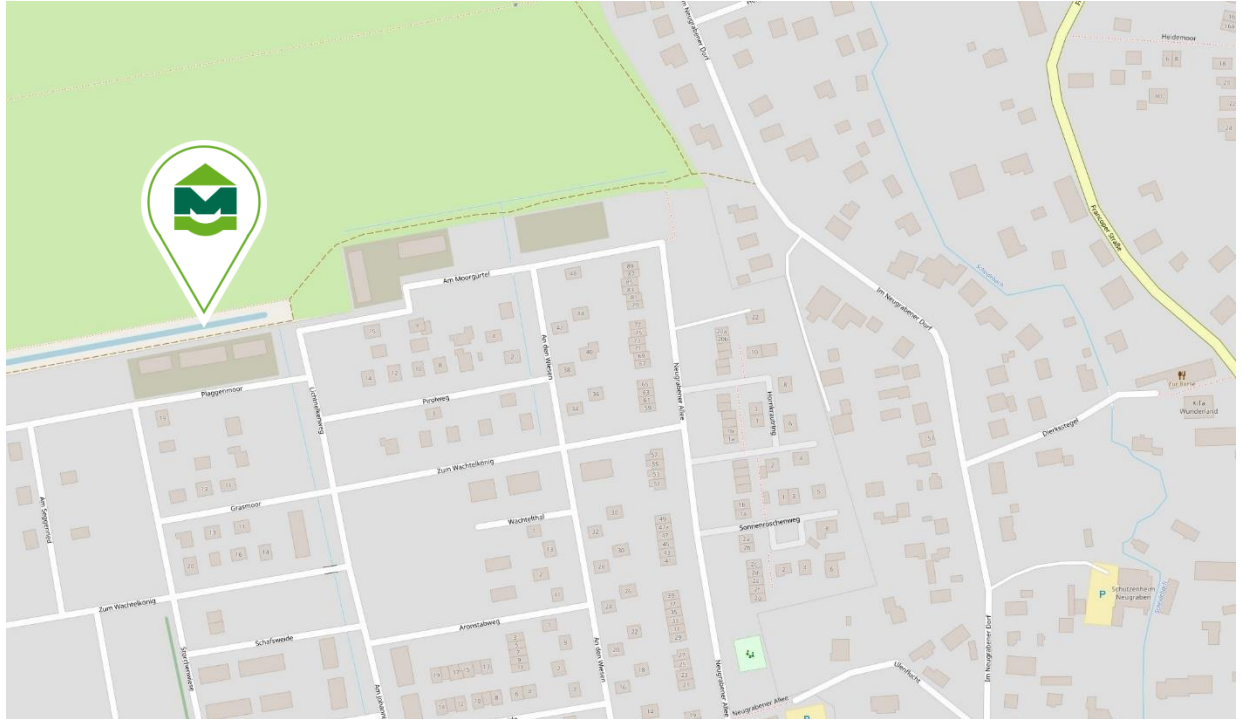
NEU

Modernes Lofthaus in HH-Neugraben zu vermieten



Die Highlights auf einen Blick

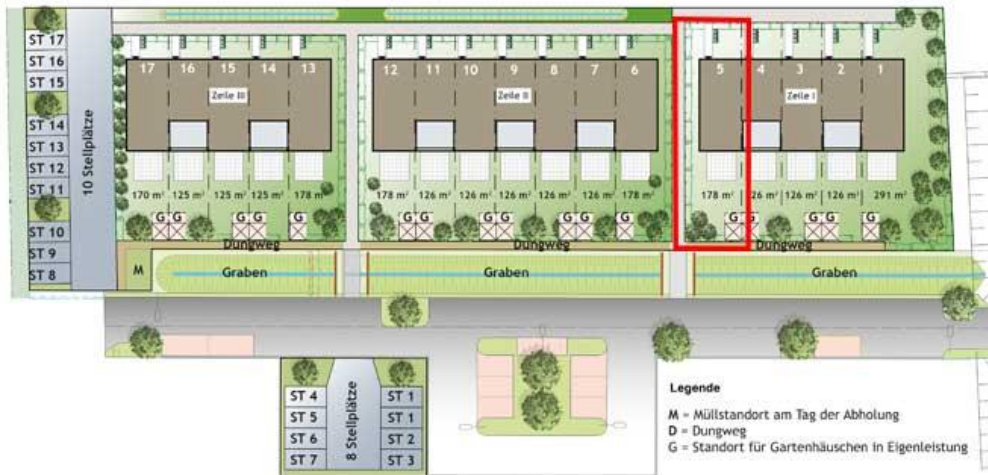
frei ab	November 2020
Wohnfläche	Ca. 121 m ²
Zimmeranzahl	5
Nettokaltmiete in €	1.390,00
Nebenkosten in €	90,00
Stellplatz	inclusive



Openstreetmap.org

Die Umgebung

Durch den Stadtteil Neugraben verlaufen die B 73 und die Bahnlinie HH-Cuxhaven. Diese verkehrsgünstige Lage wissen die Anwohner zu schätzen. Die Hamburger Innenstadt kann über die A7 oder mit der S-Bahn in ca. 30 Minuten erreicht werden.



TOP Die Lage - Plaggenmoor 10, 21147 Hamburg





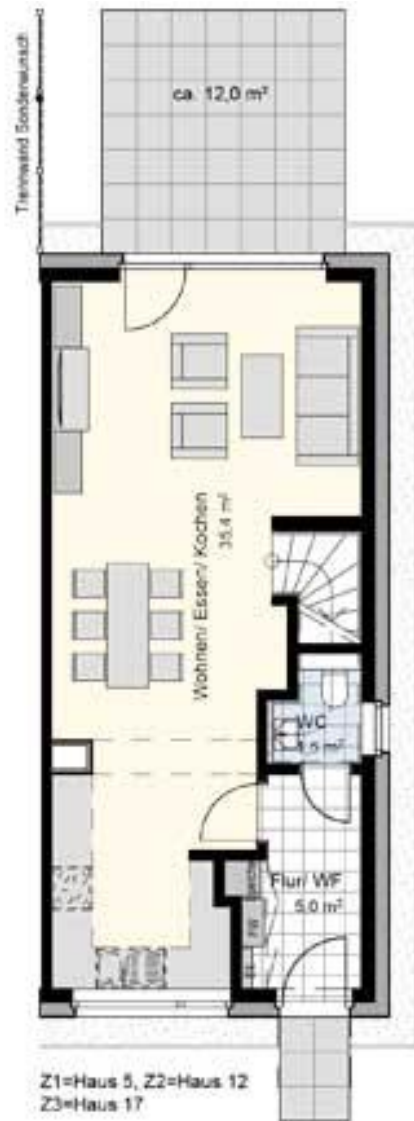
Die Ausstattung

Bei der Gestaltung des Hauses wurde sehr viel Wert auf Helligkeit und Großzügigkeit sowie Komfort gelegt.

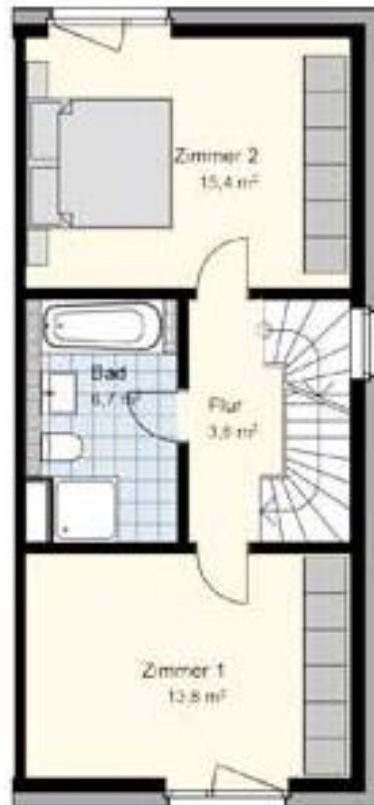
Im Erdgeschoss befindet sich der großzügig gestaltete Wohn-Essbereich mit wundervollem Blick ins Naturschutzgebiet.

Eine Einbauküche und komfortable Extras werden Sie begeistern.

Eine Terrasse mit kleinem Garten ergänzt im Sommer ihren Wohnbereich.



Der Wohnbereich



Z1=Haus 5, Z2=Haus 12
Z3=Haus 17

Der Grundriss - 1. Obergeschoss



Z1=Haus 5, Z2=Haus 12
Z3=Haus 17

Der Grundriss 2. Obergeschoss



Die Fotos





Ihre Notizen



Alle Informationen auf einen Blick

frei ab	November 2020
Wohnfläche	Ca. 121 m ²
Zimmeranzahl	5
Nettokaltmiete in €	1.390,00
Nebenkosten in €	90,00
Stellplatz	inclusive

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin mit mir

Tel. 04193 901 233 oder schreiben Sie mir eine E-Mail an maike.hoffmann@manke-wohnen.de

Da der Vermieter an langfristigen Mietverhältnissen interessiert ist, wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren gewünscht. Es werden zwei Staffelmieten vereinbart. Jeweils 2 Jahre nach Mietbeginn 2% und 4 Jahre nach Mietbeginn weitere 2% auf die Nettokaltmiete.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietungen vorbehalten.

