



ANNO 2021-2024

REGATTAQUARTIER

über 60% verkauft!

**Förderfähig nach
KfW-Programm 297+298**

Regattaquartier

in Schleswig neu zu Hause.

Änderungen vorbehalten
Abbildung ähnlich

Die Umgebung

Wasserparadies und kulturelles Juwel.

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause direkt an der Waterkant in Schleswig! Die älteste Stadt Nordeuropas liegt am westlichen Ende der Schlei, einem schmalen, rund 42 Kilometer langen Meeresarm der Ostsee.

Lassen Sie sich von der Idylle der wunderschönen Region verzaubern: Die Schlei trennt die schleswigschen Landesteile Angeln im Norden und die Halbinsel Schwansen mit dem bekannten Ostseebad Damp im Süden. Ein Urlaubs- und Freizeitparadies nicht nur für Wassersportler. Mit ihren 50 Quadratkilometern Wasserfläche, umrundet von sanften Hügeln und grünen Landschaften, lässt sich die Region zu Fuß, per Rad oder auch – vom sanften Wind getragen – an Bord eines Segelbootes erkunden.

Am Ende der Förde und mitten in einem der schönsten Segelreviere liegt der Stadthafen. Schleswig kann über das Segeln hinaus mit vielen weiteren Sport- und Freizeitangeboten sowie einem regen Vereinsleben punkten, gilt aber auch als das kulturelle Zentrum im Norden!

Auf den Spuren der Wikinger.

Hier können Sie sich auf die Spuren der Wikinger begeben (die weltberühmte Siedlung Haithabu befindet sich z. B. nur drei Kilometer südlich von Schleswig entfernt) und viele mittelalterliche Kunstwerke entdecken. Oder Sie besuchen Schloss Gottorf, das zwei der Schleswig-Holsteinischen Landesmuseen beherbergt. Ein echter Prachtbau! Zu einem Spaziergang lädt die malerische

Altstadt um den Rathausmarkt ein. Eines der Wahrzeichen der Stadt ist der Schleswiger Dom, der Ende des 19. Jahrhunderts im neugotischen Stil erbaut wurde.

- _die Schleiregion befindet sich direkt vor Ihrer Haustür
- _hohe Lebensqualität + viele Freizeitmöglichkeiten
- _reges Vereinsleben + interessantes Kulturangebot

Highlights



Kita / Hort



Schule



Freizeit-
aktivitäten



Gastronomie



Einkaufen



Apotheke



Arzt



öffentlicher
Nahverkehr



öffentliche
E-Ladestelle



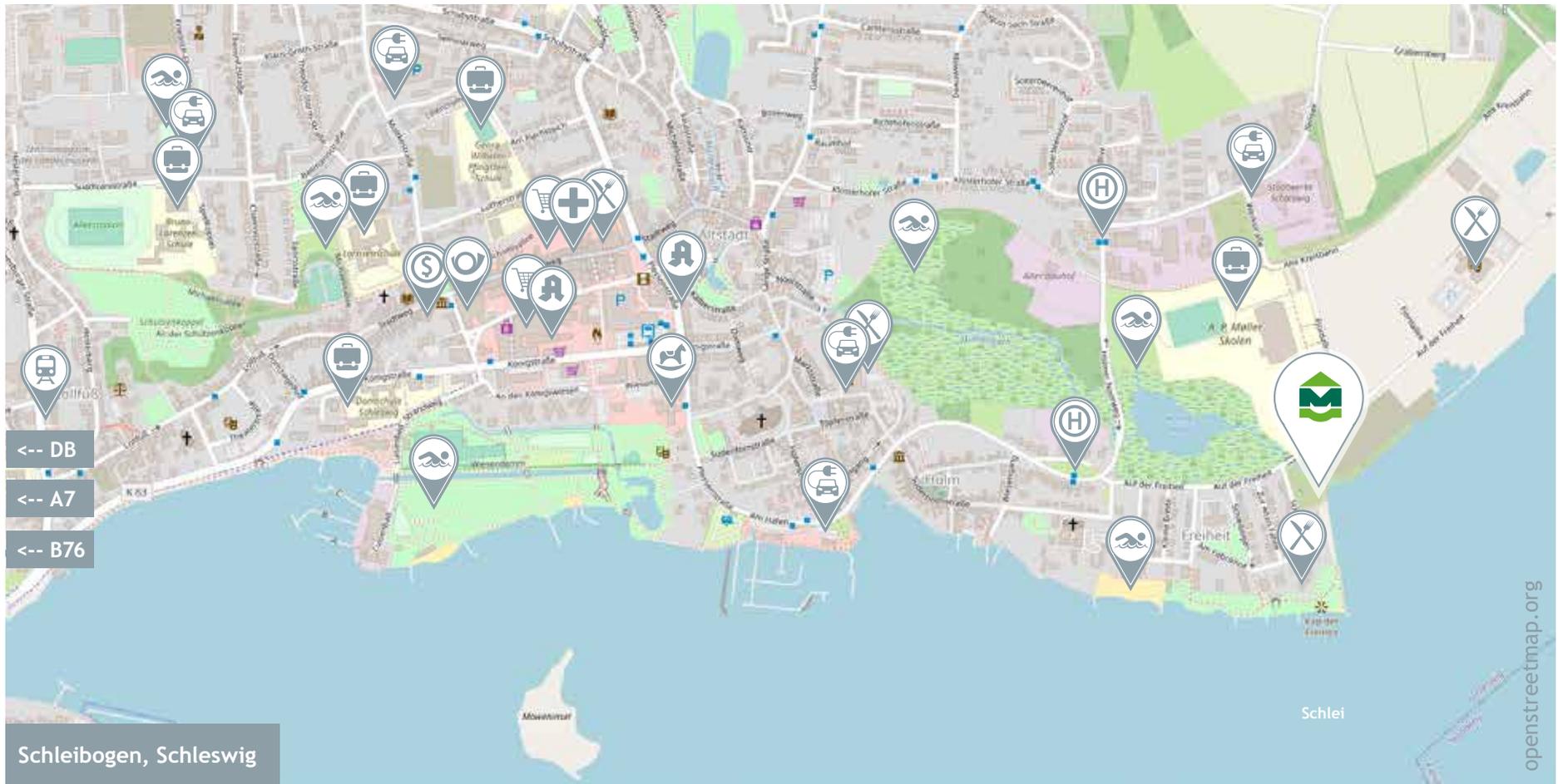
öffentliche
Bushaltestellen



Bank



Post



Die Lage

Hier werden Wohnträume wahr.

Ihr Schlüssel zum Glück: Schlagen Sie jetzt ein neues Kapitel auf und genießen Sie direkt am Wasser in Schleswig Ihren ganz persönlichen Wohnraum. Der repräsentativ designte Außenbereich des neuen traumhaften Anwesens wird Sie garantiert sofort begeistern.

Ein Blickfang sind u. a. die großzügig gestalteten Seedecks, auf denen man das Licht bis in die Abendstunden genießen kann. Blau in allen Nuancen, tiefes Grün und eine frische Schlei-Brise vertreiben den Alltag und lassen Urlaubsgefühle aufkommen.

Exklusives Lebensgefühl in maritimer Atmosphäre.

Der Segelverein etwa befindet sich quasi direkt vor Ihrer Haustür! Auch Kitas, Kindergärten und Schulen sind schnell zu erreichen. Dazu zeichnet sich Schleswig durch einen bunten Mix an Fachgeschäften, inhabergeführten Läden, Boutiquen und namhaften Filialisten aus. Zahlreiche Restaurants und Bars laden zum Genießen und Relaxen ein.

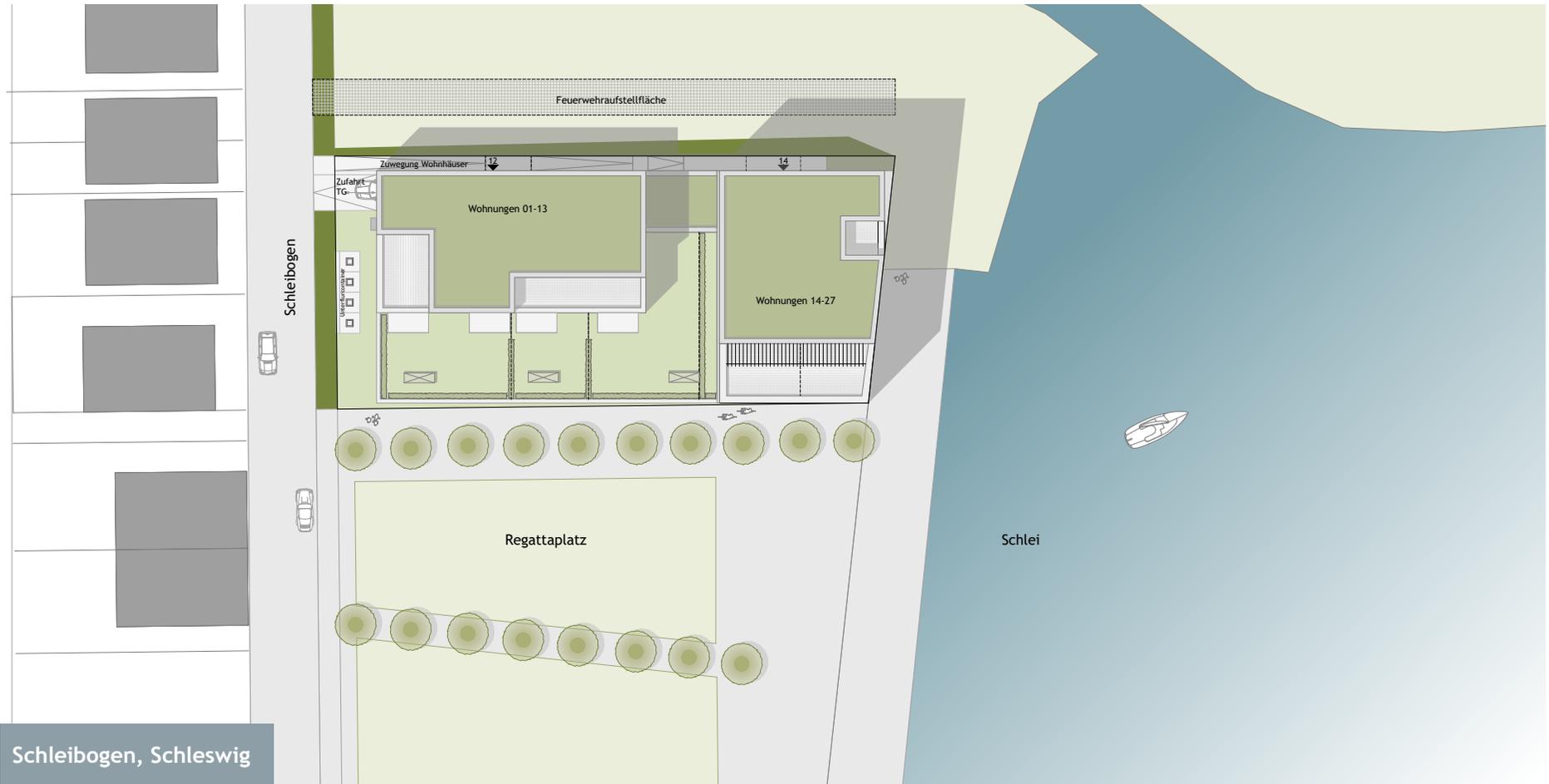
In den ortsnahen Gewerbegebieten sind einige wachstumsstarke Betriebe angesiedelt. Die profitieren von den guten Verkehrsanbindungen. Schleswig ist an die Autobahn A7 (Hamburg-Flensburg) mit den Zu- und Abfahrten Schleswig-Jagel und Schleswig-Schuby bereits heute optimal angeschlossen und auch über die Bahnverbindung der Nord-Süd-Achse Hamburg-Flensburg bestens zu erreichen. Über den Nahverkehrsverbund Schleswig-Holstein GmbH

gelangt man mit dem Nachbar- und Grenzkieperticket zudem sehr kostengünstig bis nach Dänemark.

_grandioser + unverbauter Blick auf die Schlei
_Einkaufsmöglichkeiten, Schulen + Kita in der Nähe
_optimale Anbindung an Hamburg durch die A7

Highlights

Der Lageplan



Das Projekt

Das neue Highlight an der Schlei.

Zentral in Schleswig und nicht zu verfehlen: Auf einem fantastischen Filetgrundstück planen wir für Sie ein neues maritimes Wohnquartier. Direkt an der Waterkant entstehen hier 27 einmalig gelegene Eigentumswohnungen. Lassen Sie sich begeistern von Ihrem neuen Hingucker an der Schlei! Die rund 57 bis 133 m² großen 2- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen sind – verteilt auf drei bzw. sieben Geschosse + Staffelgeschoss – bequem über Aufzüge zu erreichen. Sie verfügen entweder über einladende Balkone oder Loggien oder bis zu 38 m² große Dachterrassen. Hier kann man den Blick schweifen lassen und den traumhaften, unverbauten Ausblick auf die Schlei-Landschaft genießen.

Maximum an Komfort.

Die Ausstattungen garantieren ein Maximum an Wohnlichkeit und Komfort. Bodentiefe Fenster sorgen für einen hohen Lichteinfall und schaffen eine einladende Atmosphäre. Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt. Teilweise verfügen die Wohnungen über einen Abstellraum sowie zusätzlich über ein Ankleidezimmer. Der jeweils kombinierte Ess- und Wohnbereich ist sehr gelungen gestaltet und bis zu 50 m² groß. Die Bäder bieten formschöne Sanitärobjekte von Markenherstellern (z. B. Villeroy & Boch, Grohe) und Handtuchwärmer. Hier kann man sich vom Alltagsstress entspannen und es sich einfach gut gehen lassen.

Zwölf der neuen Wohnungen werden barrierefrei (nach LBO SH) gebaut – nicht nur für Senioren und Menschen mit körperlicher Einschränkung bedeutet eine

barrierefreie Wohnung ein Stück mehr Freiheit und Selbstständigkeit. Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schleswig.

- _KfW-Effizienzhaus 40 EE *erneuerbare Energien
- _drei / sieben Vollgeschosse + Staffelgeschoss
- _Südausrichtung, 2- bis 3,5-Zimmer
- _ großzügige Grundrisse; teilweise Abstellraum und Ankleidezimmer
- _zwölf barrierefreie Wohnungen
- _Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- _Aufzug von der TG bis ins Staffelgeschoss
- _bis zu zwei PKW-Stellplätze pro Wohneinheit
- _E-Ladestation: jeweils ein PKW-Stellplatz pro WE erhält eine Vorrüstung für eine Wallbox
- _Fahrradraum und Kinderwagenabstellflächen
- _Unterflurmüllsystem
- _superschnelles Internet dank Glasfaser
- _baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA

Highlights



hohe Wohn- und Lebensqualität
KfW-Effizienzhaus
40 EE*
direkter Wasserblick

Die Ansichten



Die Ansichten



Die Ansichten



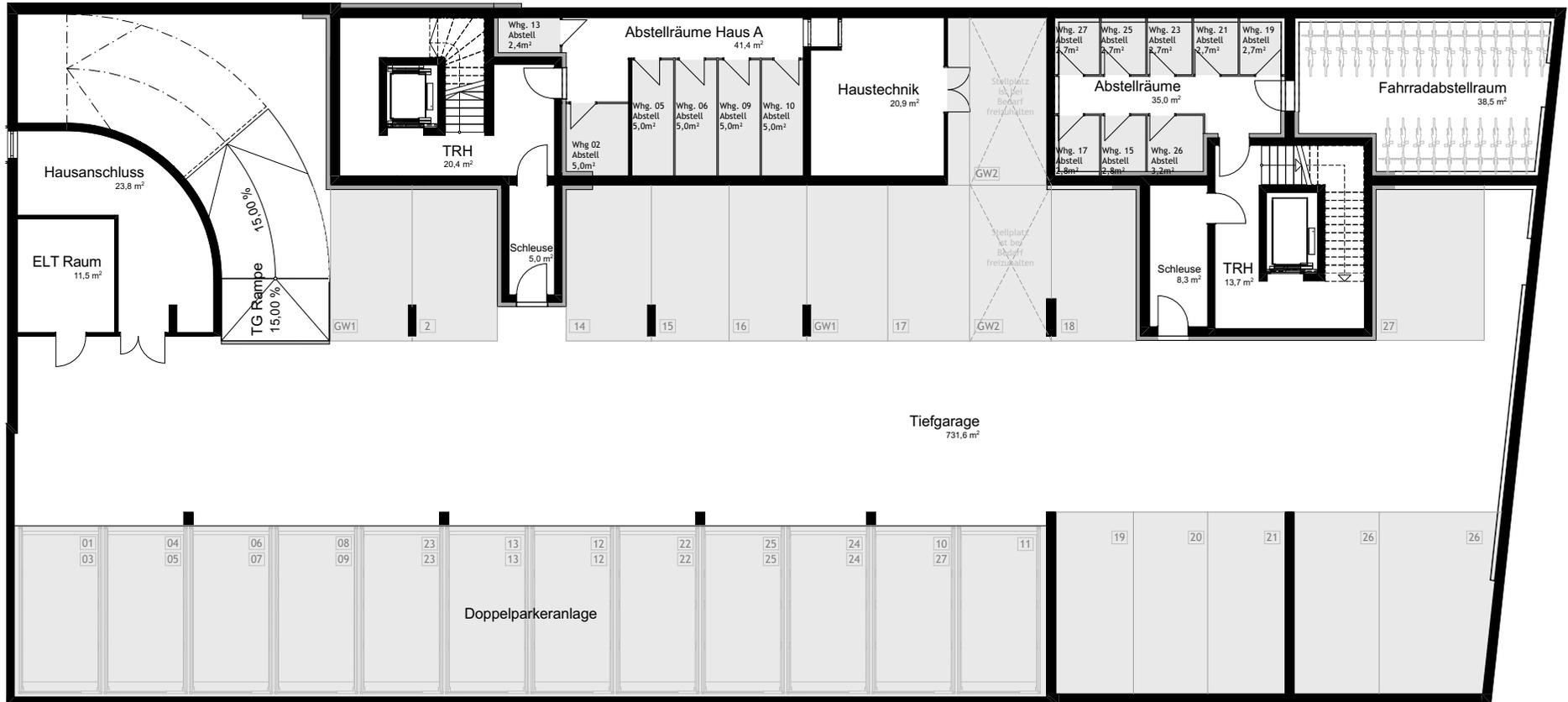
Giebelansicht, Ost



Giebelansicht, West

Die Geschossübersicht

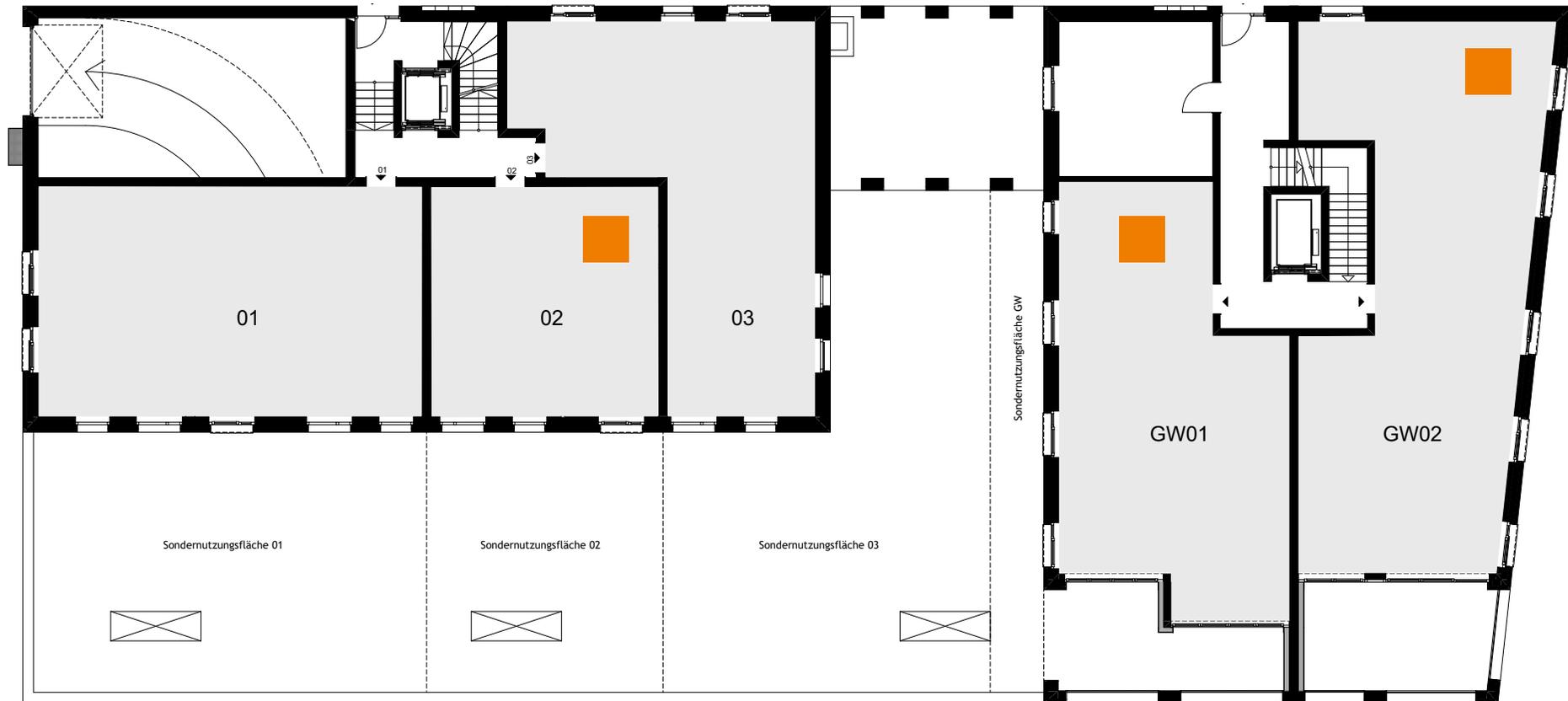
Untergeschoss



PKW-Stellplätze, Abstellräume und Fahrradabstellraum

Die Geschossübersichten

Erdgeschoss



Verkaufte Einheiten

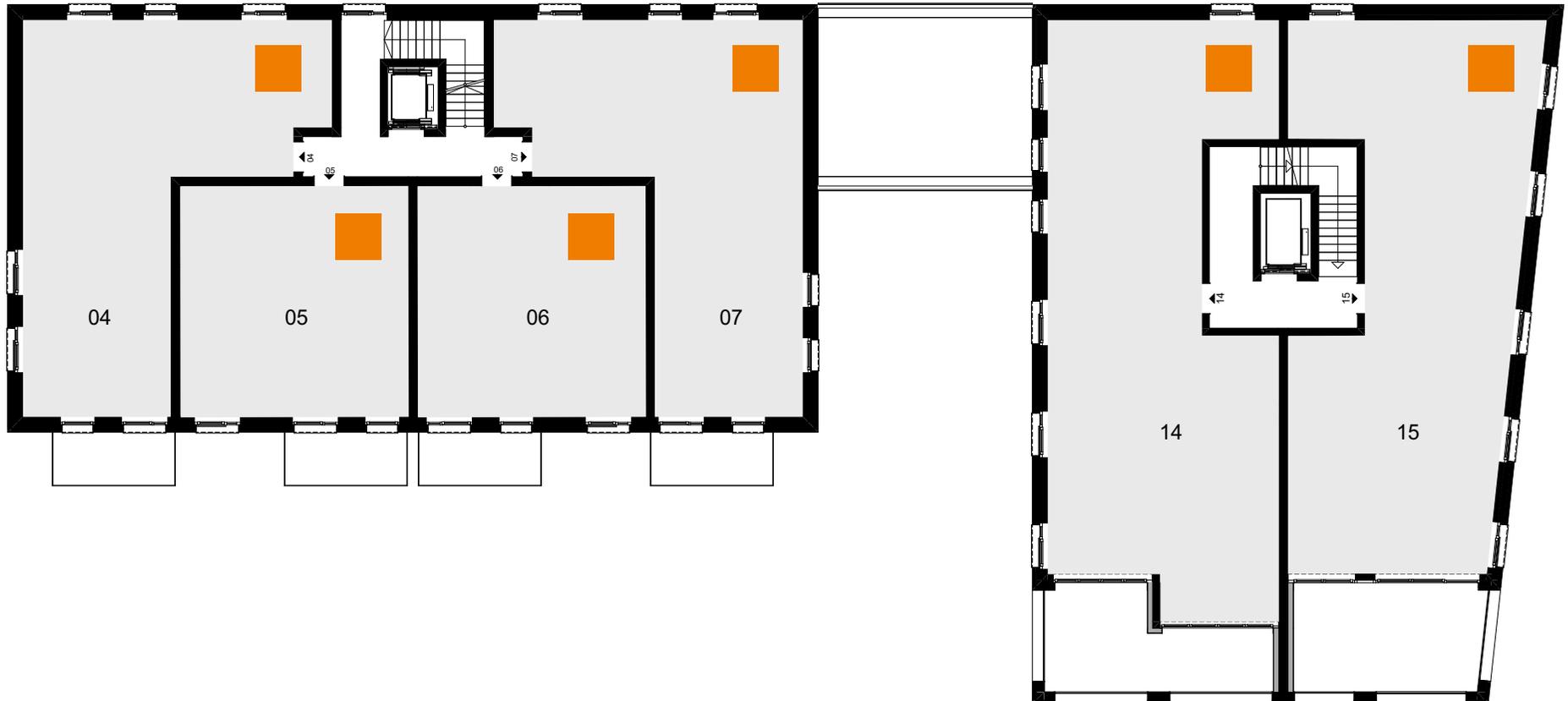


Freie Einheiten



Die Geschossübersichten

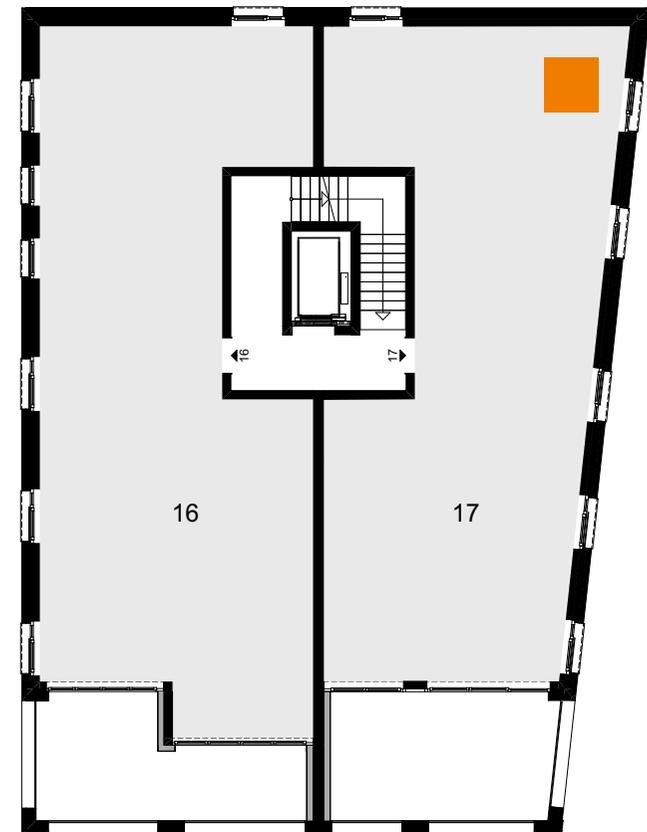
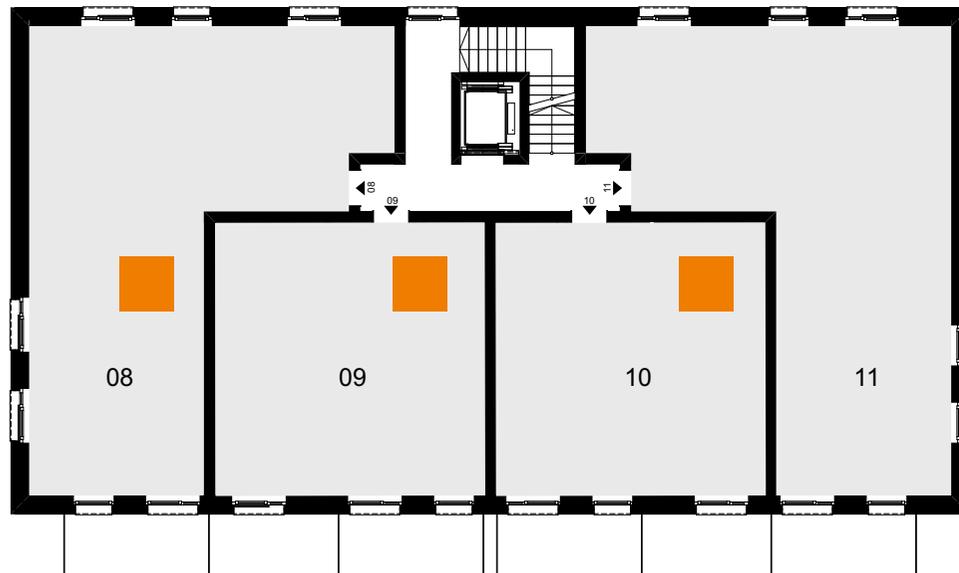
1. Obergeschoss



Verkaufte Einheiten 
Freie Einheiten 

Die Geschossübersichten

2. Obergeschoss



Verkaufte Einheiten

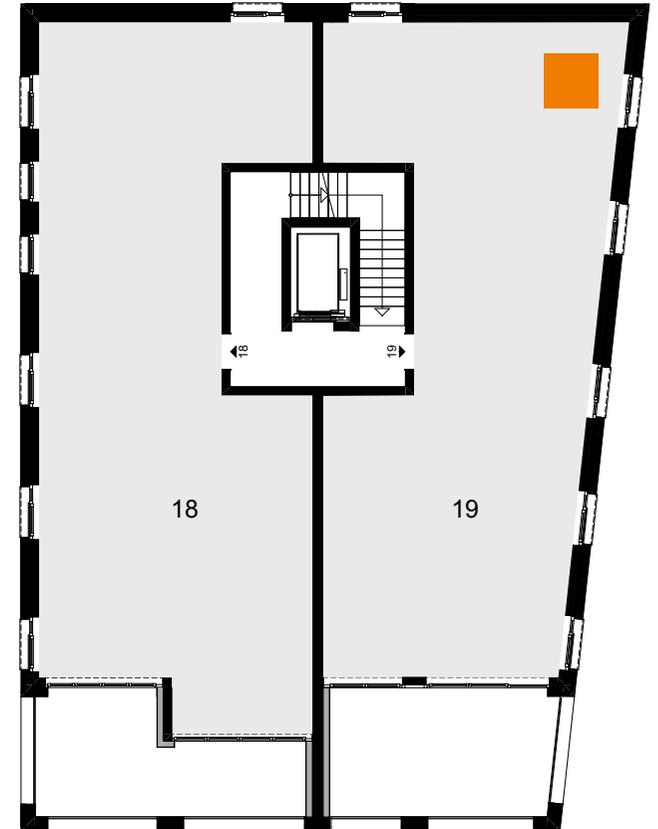
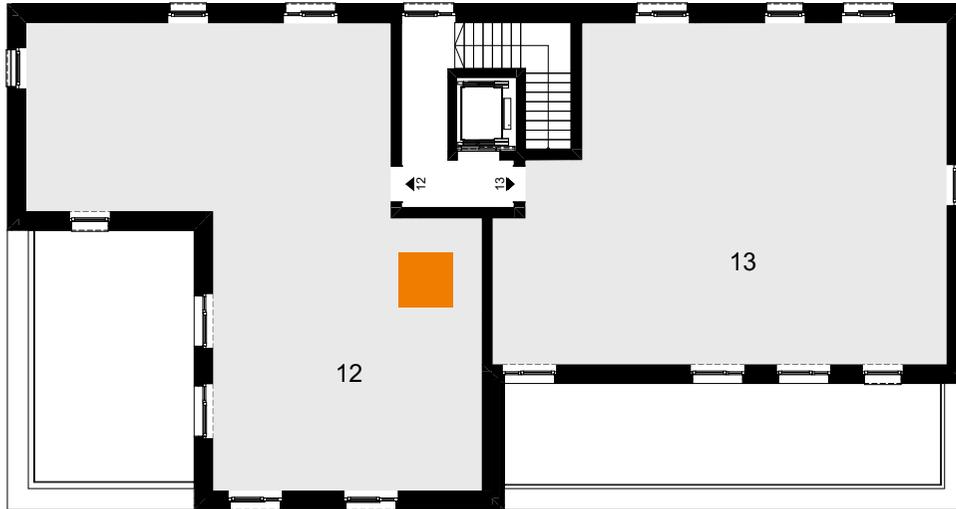


Freie Einheiten



Die Geschossübersichten

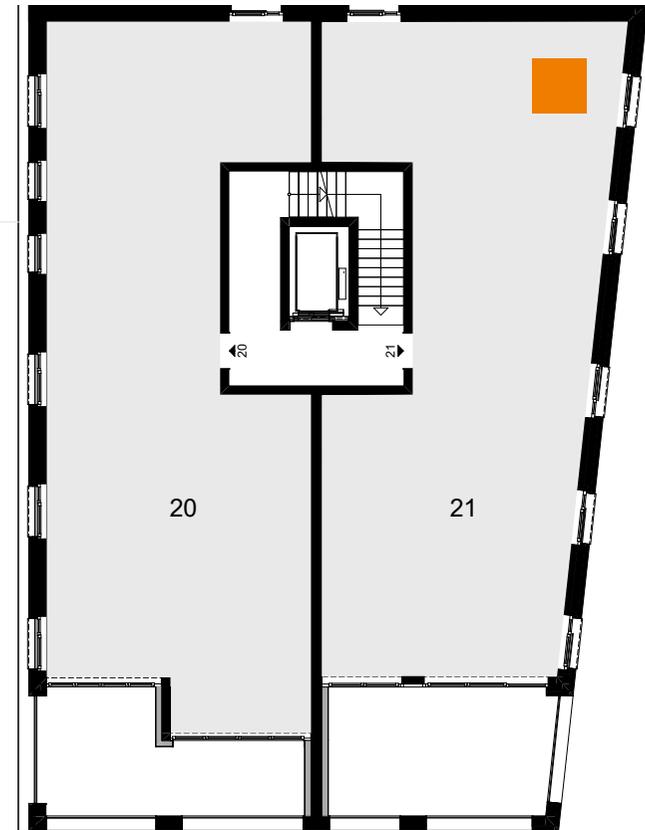
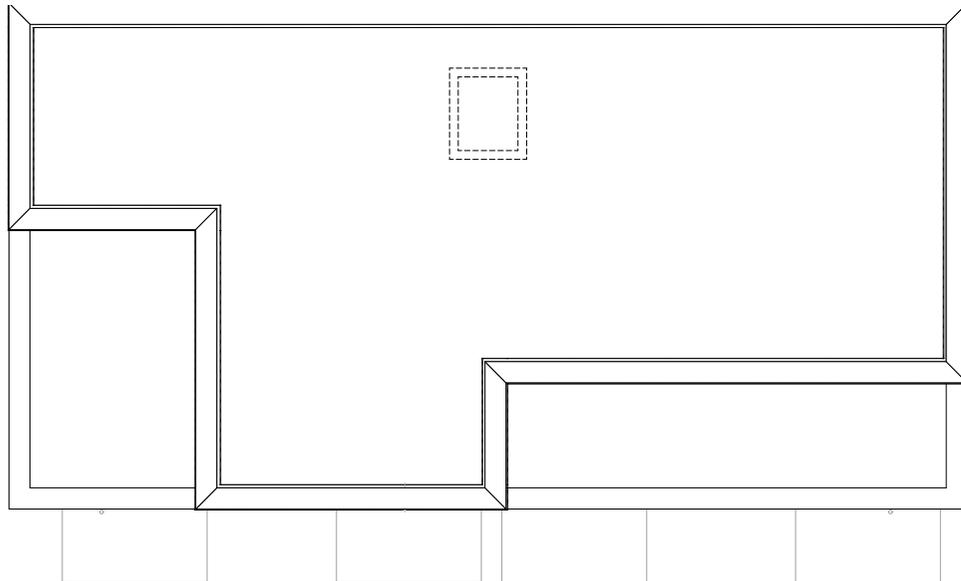
3. Obergeschoss



Verkaufte Einheiten 
Freie Einheiten 

Die Geschossübersichten

4. Obergeschoss



Verkaufte Einheiten

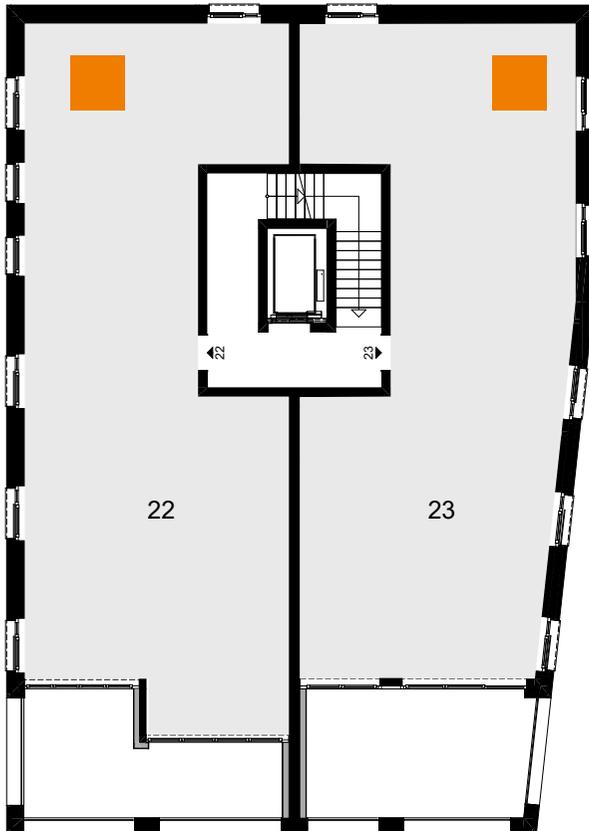


Freie Einheiten

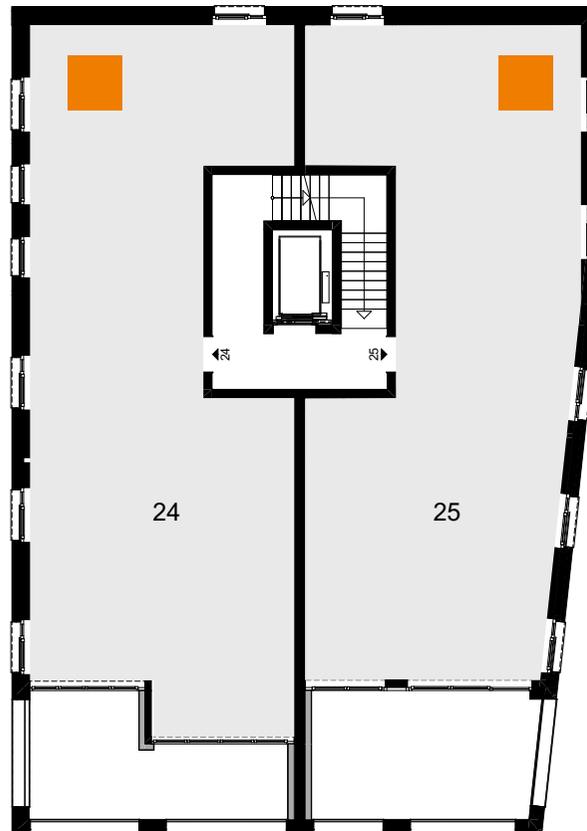


Die Geschossübersichten

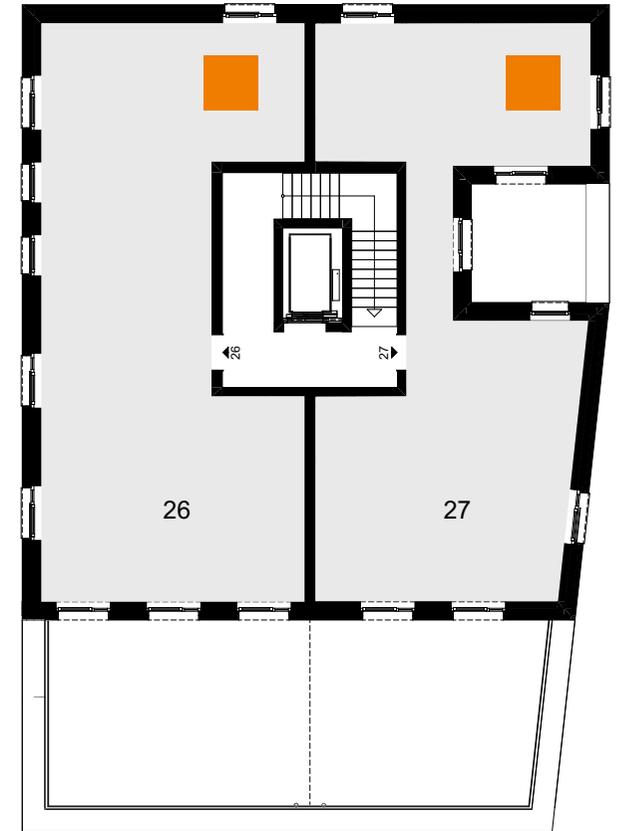
5.+6.+7. Obergeschoss



5. OG



6. OG



7. OG /
Staffel

Verkaufte Einheiten 
Freie Einheiten 

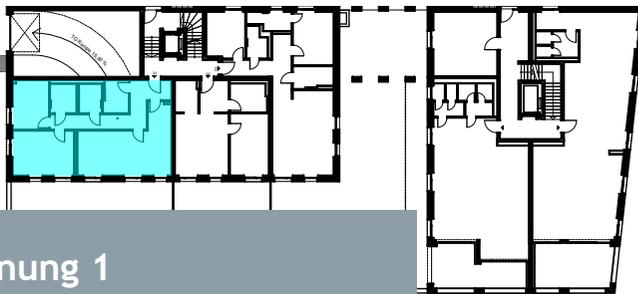
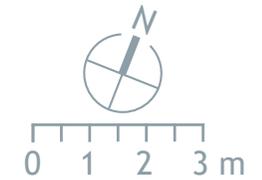
Großartiger Ausblick

Beispiel Schleiblick



* EE erneuerbare Energien

Die Grundrisse



Wohnung 1

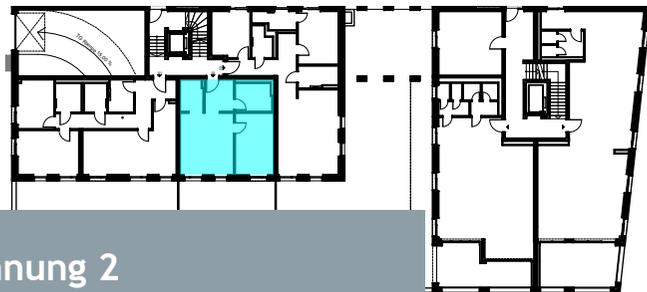
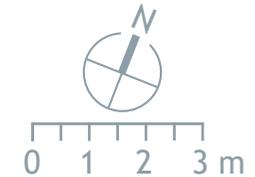
Zimmer	3
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	88,6 m ²
Terrasse (50 %) ca.	8,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	96,6 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

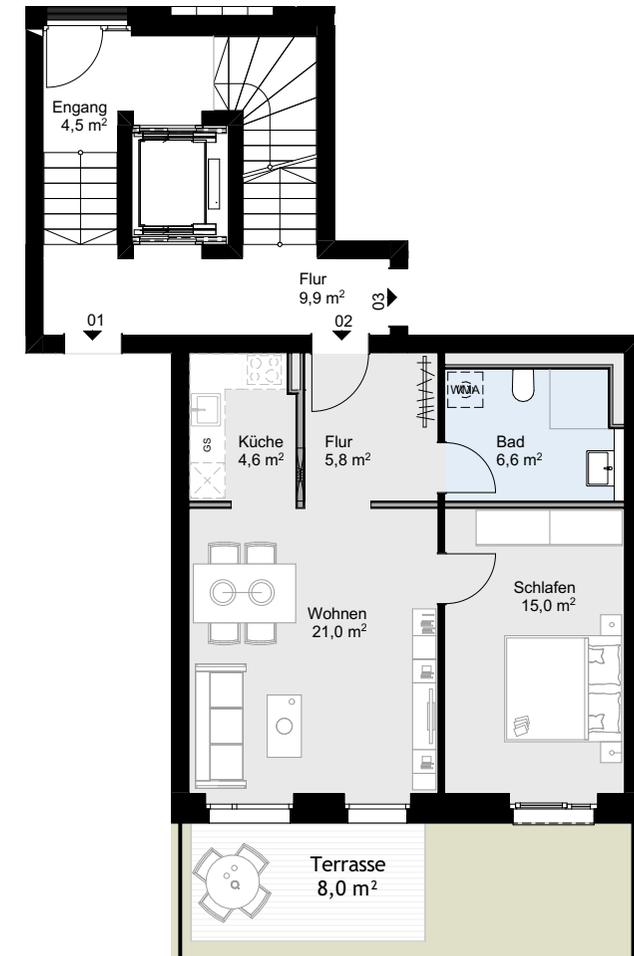
Die Grundrisse

Verkauft



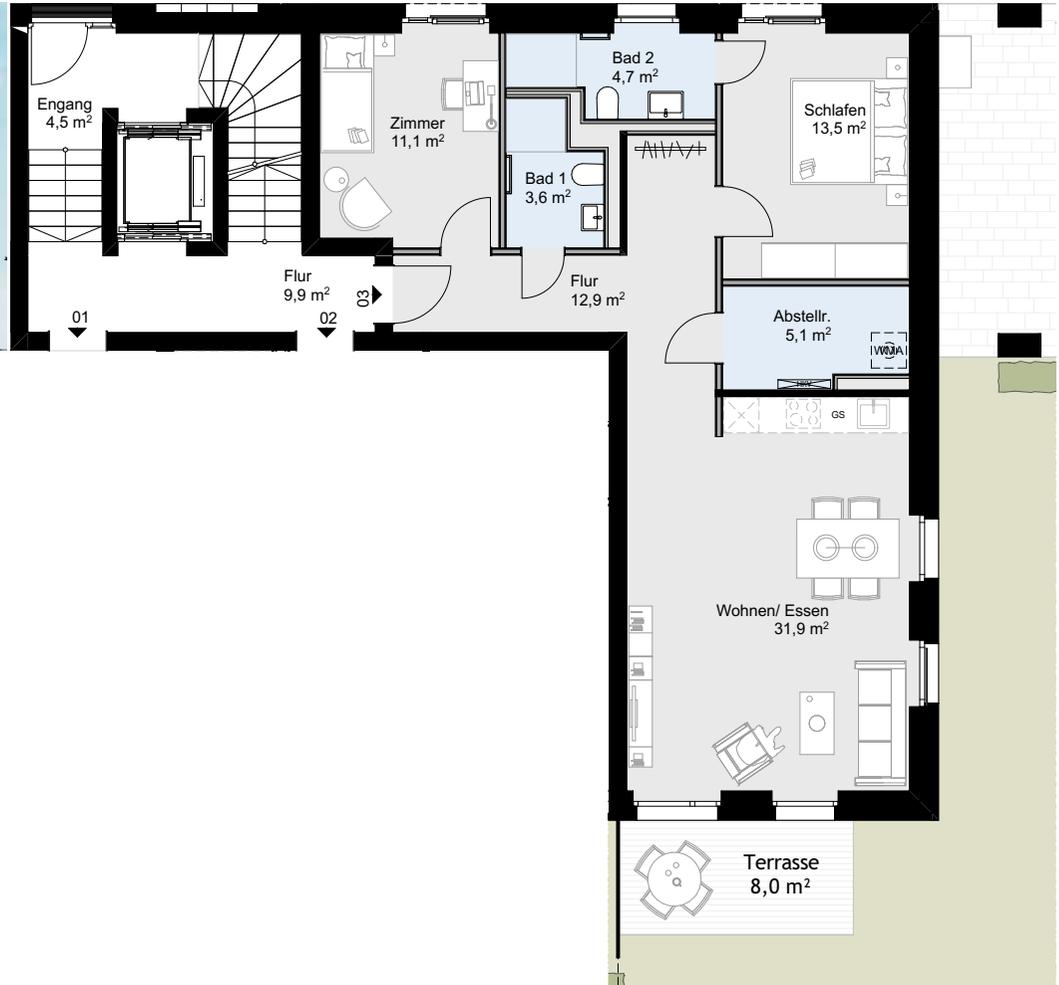
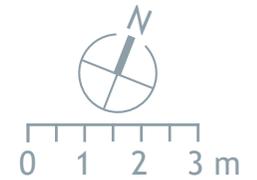
Wohnung 2

Zimmer	2
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	53,0 m ²
Terrasse (50 %) ca.	4,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	57,0 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse



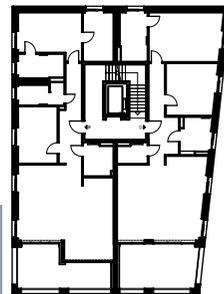
Wohnung 3

Zimmer	3
Geschoss	EG
Wohnfläche ca.	82,8 m ²
Terrasse (50 %) ca.	4,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	86,8 m²

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

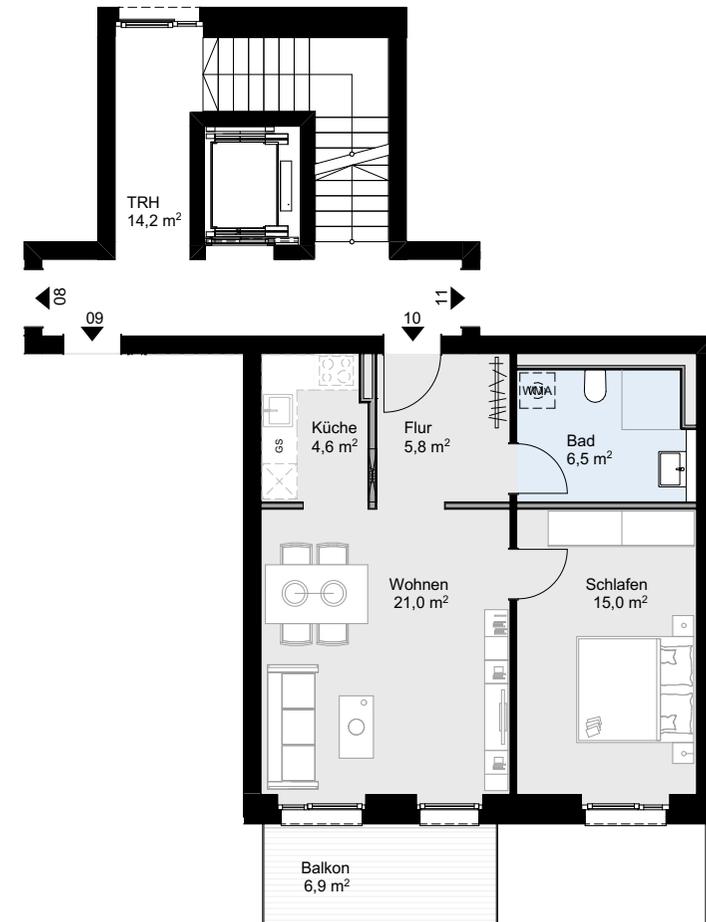
Die Grundrisse

Verkauft



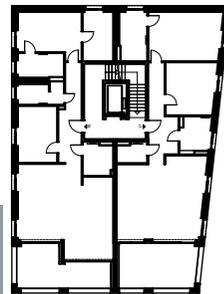
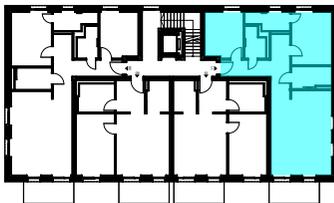
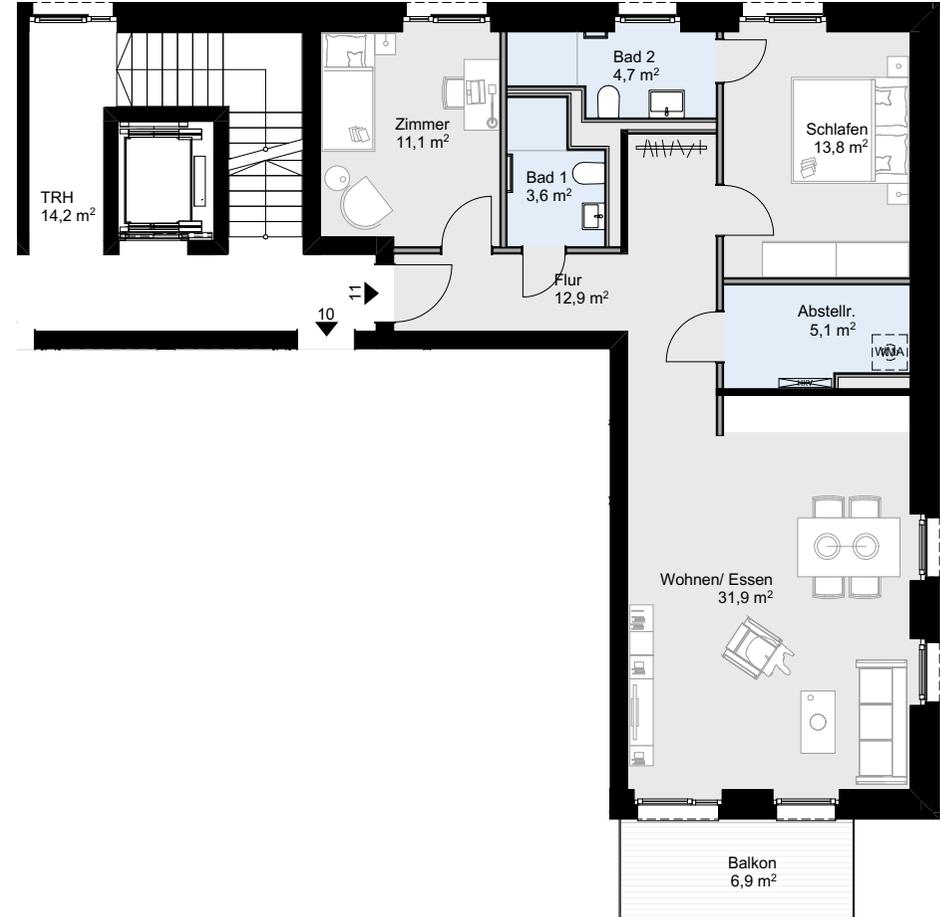
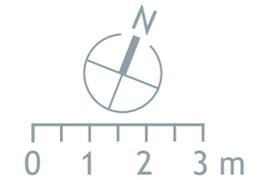
Wohnung 10

Zimmer	2
Geschoss	2.OG
Wohnfläche ca.	52,9 m ²
Balkon (50 %) ca.	3,5 m ²
Wohnfläche ges. ca.	56,4 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse



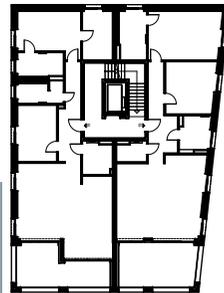
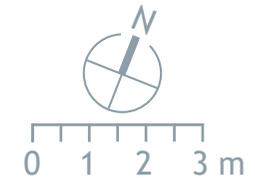
Wohnung 11

Zimmer	3
Geschoss	2.OG
Wohnfläche ca.	83,1 m ²
Balkon (50 %) ca.	3,5 m ²
Wohnfläche ges. ca.	86,6 m²

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse

Verkauft



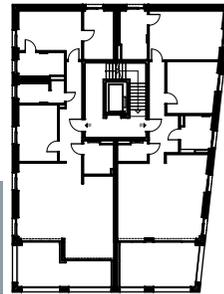
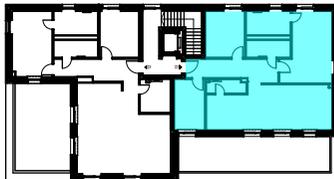
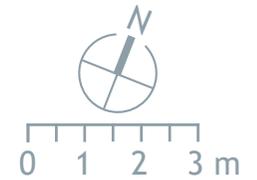
Wohnung 12

Zimmer	3
Geschoss	3.OG, Staffel
Wohnfläche ca.	103,8 m ²
Dachterrasse (50 %) ca.	16,4 m ²
Wohnfläche ges. ca.	120,2 m²



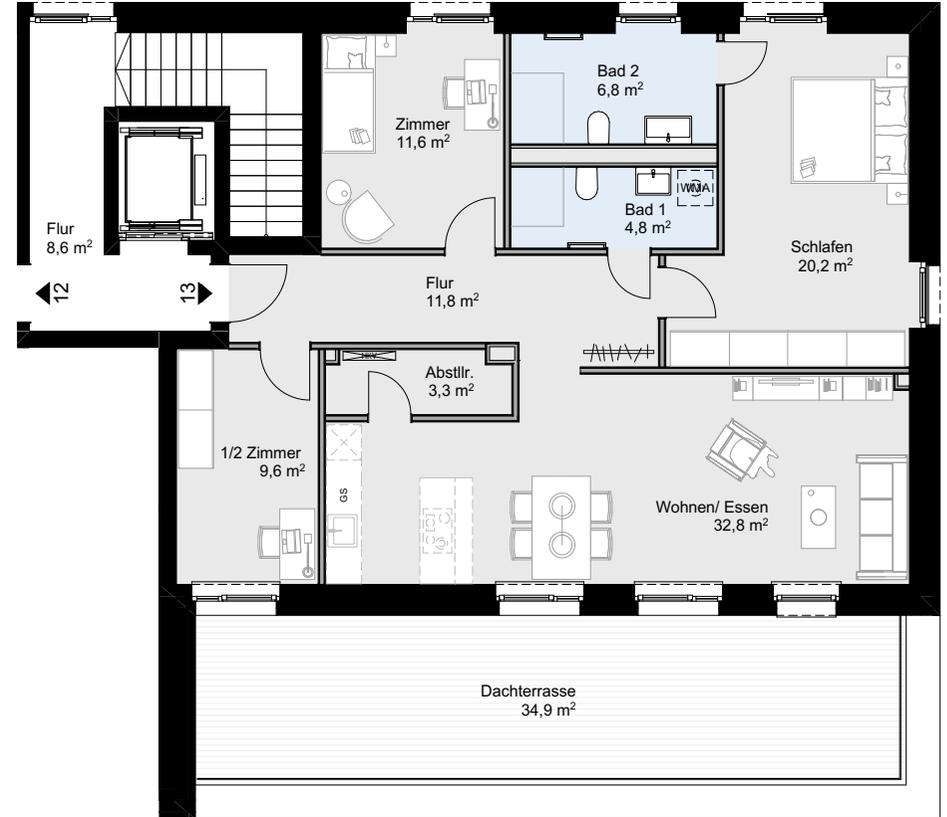
Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse



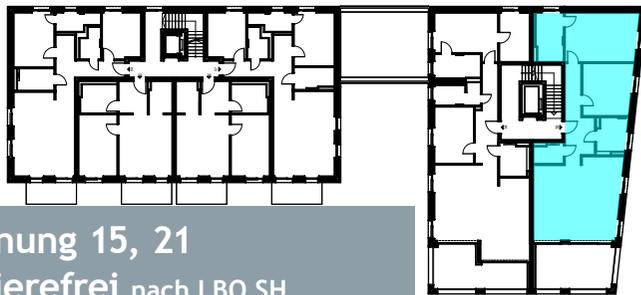
Wohnung 13

Zimmer	3,5
Geschoss	3.OG, Staffel
Wohnfläche ca.	100,9 m ²
Dachterrasse (50 %) ca.	17,5 m ²
Wohnfläche ges. ca.	118,4 m²



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse



Wohnung 15, 21
barrierefrei nach LBO SH

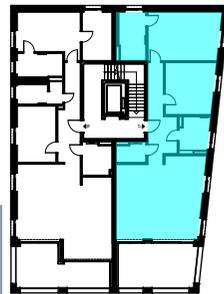
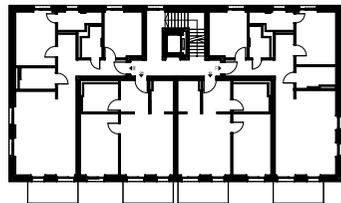
Zimmer	3
Geschoss	1.+4.OG
Wohnfläche ca.	115,6 m ²
Balkon (50 %) ca.	11,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	126,6 m²

Verkauft
Whg 15, 21



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Grundrisse



Wohnung 17, 19
barrierefrei nach LBO SH

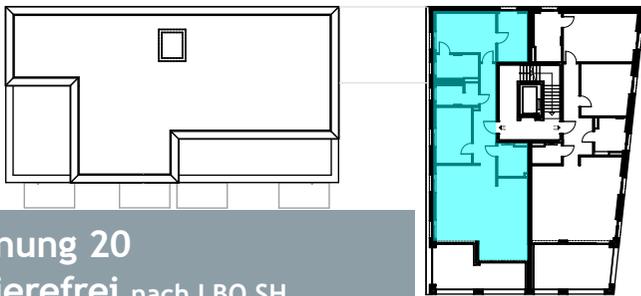
Zimmer	3
Geschoss	2.+3.OG
Wohnfläche ca.	116,1 m ²
Balkon (50 %) ca.	11,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	127,1 m²

Verkauft
Whg 17, 19



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

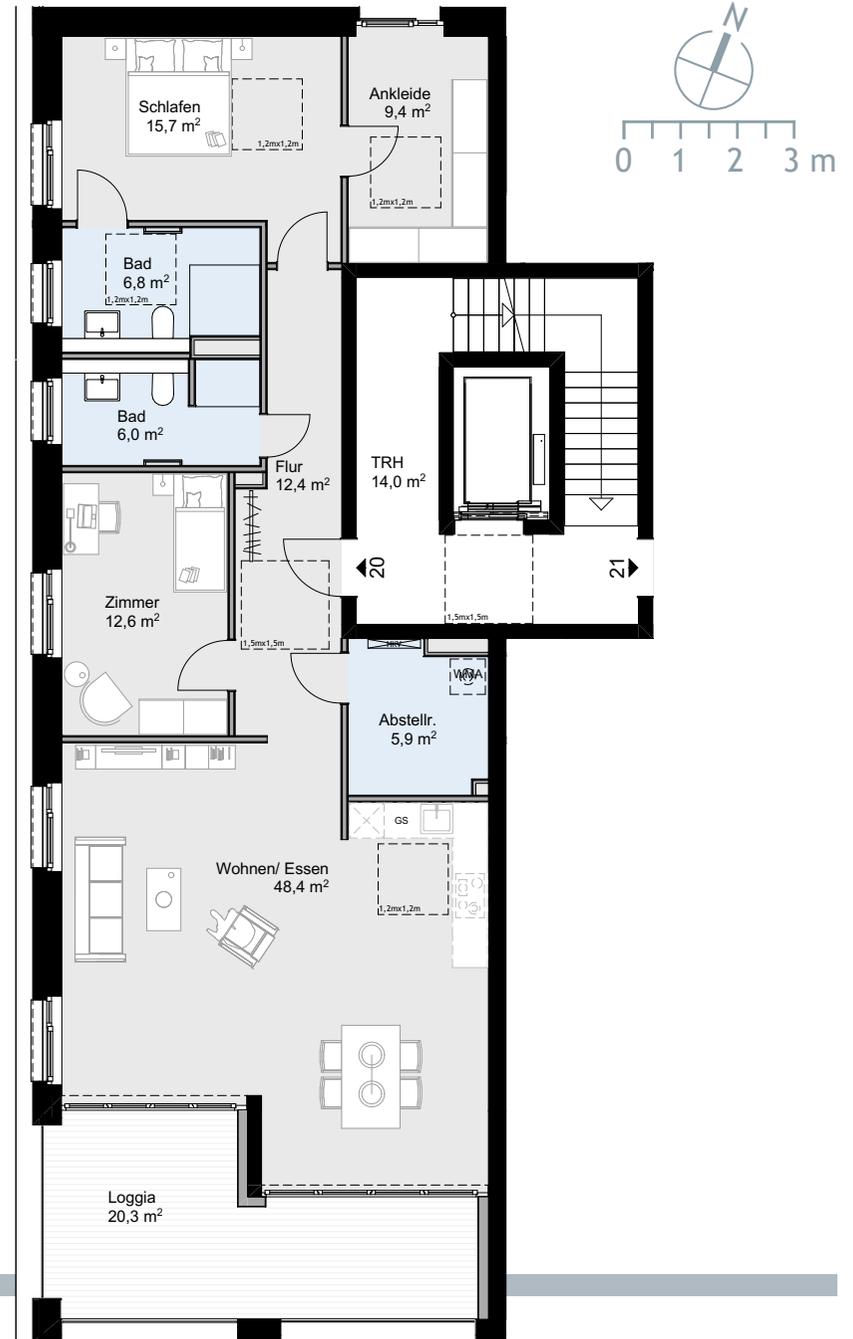
Die Grundrisse



Wohnung 20 barrierefrei nach LBO SH

Zimmer	3,5
Geschoss	4.OG
Wohnfläche ca.	117,2 m ²
Balkon (50 %) ca.	10,2 m ²
Wohnfläche ges. ca.	127,4 m²

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.



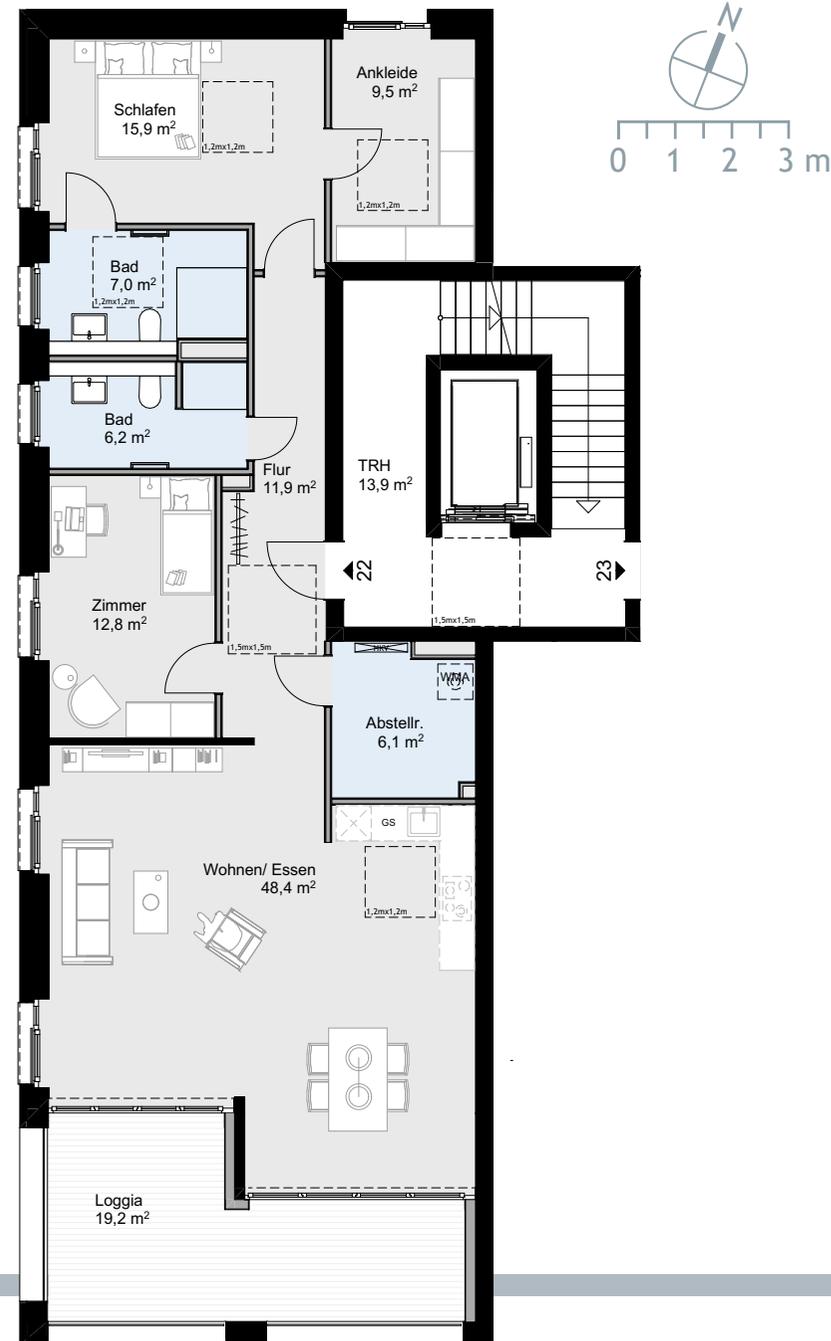
Die Grundrisse



Wohnung 22 barrierefrei nach LBO SH

Zimmer	3,5
Geschoss	5.OG
Wohnfläche ca.	117,8 m ²
Balkon (50 %) ca.	9,6 m ²
Wohnfläche ges. ca.	127,4 m²

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.



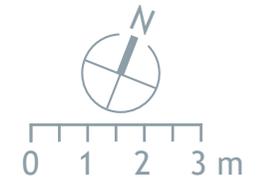
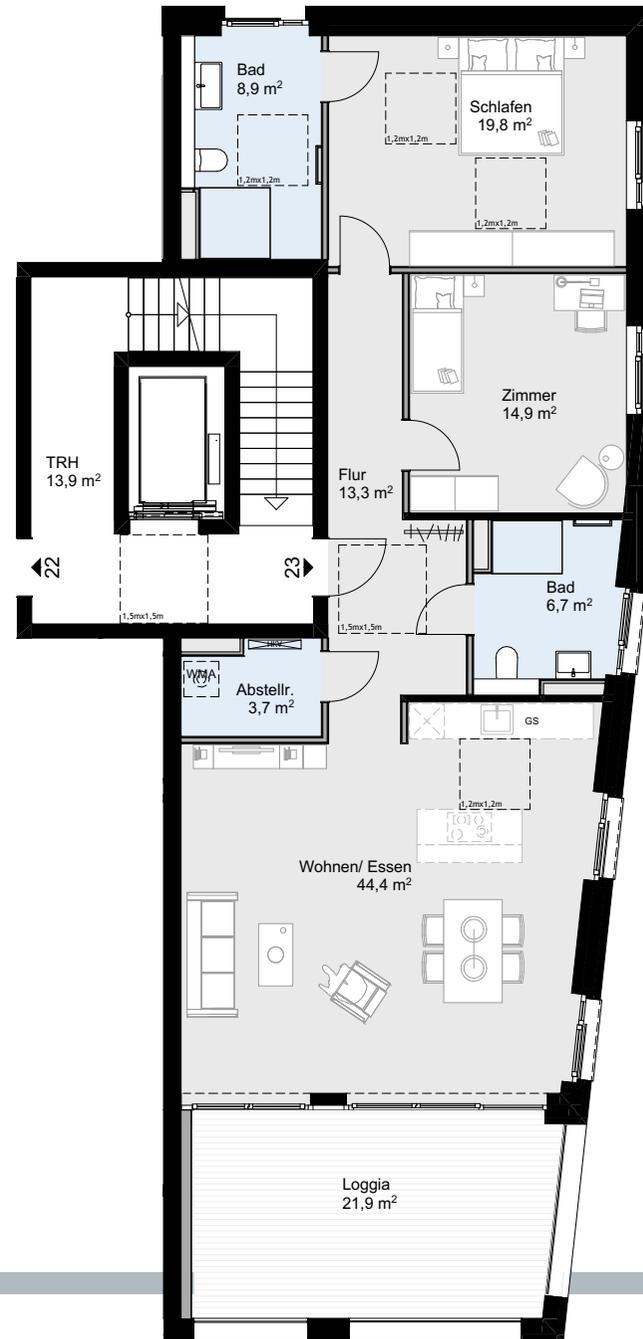
Die Grundrisse



Wohnung 23 barrierefrei nach LBO SH

Zimmer	3
Geschoss	5.OG
Wohnfläche ca.	111,7 m ²
Balkon (50 %) ca.	11,0 m ²
Wohnfläche ges. ca.	122,7 m ²

Verkauft



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Hs A+B

Planung/Genehmigung

- Bauausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- das Gebäude erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG ab 01.11.2020). Es gelten entsprechende Übergangsregeln in Bezug auf die Energieeinsparverordnung (EnEV 2014 mit Änderungen ab 2016)
- KfW Effizienzhaus 40
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Hausanschlüsse

- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung
- Medienversorgung über Glasfaserkabel. Die gewünschten Dienste können nutzerseitig beim Versorger beauftragt werden

Rohbau

- Außenwandaufbau: Verblendstein, Format und Farbe nach Festlegung durch den Bauträger, Wärmedämmung, Hintermauerwerk oder Beton (Innenseite Attika Dachterrasse gem. Gestaltungskonzept)
- tragende Innenwände aus Kalksandstein, Beton, Porenbeton
- Geschossdecken aus Stahlbeton

Dach

- Flachdach mit Bahnenabdichtung, Kunststoff, Folie oder Bitumen
- extensives Gründach mit Randstreifen Kies

- Dachterrassen mit Bahnenabdichtung, Plattenbelag oder Holz-Belag und Abläufen sowie Notüberläufe

Heizung und Sanitär- / Lüftungsinstallation

- Fernwärme
- Fernwärmenutzung über Fußbodenheizung in den Wohngeschossen, komfortabel über Raumthermostate bedienbar
- Handtuchwärmer im Bad werden am Heizkreislauf angebunden
- je eine frostsichere Außenwasserzapfstelle für EG- / Dachterrassen
- nutzerunabhängige Feuchteschutzlüftung mittels Fensterfalzlüfter
- Kellerräume und Technikräume werden natürlich belüftet

Sanitärobjekte im Bad und WC

- Sanitärobjekte (WC's und Waschtische) weiß, wahlweise: IDEAL STANDARD, Serien „Connect Cube + Air Cube + Air Arc“ oder VILLEROY & BOCH, Serie „Avento“ oder LAUFEN, Serie „Pro S“ + „Pro“
- Armaturen verchromt, wahlweise: GROHE, Serie „Lineare“, „Eurosmart Cosmopolitan“ oder „Eurostyle Cosmopolitan“
- Brausebatterie: Hans Grohe Ecostat Square Unterputz, 2 Verbraucher oder gleichwertig
- Brausegarnitur: Grohe Rainshower Smart Active Cube 130 Brausestangen-Set, 100 cm oder gleichwertig
- Wasser- und Abwasseranschluss für Waschmaschine, s. Zeichnung
- WC, Tiefspüler, wandhängend mit eingebautem Spülkasten, Einbauhöhe ca. 42 cm OK-Porzellan (modellabhängig)
- Waschtisch ca. 45 cm breit, Einhandhebelmischer und Design-Siphon

Die Ausstattung

Kurzbaubeschreibung

Hs A+B

Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- separate Zähler für jede Wohnung
- die Wohnungen werden mit batteriebetriebenen Rauchmeldern gemäß den Vorgaben der Landesbauordnung ausgestattet
- Schalter + Steckdosen der Marke Berker, Programm Q3, polarweiß oder glw.
- Terrasse / Dachterrasse / Loggia (wenn planerisch vorhanden) eine Außensteckdose und eine bzw. zwei Brennstellen, von innen schaltbar

Türen- und Fensterelemente

- Wohnungseingangstür mit Stahlzarge, Sicherheitsstufe RC2, endbehandelt, mit Spion und Sicherheitswechselbeschlag
- Kunststofffenster (außen farbig, innen weiß) mit Mehrkammersystem und Isolierverglasung (3-fach Verglasung), Wärmeschutz gemäß aktuellem Gebäudeenergiegesetz, Außenfensterbänke Aluminium
- Innenfensterbänke Agglo-Marmor beige oder weiß oder glw.
- Innentüren (ca. 2,10 m), endbehandelt gemäß Musterausstellung des Bauträgers: Uni weiß, Uni grau, Samtesche weiß, weiß lackiert
- Drückergarnituren / Beschläge in Aluminium oder Edelstahl gemäß Musterausstellung des Bauträgers

Boden- / Wandbeläge

- Orthogonalverlegung von Rechteckformaten mit Seitenlängen bis 30 x 60 cm bei Wand- und Bodenfliesen, Verlegung mit Kreuzfuge

- Alle Wohnräume, Küchen, Schlafräume und Flure mit Mehrschichtparkett und Sockelleisten, Übergänge zu anderen Oberbelägen mit Trennschienen
- Abstellraum (falls planerisch vorhanden): Bodenfliesen inkl. Sockel aus geschnittenen Fliesen
- Bad und Duschbad (falls planerisch vorhanden): Bodenfliesen inkl. Sockel aus geschnittenen Fliesen, Wandfliesen ca. 2,15 m hoch, Wandfliesen an Objektwänden / im Bereich hinter Sanitärobjekten bis Oberkante Installationselement (ca. 1,20 m, an Fenstern ggf. niedriger)

Maler

- Beton-Decken mit Malervlies
- Wände und Decken mit weißem Binderanstrich

Außenanlagen

- Hauszuwegung und Terrassen mit Betonplatten und Pflaster, z.T. farbig
- Müllbehälteranordnung als Unterflursystem

Vorrüstung Elektromobilität

- E-Lade-Möglichkeit in der Tiefgarage für PKWs. Jeweils ein PKW-Stellplatz pro Wohneinheit erhält eine Abzweigdose auf ca. 1,5 m Höhe inklusive einer Zuleitung. Der Stromverbrauch wird über den eigenen Wohnungszähler erfasst

Energiekennwerte

BJ 2022 bis 2024

B.: 53 kWh/(m²a), Fernwärme, Klasse B, CO₂ 2,3 kg/(m²a)

Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel



Manke-Wohnwelt

Musterwohnung – Einrichtungsbeispiel



Immobilienprüfung

baubegleitend , 6 Punkte



Eine baubegleitende Qualitätskontrolle

ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

1. Bodenplatte

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

2. Keller (wenn vorhanden)

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

3. Rohbau

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

4. Haustechnik Rohinstallation

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

5. Erweiterter Ausbau

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

6. Nach Baufertigstellung

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation

Multiparking-Anlage

Klaus TrendVario 6100

Wissenswertes über das Parksystem

- unabhängiges Parken von Fahrzeugen über- und nebeneinander. Die Stellplätze sind auf 2 übereinander liegenden Ebenen angeordnet. Die Fahrzeuge parken auf stabilen Stahlplattformen. Die Plattformen des Untergeschosses werden vertikal, die Plattformen des Erdgeschosses horizontal bewegt
- im Einfahrtsniveau (EG) ist immer 1 Stellplatz weniger vorhanden. Dieser Leerplatz wird zum seitlichen Verschieben der EG-Stellplätze verwendet, um einen darunter liegenden UG-Stellplatz auf Einfahrtsniveau heben zu können
- Fahrzeug-Positionierung auf jedem Stellplatz durch eine einseitig montierte Positionierhilfe (gemäß Bedienungsanleitung einzustellen)
- aus sicherheitstechnischen Gründen erfolgt der Bewegungsvorgang der Plattformen immer hinter verriegelten Toren. Alle notwendigen Sicherheitseinrichtungen werden eingebaut. Sie bestehen im Wesentlichen aus einem Kettenüberwachungssystem, Verriegelungshebeln für die unteren Plattformen sowie verriegelten Toren
- die Tore können erst dann geöffnet werden, wenn der angewählte Stellplatz seine Parkposition erreicht hat und alle Absturzöffnungen gesichert sind
- PKW Höhe im UG ca. 200 cm / EG ca. 225 cm, Breite ca. 210 cm, Länge ca. 500 cm, Stellplatzbelastung 2600 kg

Smartportable – komfortabel

- DialogDisplay
- inklusive Empfänger Infrarot und Funk/Flashlight
- inklusive zwei SmartChips pro Stellplatz
- Fernbedienung
- eine Fernbedienung pro Stellplatz





Der Bauträger

QR-Code scannen

Manke-Projekte kennenlernen



Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche*. **sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf über 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück. Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln – wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

Kaufpreisgestaltung

- 15% Anzahlung
- 40% nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmerarbeiten
- 45% nach vollständiger Fertigstellung und Übergabe

Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.

Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

Angabenvorbehalt – der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 19.03.2025.** Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Rufen Sie uns gern an
Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
info@manke-bau.de, manke-bau.de



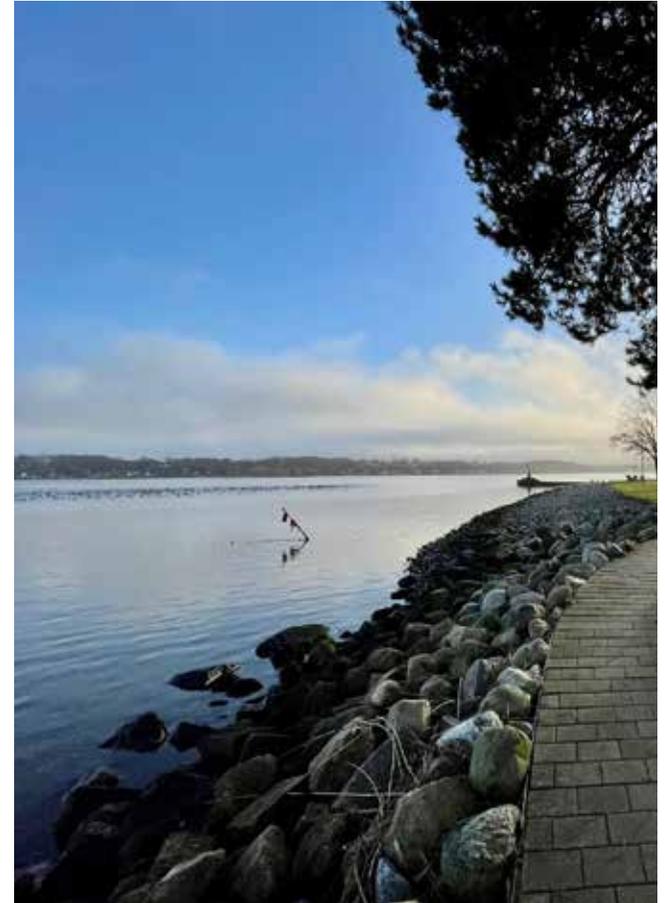
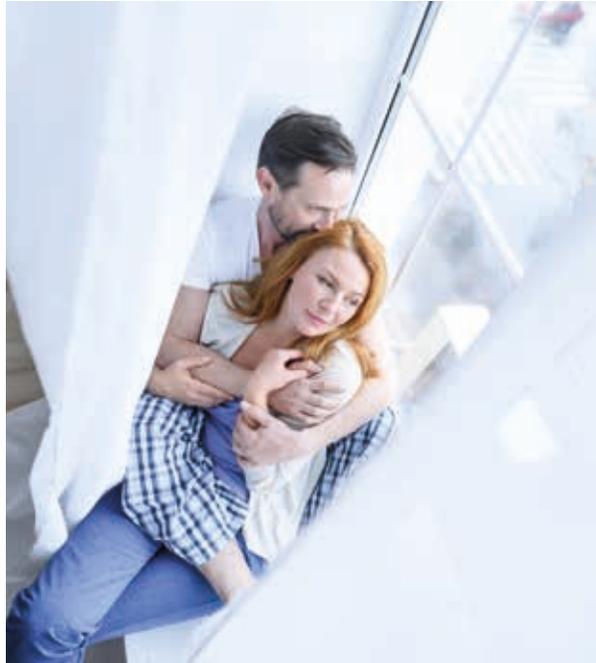
Besuchen Sie uns auf

facebook
instagram
xing, linkedin
youtube



ANNO 2021-2024

REGATTAQUARTIER



In Schleswig neu zu Hause.

Manke 
Mit Sicherheit bauen.