



# Herzlich willkommen bei Manke Immobilienmanagement




Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

wir freuen uns, dass Sie sich für die Anmietung eines unserer Objekte entschieden haben. Für eine zügige Weiterbearbeitung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

## 1. Selbstauskunft

Bitte ergänzen und unterzeichnen Sie und Ihr(e) Partner(in) hierzu das beigelegte Formular.

## 2. Einkommensnachweis

-  Für Angestellte: Eine Kopie der letzten 3 Gehaltsbescheinigungen
-  Für Selbstständige: Eine aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA), die von Ihrem Steuerberater unterzeichnet wurde
-  Für Rentner: Eine Kopie des aktuellen Rentenbescheides

## 3. SCHUFA-Auskunft (SCHUFA-Bonitätsauskunft / Zertifikat)

Ihre SCHUFA-Auskunft erhalten Sie:

-  Online unter: [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de)
-  Persönlich in den Postbank Finanzcentern :

- Friedrich-Ebert-Str. 28, 25421 Pinneberg
- Altonaer Poststr. 9 - 13, 22767 Hamburg
- Mönckebergstr. 7, 20095 Hamburg
- Möllner Landstr. 49, 22111 Hamburg
- Bergedorfer Str. 100, 21029 Hamburg

## 4. Vermieter-Bestätigung (freiwillig)

Die beigelegte Vermieterbestätigung ist von Ihrem derzeitigen Vermieter unterschrieben an uns weiterzuleiten.

Ihre Angaben sind **freiwillig** und nur für unsere Mieterakte bestimmt und werden von uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

Für weitere Fragen stehen wir selbstverständlich gern zur Verfügung.



**Manke Immobilienmanagement GmbH & Co.KG**  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Cristina Iniguez Tel.: 04193 - 901 265 oder Fax.: 04193 - 901 25 265  
E-Mail: [cristina.iniguez@manke-bau.de](mailto:cristina.iniguez@manke-bau.de) [www.manke-bau.de](http://www.manke-bau.de)

# Selbstauskunft



Bewerbungsunterlagen für Projekt ..... Haus/Wohnung .....Mietbeginn.....

## Bewerber

Name: .....  
Vorname: .....  
Geb. Datum: .....  
Staatsang.: .....  
Beruf: .....  
Anschrift: .....  
.....  
Tel. privat: .....  
Tel. gesch.: .....  
E-Mail: .....

## Bewerber (Partner)

Name: .....  
Vorname: .....  
Geb. Datum: .....  
Staatsang.: .....  
Beruf: .....  
Anschrift: .....  
.....  
Tel. privat: .....  
Tel. gesch.: .....  
E-Mail: .....

Anzahl und Alter der im Haushalt lebenden Kinder: .....

Art und Anzahl der Haustiere: .....

Familienstand: ledig / verheiratet / verwitwet / geschieden / getrennt lebend

## Einkünfte aus dem Arbeitsverhältnis

Netto/Monat: ..... Netto/Monat: .....  
Arbeitgeber: ..... Arbeitgeber: .....  
.....

Sonstige Einkünfte, wie Renten, Unterhalt, Kindergeld, etc.

Art: ..... € .....

Art: ..... € .....

## Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit

Ausführende Tätigkeit / Bezeichnung: .....

Selbstständig in dieser Tätigkeit seit: .....

Nettoeinkommen / Monat im lfd. Jahr: € .....

Nettoeinkommen / Monat im Vorjahr: € .....

## Verpflichtungen

(z.B. aus Darlehen, Unterhaltsverpflichtungen, Teilzahlungsgeschäften, etc.)

Kreditgeber: ..... Art: .....

Höhe: ..... Mtl. Belastg.: .....

Laufzeit: .....

Es wird versichert, dass bisher keine eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO alter Fassung bzw. keine Vermögensauskunft gemäß § 802 c ff. ZPO neue Fassung abgegeben und innerhalb der letzten fünf Jahre weder ein Insolvenz- noch Vergleichsverfahren eingeleitet oder sonstige Zwangsmaßnahmen seitens Gläubiger stattgefunden haben.

Ihre Angaben sind **freiwillig** und nur für unsere Mieterakte bestimmt und werden von uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Kommt das Mietverhältnis nicht zustande, werden Ihre Daten umgehend gelöscht.

Ich/Wir versicher/n die o.g. Angaben durch meine/unsere Unterschrift/en.

Ort, Datum

Unterschrift beider Bewerber



## Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die in der Selbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

### Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden:

- Mietvertragerstellung ► Weitergabe der Daten an die Mietverwaltung Simon & Mühlenroth KG
- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen ► Weitergabe des Namen an die entsprechenden Heizkostenabrechnungsdienstleister
- Vergabe von Reparaturaufträgen ► Weitergabe des Namens und Telefonnummer an den jeweiligen Handwerker

### Dauer der Speicherung der Daten

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen entgegenstehen.

### Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG (Vertragspartner) um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Manke Immobilienmanagement GmbH & Co. KG die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Ihre Angaben in der Selbstauskunft sind **freiwillig** und nur für unsere Mieterakte bestimmt und werden von uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Kommt das Mietverhältnis nicht zustande, werden Ihre Daten umgehend gelöscht.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des/der Betroffenen

# Vermieterbestätigung



Vermieter: .....

.....

Mieter: .....

.....

Mietobjekt: .....

.....

Hiermit bestätige/n ich/wir als Vermieter,

- a) dass der/die oben genannten Mieter mit Mietzahlungen nicht rückständig oder in Verzug sind und seinen/ihren Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis stets pünktlich und vollständig nachgekommen ist/sind.
  
- b) dass im Rahmen des bestehenden Mietverhältnisses eine Räumungsklage gegen den/die Mieter nicht anhängig ist oder in den letzten 2 Jahren anhängig war.

---

Ort, Datum

Vermieter

# Fragebogen




Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns ergänzend zu den auf der 1. Seite gemachten Angaben folgende Fragen freiwillig beantworten:

 Name und Anschrift Ihres Vermieters:


.....  
.....  
.....

 Größe Ihrer Wohnung (Zimmer und m<sup>2</sup>):

.....

 Wie lange leben Sie in Ihrer Wohnung?

.....

 Warum suchen Sie eine neue Wohnung?

.....  
.....  
.....

**Vielen Dank für Ihre Mühe!**

Diese freiwilligen Angaben, die wir selbstverständlich streng vertraulich behandeln, benötigen wir nur zweckgebunden, um unseren Service an Sie stetig auszubauen.