



KfW-  
Effizienzhaus-  
Standard 55  
Luther  
Quartier

**Für bezahlbares + klimafreundliches Heizen:  
Wir nutzen das bestehende Wärmenetz!**

Zeile 1

Zeile 2

**Luther Quartier**  
in Schleswig neu zu Hause.

Änderungen vorbehalten  
Abbildung ähnlich

Zeile 1 + 2

# Die Umgebung

## Wasser, Wellen und Wikinger.

Schleswig liegt am westlichen Ende der Schlei, einem schmalen, idyllischen rund 42 Kilometer langen Meeresarm der Ostsee. Wer den Blick aufs Wasser, das Spiel von Wind und Wellen und den Horizont vor Augen liebt, ist hier genau richtig.

## Ideal für tolle Törns.

Die älteste Stadt Nordeuropas bietet all das, was Deutschlands Norden so attraktiv und so beliebt macht. Hier kann man auf den Spuren der Wikinger wandeln, die in und um Schleswig fast überall ihre Spuren hinterlassen haben oder einfach nur die wunderschöne Landschaft genießen. Mit ihren 50 Quadratkilometern Wasserfläche, umrundet von sanften Hügeln und grünen Landschaften, ist die Schleiregion ein faszinierendes Naturparadies – perfekt geeignet, um zu Fuß, per Rad oder zu Wasser die Gegend zu erkunden. Am Ende der Förde und mitten in einem der schönsten Segelreviere liegt der Stadthafen.

Längst ist die Stadt, deren Namen ein ganzes Land trägt, darum auch zu einem Top-Urlaubsziel geworden. Wer wissen möchte, warum in Schleswig-Holstein laut der jüngsten Glücksatlas-Studie die glücklichsten Deutschen leben sollen, wird es in Schleswig garantiert erfahren können.

Die hohe Lebensqualität korrespondiert zudem mit sehr guten Verkehrsanbindungen. An der wichtigsten Verkehrsader zwischen Skandinavien und Hamburg

und Nord- und Ostsee gelegen – direkt an der A7 – sind Flensburg oder Kiel von Schleswig aus schnell erreichbar. Nach Eckernförde, Husum oder Rendsburg ist es ebenfalls nicht weit. Über den Nahverkehrsverbund Schleswig-Holstein GmbH (NAH.SH GmbH) gelangt man mit dem Nachbar- und Grenzkieker-Ticket kostengünstig bis nach Dänemark.

\_wunderschöne Schleiregion direkt vor der Haustür  
\_viele nahegelegene Freizeit- & Erholungsgebiete,  
ein Paradies für Wassersportler  
\_gute Verkehrsanbindung über die A7 und die Bahn,  
sowohl nach Ellund an die dänische Grenze  
als auch in Richtung Hamburg

Highlights



Kita / Hort



Schule



Einkaufen



Gastronomie



Arzt



Apotheke



Freizeit-  
aktivitäten



öffentl.  
Nahverkehr



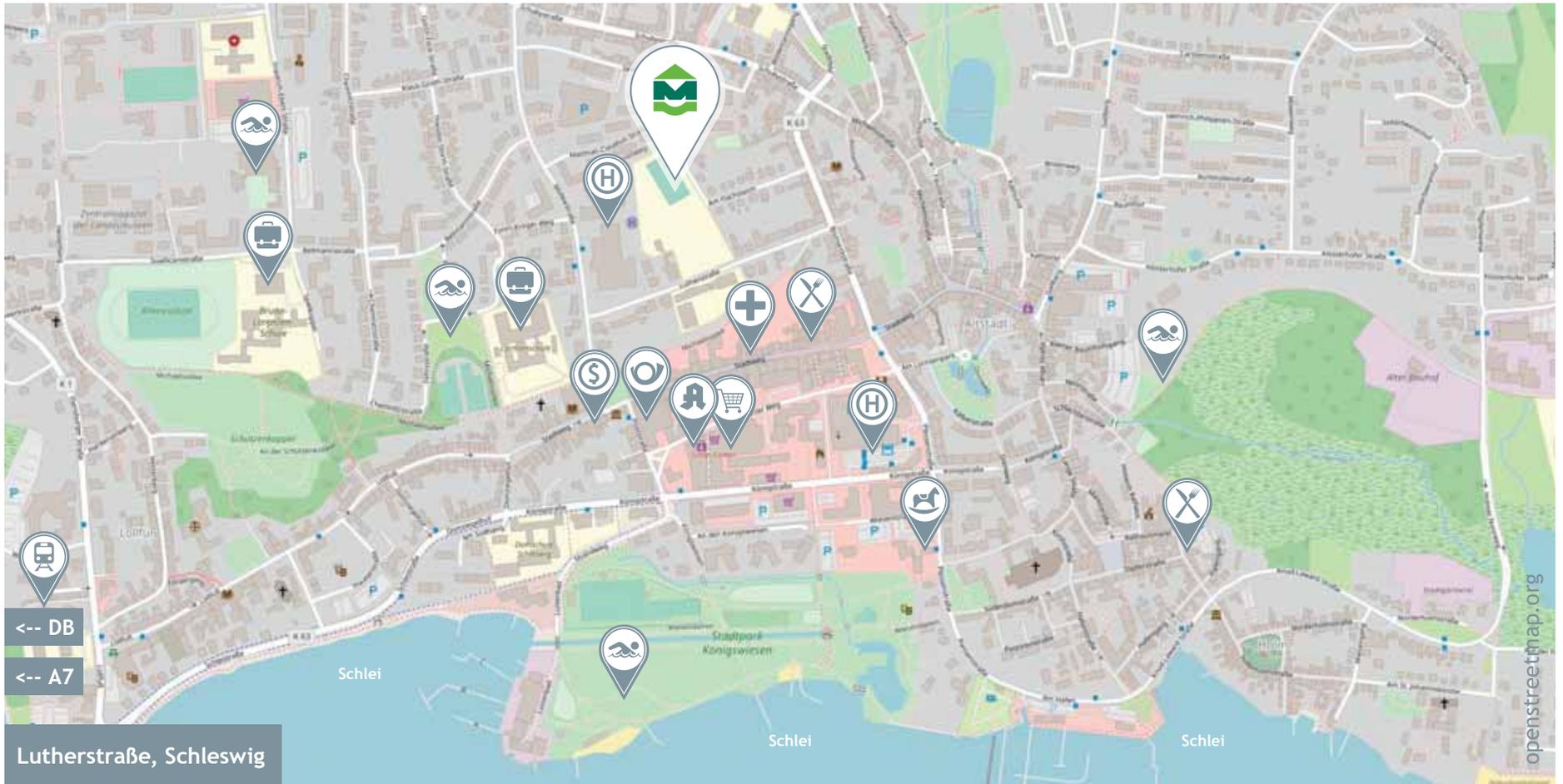
öffentl.  
Bushaltestellen



Bank



Post



# Die Lage

## So bunt, so lebendig, so liebenswert.

Die unvergleichliche Lage an der Schlei ist nur eines der Highlights, mit denen Schleswig punkten kann. Dazu kommen vielseitige Sport-, Kultur- und Freizeitangebote, ein reges Vereinsleben sowie eine herausragende Infrastruktur auf allen Ebenen – von Kitas, Kindergärten und Schulen bis hin zur ärztlichen Versorgung.

Kurze Wege und ein bunter Mix an Fachgeschäften, inhabergeführten Läden, Boutiquen und namhaften Filialisten werden die Shoppingfans begeistern. Zahlreiche Restaurants und Bars laden ein zum Schmausen und Schnabulieren. In Schleswigs Gewerbegebieten sind viele aufstrebende Betriebe angesiedelt. Die meisten in echten Wachstumsbranchen.

## Wohnen im Herzen der Stadt.

Ihr neues Zuhause befindet sich genau im Herzen des Ostseejuwels – auf dem Areal des ehemaligen Martin-Luther-Krankenhauses. Wer es zu schätzen weiß zentrumsnah zu wohnen und alles vor Ort zu haben, wird sich von der ersten Minute an wohl fühlen.

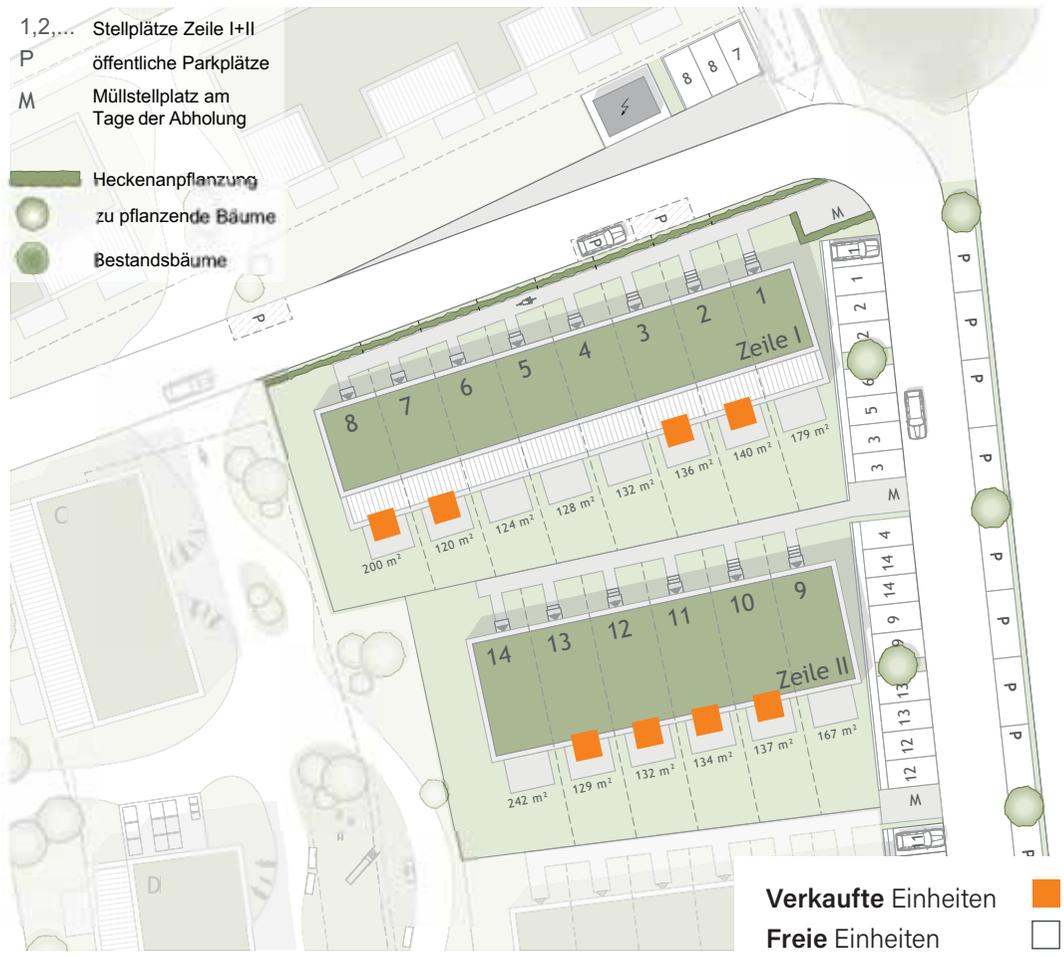
Von hier aus lädt die malerische Altstadt um den Rathausmarkt und den Schleswiger Dom zu einem Spaziergang ein. Oder Sie folgen den Spuren der Wikinger in Haithabu und am Grenzwall Danewerk – seit 2018 UNESCO-Weltkulturerbe. Schloss Gottorf, das zwei der schleswig-holsteinischen Landesmuseen beherbergt, ist ebenfalls immer einen Besuch wert.

Sie sollten aber unbedingt Zeit mitbringen. Der Prachtbau steckt voller Highlights und die Stunden fliegen nur so dahin!

\_kurze Wege und ein bunter Mix an Fachgeschäften  
\_faszinierende Museen und Kulturdenkmäler  
\_herausragende Infrastruktur auf allen Ebenen

Highlights

# Der Lageplan



# Das Projekt

## Maritimer Charme und pure Lebensqualität.

Ein tolles neues Zuhause in einer traumhaften Umgebung: Das wartet im Zentrum von Schleswig auf Sie! Auf dem 18.500 Quadratmeter großen Filetgrundstück genießen Sie ein entspanntes Familienleben und ein Maximum an Wohnlichkeit und Komfort. Insgesamt 134 Wohnungen in sieben Geschossbauten (3- bis 4-geschossig plus Staffelgeschoss) sowie 33 Reihenhäuser – gebaut in moderner, klarer Architektursprache – sind geplant.

Im ersten Bauabschnitt entstehen zwei Reihenhausezeilen mit 14 Häusern. Gepaart mit dem maritimen Charme sowie der sonnigen Ausrichtung sind die ca. 93 m<sup>2</sup> (Haus 9-14) bis ca. 130 m<sup>2</sup> (Haus 1-8) großen „Stein auf Stein“ errichteten Häuser ein echtes Highlight, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird!

## Sonne tanken im Garten und auf der Dachterrasse.

Beide Reihenhausezeilen verfügen über zwei Vollgeschosse plus ausgebautem Vollkeller. Haus 1-8 zusätzlich über ein Staffelgeschoss inklusive eines rund 34 m<sup>2</sup> großen Studios. Das Erdgeschoss kann mit einem offenen und modern gestalteten Wohn- und Kochbereich punkten. Von dort aus erreichen Sie den frei zu gestaltenden Garten. Die bodentiefen Fenster sorgen für einen hohen Lichteinfall und schaffen eine besonders einladende Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich ein 24 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer, ein Kinder- oder Gästezimmer sowie Ihre persönliche Wohlfühloase mit Badewanne und

Dusche. Vom Studio in den Häusern 1-8 geht's auf die herrliche Dachterrasse. Genau der richtige Ort, um ein Frühstück im Freien zu genießen!

\_KfW Effizienzhaus 55, gemäß den Anforderungen EnEV ab 2016

\_3- bis 5-Zimmer mit und ohne Staffelgeschoss

\_großzügige Grundrissplanung

\_hochwertiges Sanitärprogramm (Grohe, Villeroy & Boch)

\_bodentiefe Fenster

\_Vollkeller inklusive Dämmung und Heizkörper

\_bis zu zwei PKW-Stellplätze pro Reihenhause

\_E-Ladestation: Hauseinführung + Vorstreckung eines

Erdkabels bis zum jeweiligen Stellplatz

\_baubegleitende Qualitätsprüfung der DEKRA

Highlights



Zeile 1

Zeile 2

# Innenschau

Innenvisualisierung: Wohnen + Essen, Zeile 1



# Innenschau

Innenvisualisierung: Schlafzimmer, Zeile 2



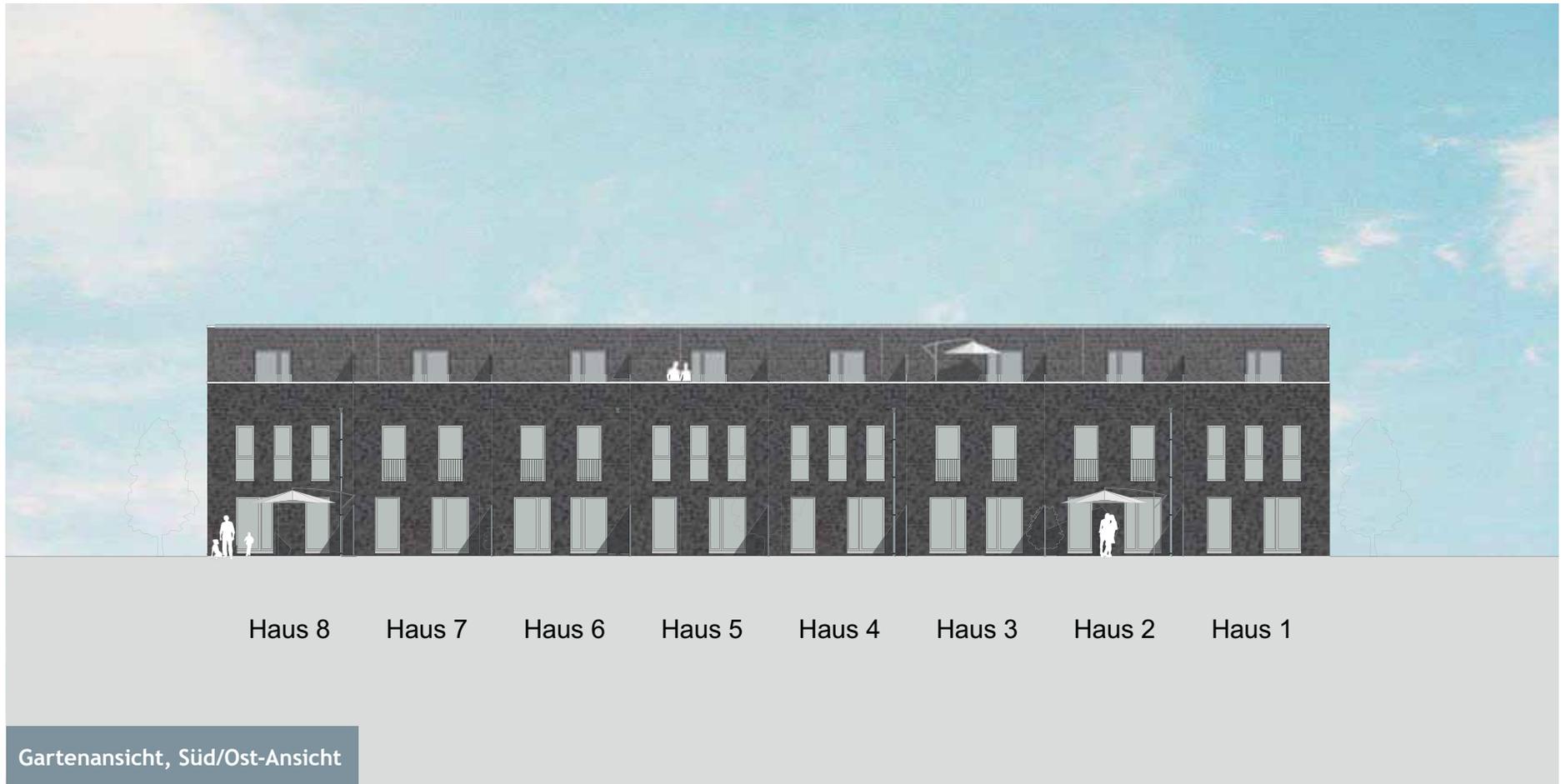
# Die Ansichten

Zeile 1



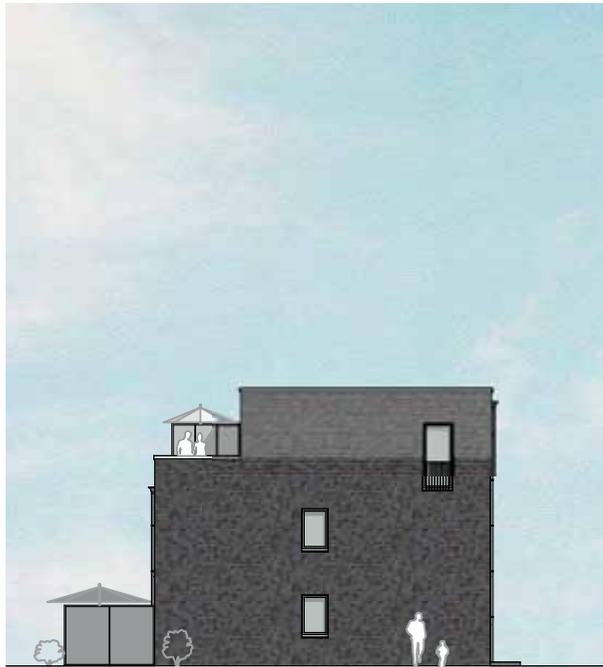
# Die Ansichten

Zeile 1



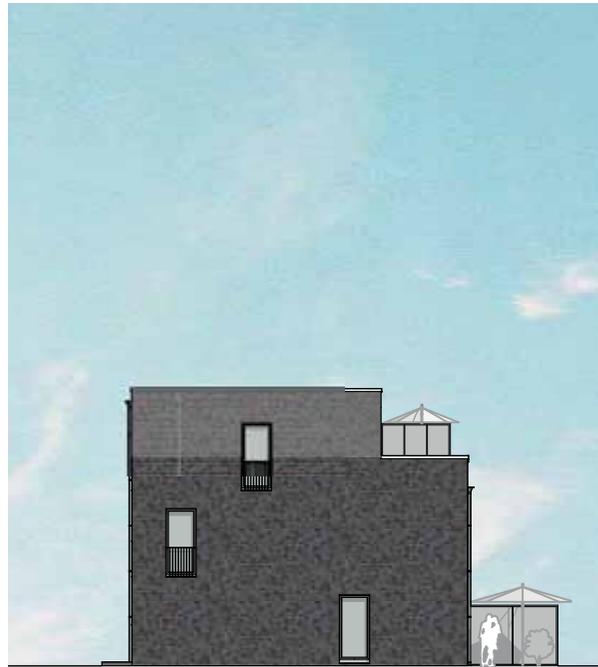
# Die Ansichten

Zeile 1

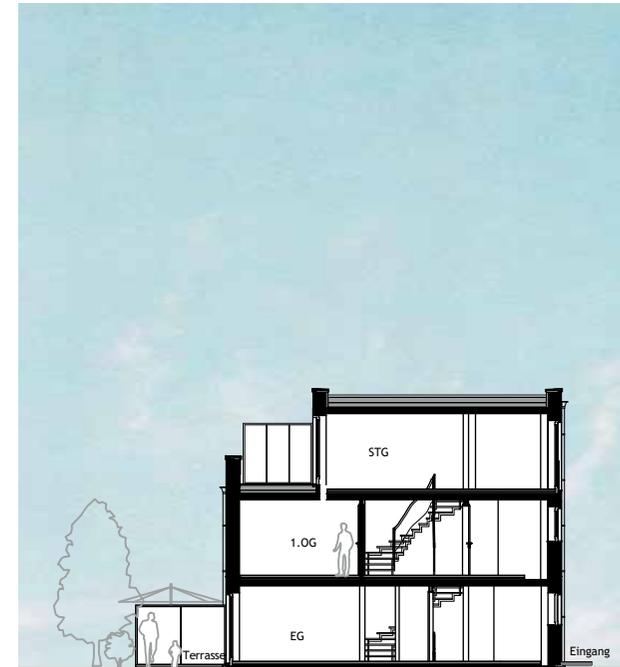


Haus 1

Giebelansichten



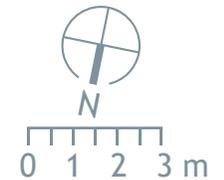
Haus 8



Schnitt

# Die Grundrisse

Zeile 1



Erdgeschoss ca.	46,8	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,2	m <sup>2</sup>
Staffelgeschoss ca.	33,5	m <sup>2</sup>
inkl. Dachterrasse (1/4) ca.	3,2	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>129,7</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	54,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	4	



Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

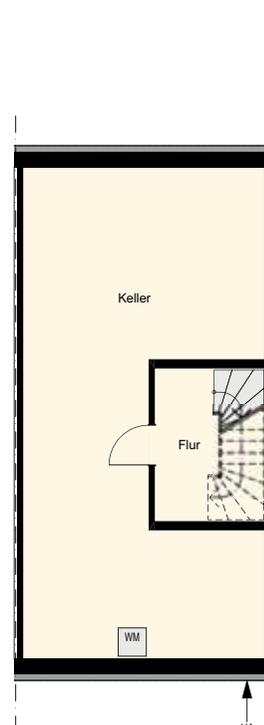
# Die Grundrisse

Zeile 1

Verkauft Haus 2, 7

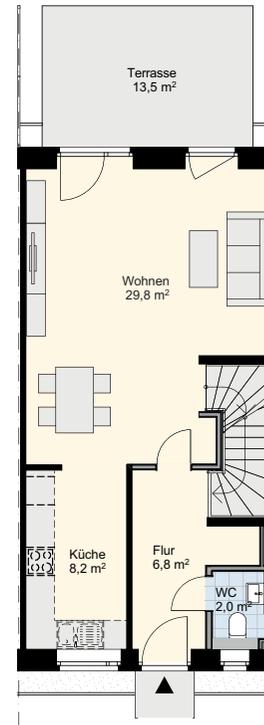


Erdgeschoss ca.	46,8	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	45,9	m <sup>2</sup>
Staffelgeschoss ca.	33,5	m <sup>2</sup>
inkl. Dachterrasse (1/4) ca.	3,3	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>129,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	53,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	5	



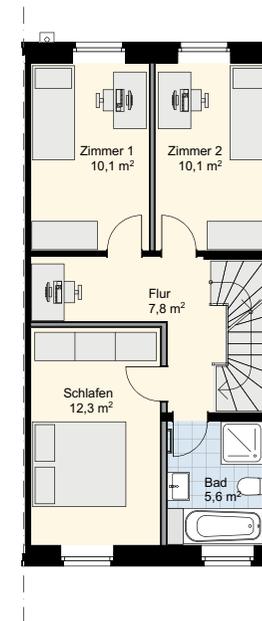
Haus 2, 7

Kellergeschoss



Haus 2, 7

Erdgeschoss



Haus 2, 7

1. Obergeschoss



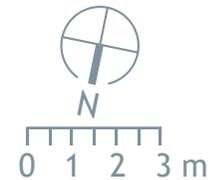
Haus 2, 7

Staffelgeschoss

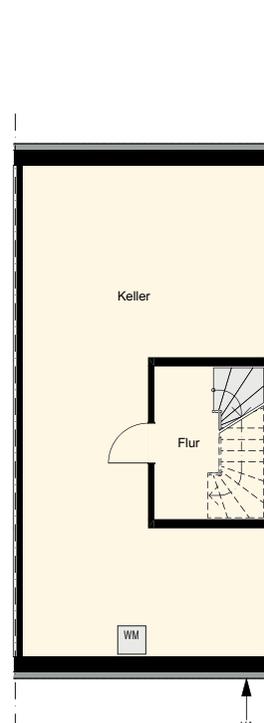
Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Grundrisse

Zeile 1

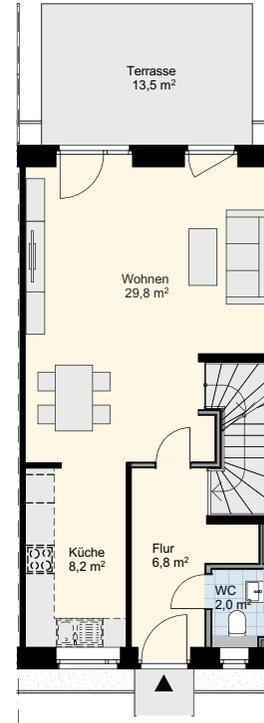


Erdgeschoss ca.	47,3	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,2	m <sup>2</sup>
Staffelgeschoss ca.	33,5	m <sup>2</sup>
inkl. Dachterrasse (1/4) ca.	3,3	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>130,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	52,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	4	



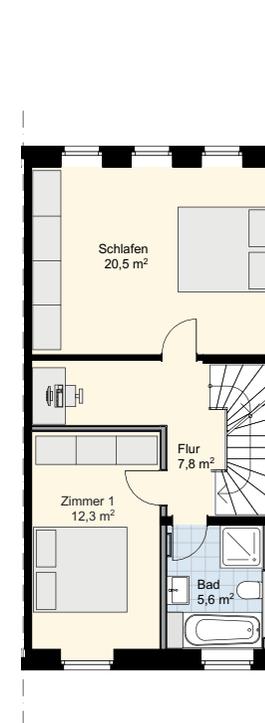
Haus 4, 5

Kellergeschoss



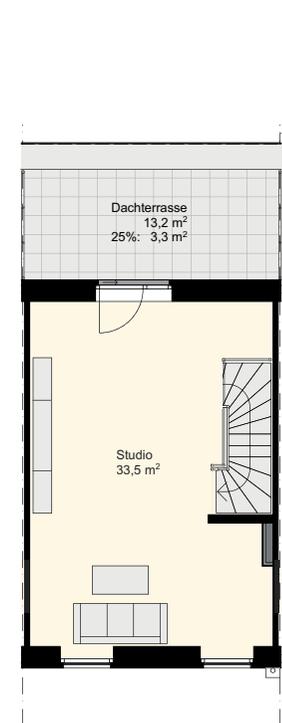
Haus 4, 5

Erdgeschoss



Haus 4, 5

1. Obergeschoss



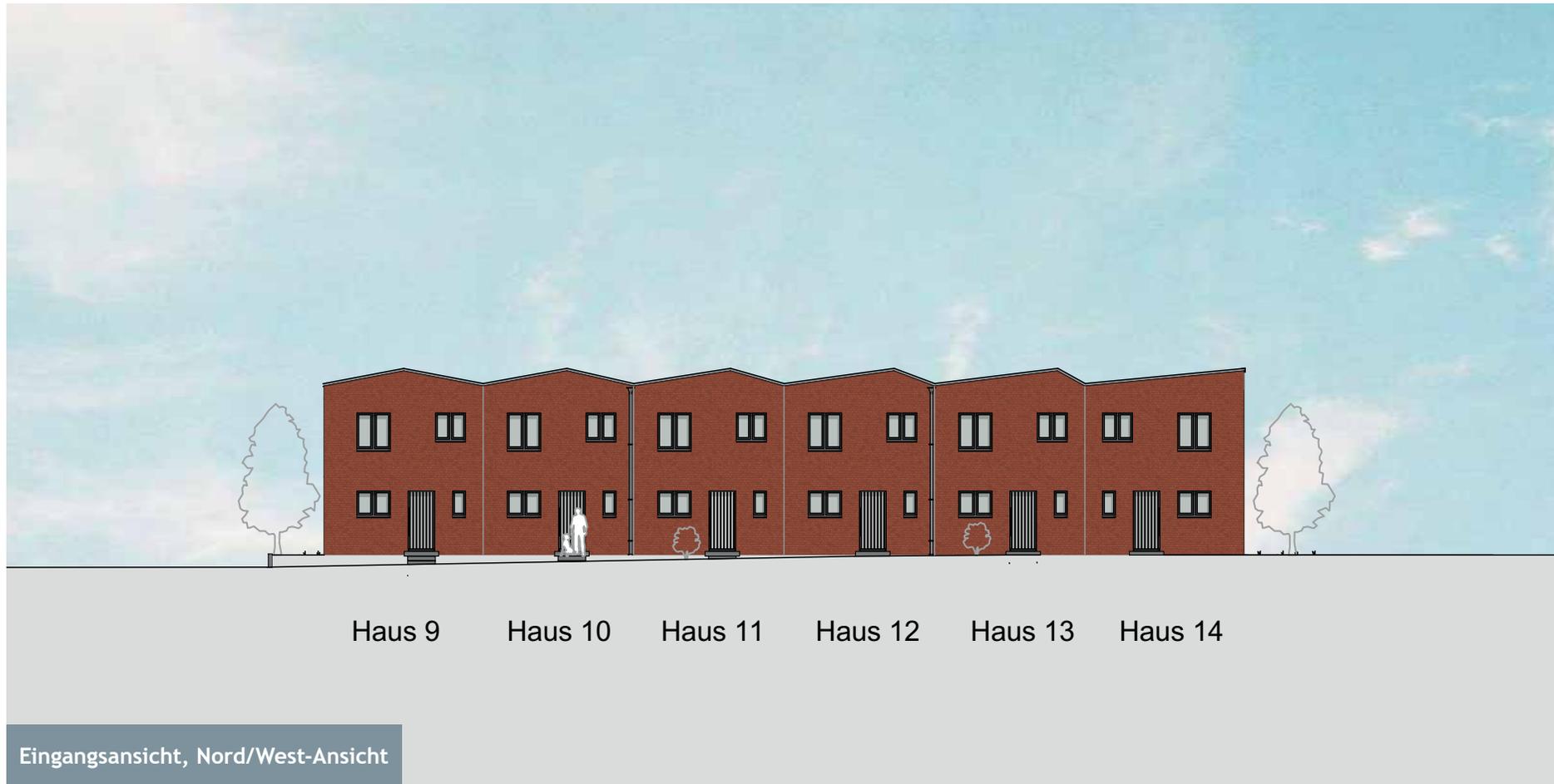
Haus 4, 5

Staffelgeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Ansichten

Zeile 2



Eingangsansicht, Nord/West-Ansicht

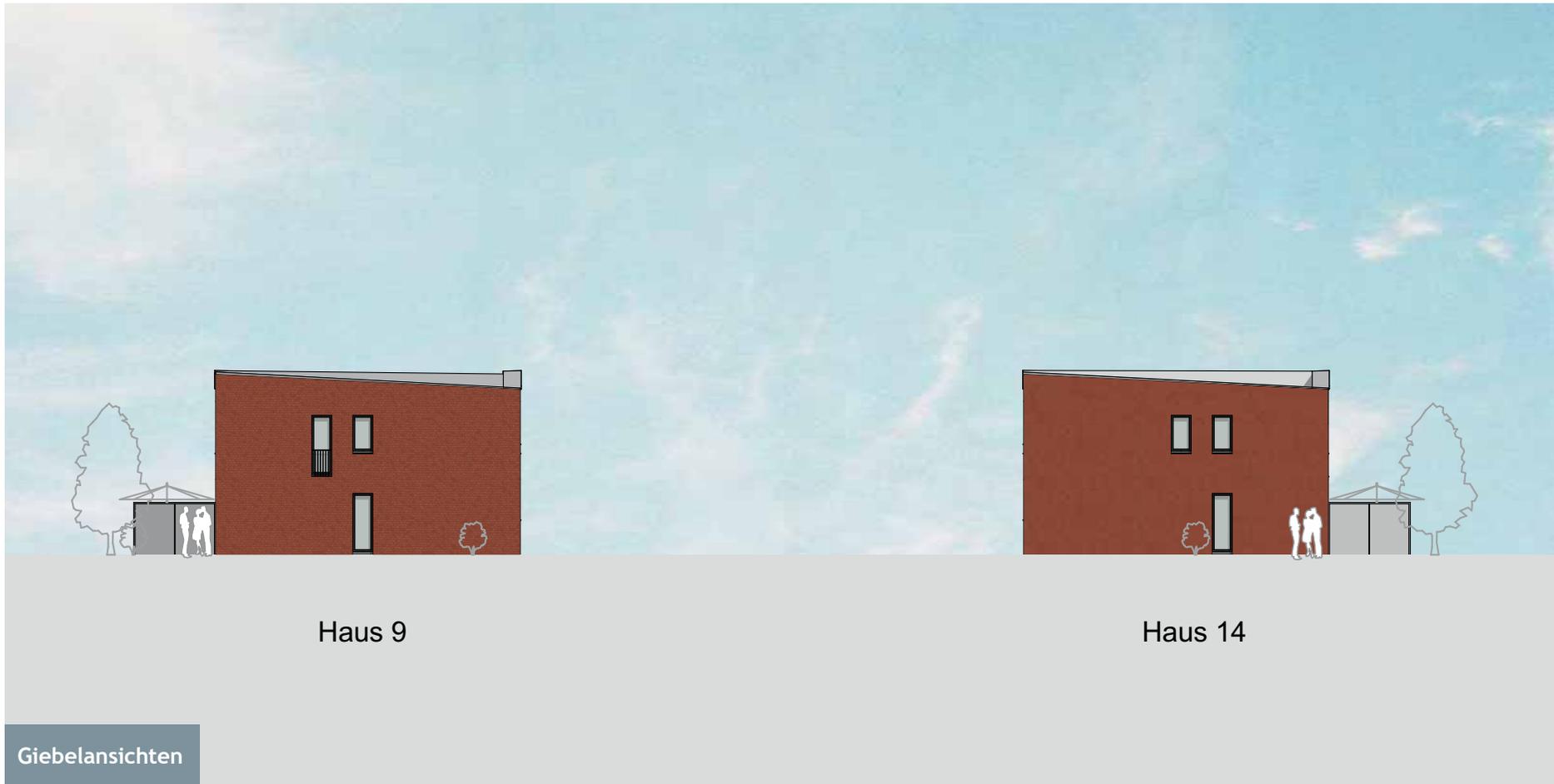
# Die Ansichten

Zeile 2



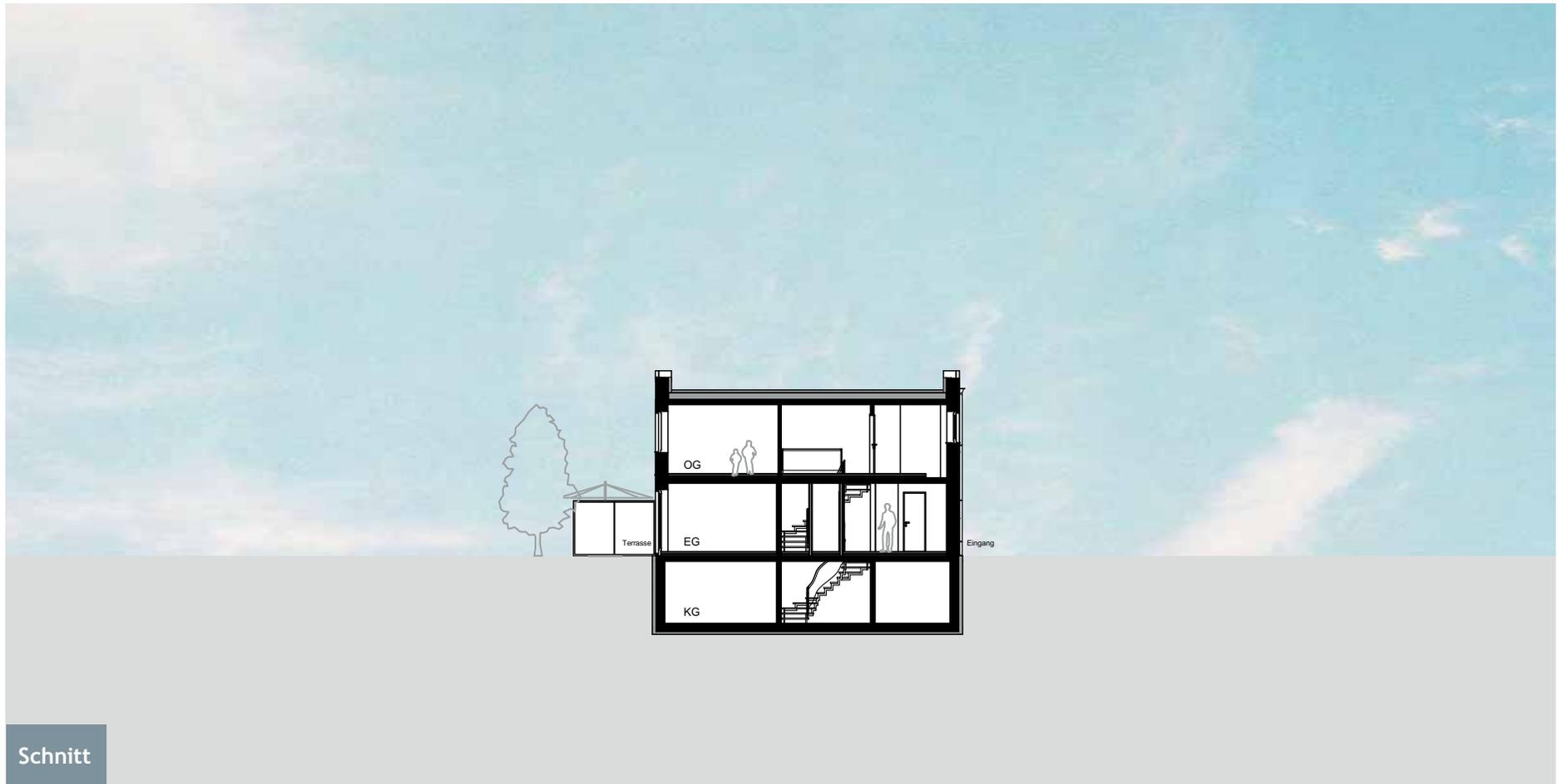
# Die Ansichten

Zeile 2



# Der Schnitt

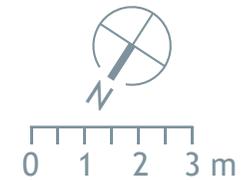
Zeile 2



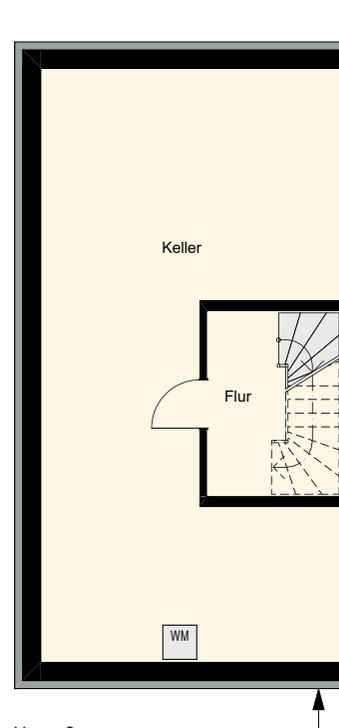
Schnitt

# Die Grundrisse

Zeile 2

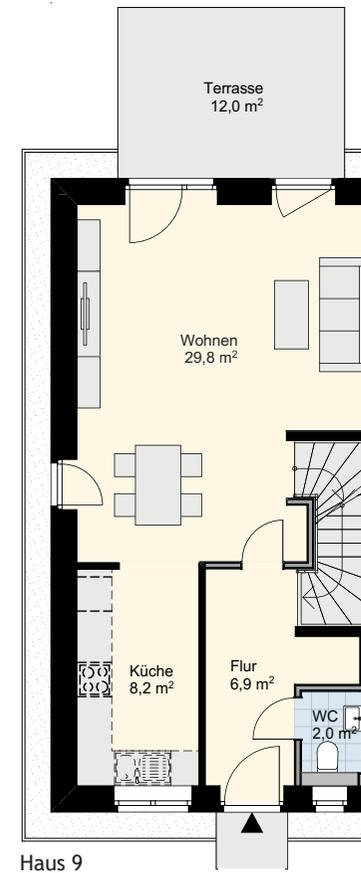


Erdgeschoss ca.	46,9	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,7	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>93,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	54,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	3	



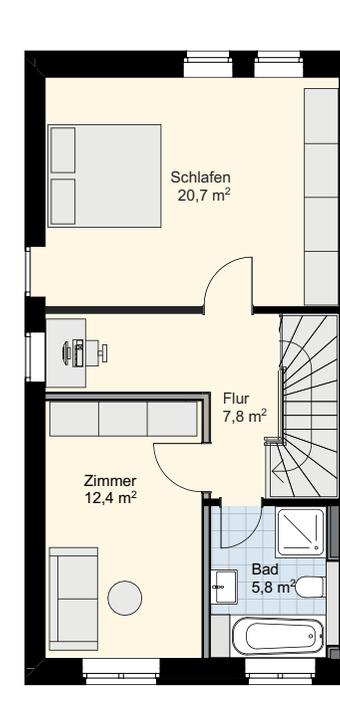
Haus 9

Kellergeschoss



Haus 9

Erdgeschoss



Haus 9

1. Obergeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

# Die Grundrisse

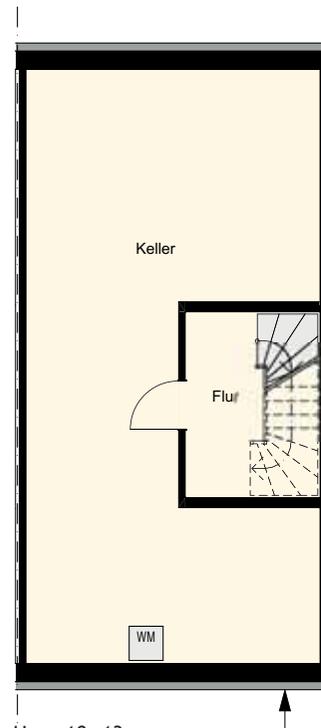
Zeile 2



Verkauft Haus 10, 13

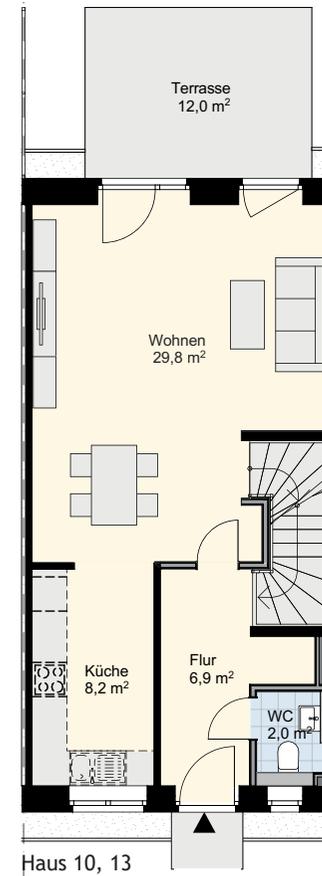


Erdgeschoss ca.	46,9	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,2	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>93,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	53,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	4	



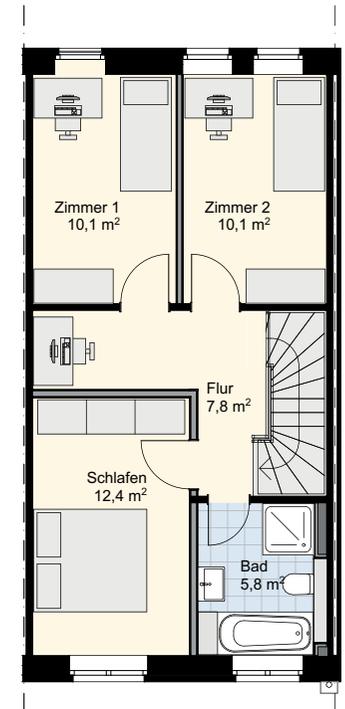
Haus 10, 13

Kellergeschoss



Haus 10, 13

Erdgeschoss



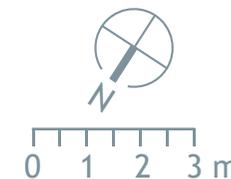
Haus 10, 13

1. Obergeschoss

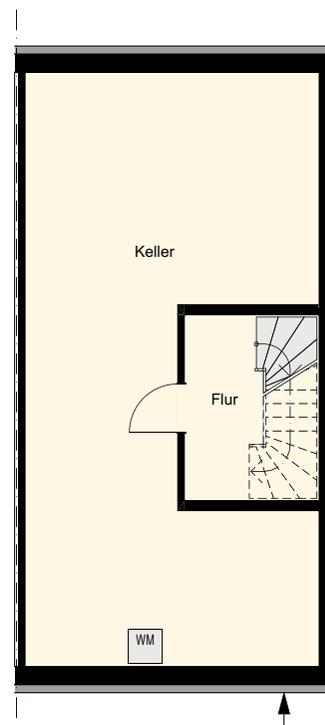
# Die Grundrisse

Zeile 2

Verkauft Haus 11, 12

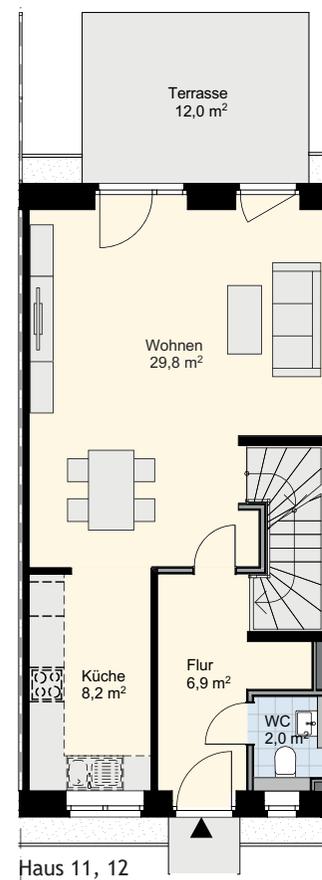


Erdgeschoss ca.	46,9 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,2 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ges. ca.</b>	<b>93,1 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche Keller ca.	53,0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4



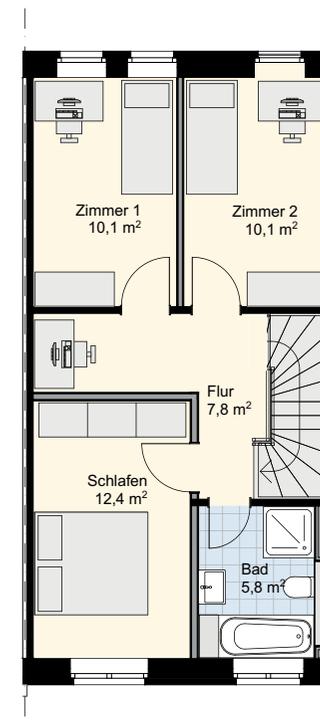
Haus 11, 12

Kellergeschoss



Haus 11, 12

Erdgeschoss



Haus 11, 12

1. Obergeschoss

Die Darstellungen sind nicht maßstabsgerecht.

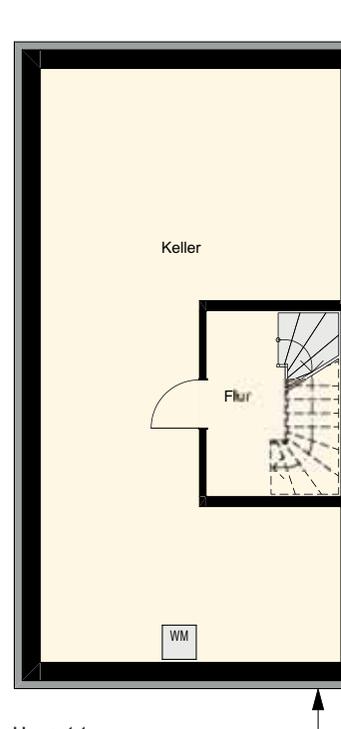
# Die Grundrisse

Zeile 2

Musterhaus Haus 14

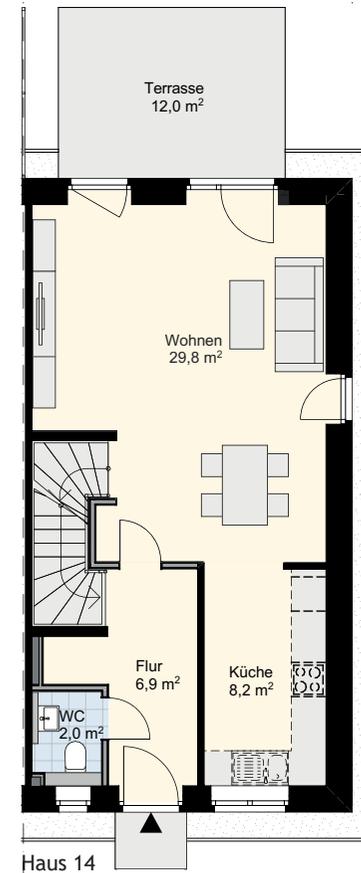


Erdgeschoss ca.	46,9	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss ca.	46,2	m <sup>2</sup>
Wohnfläche ges. ca.	93,1	m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller ca.	54,0	m <sup>2</sup>
Zimmer	4	



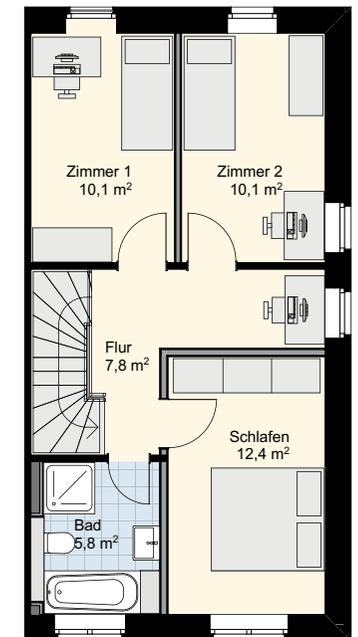
Haus 14

Kellergeschoss



Haus 14

Erdgeschoss



Haus 14

1. Obergeschoss

# Die Ausstattung

## Kurzbaubeschreibung

Z1+Z2

### Planung/Genehmigung

- die Ausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst, die zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsantrages Gültigkeit haben
- das Gebäude erfüllt die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG ab 01.11.2020). Es gelten entsprechenden Übergangsregeln in Bezug auf die Energieeinsparverordnung (EnEV 2014 mit Änderungen ab 2016)
- KfW-Effizienzhaus 55 gemäß den Anforderungen EnEV ab 2016
- Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test inkl. Zertifikat) sowie Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- im Kaufpreis enthalten: Kosten für die Baugenehmigung und Prüfung, Gebäude- und Grundstücksvermessung, Bodenuntersuchung nach Erfordernis, Ver- und Entsorgungsanschlüsse, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung

### Hausanschlüsse

- im Kaufpreis enthalten: sämtliche Hausanschlussgebühren für die Ver- und Entsorgungsträger wie Strom, Wasser sowie Regen- und Schmutzwasser
- Medienanschlüsse: Stadtwerke Schleswig

### Rohbau

- EG + OG´s: Verblendmauerwerk NF-Format, Kerndämmung gemäß Wärmeschutznachweis, Hintermauerwerk gemäß Statik
- KG: wasserundurchlässiger (WU) Beton (Ortbeton/Weiße Wanne), Innen mit Anstrich, Systemwahl je Baugrunderfordernissen
- Haustrennwände aus Kalksandsteinmauerwerk, 2-schalig mit Haustrennwand-Dämmmatte

- tragende Innenwände: Mauerwerk gemäß Statik
- Installationsschächte: Porenbeton oder Leichtbauweise
- Geschossdecken: Stahlbeton
- Gründung KG: Stahlbetonsohlplatte in WU-Bauweise, Bodenplatte oberseitig innen maschinell geglättet (abgescheibt), staubbindender Anstrich
- Außenfesterbänke EG: bodentiefe Fenster mit Spaltklinker im Bereich der Terrasse, sonst Alu-Fensterbank

### Dach

- Dämmung der obersten Geschossdecke gem. Energieeinsparnachweis auf Dampfsperre, oberseitig Dachdichtungsbahnen, extensive Dachbegrünung

### Heizung und Sanitärinstallation

- Beheizung des Gebäudes durch Fernwärme
- Wärmenutzung durch Fußbodenheizung in den Wohngeschossen
- Handtuchwärmer im Bad
- frostsichere Außenwasserzapfstelle: Terrassen-, bzw Giebelseite sowie auf der Dachterrasse (nur Zeile 1)
- nutzerunabhängige Feuchteschutzlüftung mittels Fensterfalzlüfter u. / o. Außenluftdurchlass (ALD) in Kombination mit einem ventilatorgestützten Einrohrlüftungssystem (z.B. Helios o. äquiv.), dezentrale Ablüfter / Ventilatoren im Gäste-WC, Bad und Keller (tlw. mit Feuchtesensor), zur raumweisen Durchströmung erhalten die Innentürblätter tlw. eine vergrößerte Bodenfuge mit Unterschnitt im Türblatt
- Keller: ein Heizkörper im Kellertreppenflur, zwei Heizkörper im Keller-raum

# Die Ausstattung

## Kurzbaubeschreibung

Z1 + Z2

### Sanitärobjekte

- Sanitärobjekte weiß, wahlweise Ideal Standard: Serien Connect Cube + Air Cube, Air Arc oder Villeroy & Boch: Serie Architectura
- Armaturen verchromt, Hersteller GROHE, Serie Eurostyle / Cosmopolitan

### Elektro

- Elektroarbeiten nach VDE- und EVU-Vorschriften, einschließlich Fundamenterder und RCD (FI-Schalter)
- Schalter und Steckdosen der Marke BERKER, S1, polarweiß oder äquiv.
- Außensteckdose und Außenwandbrennstelle, von innen schaltbar, auf der Terrasse bzw. Dachterrasse

### Türen- und Fensterelemente

- Haustür: Ausführung als Holzelement inkl. farbloser oder farbiger Lackierung gemäß Gestaltungskonzept, Sicherheitsgarnitur, Zylinderschloss und 5-fach Verriegelung
- Fensterelemente aus Kunststoff Mehrkammerprofil weiß oder farbig, 3-fach Isolierverglasung gem. Wärmeschutznachweis, im EG: Druckknopfverriegelung
- hohe Innentüren (ca. 2,10 m), endbehandelte Oberflächen im Dekor Ihrer Wahl: Uni weiß, Uni grau, Samtesche weiß, weiß lackiert
- Drückergarnituren in Edelstahl oder Aluminium, gem. Musterausstellung

### Boden- / Wandbeläge

- Flur, Bad und WC erhalten hochwertige Fußbodenfliesen, weitere Bodenbeläge sind nicht enthalten
- hochwertige Wandfliesen im Bad und WC im Bereich der Sanitärinstallationen

### Maler

- Wände und Decken mit weißem Binderanstrich, Stahlbetondecke zusätzlich mit Malervlies (Wohnbereich)

### Treppe

- KG bis OG bzw. STG (nur Zeile 1): Zweiholmtreppe mit Kastenrohrgeländer, 2 bzw. 3 läufig, 2x ¼ gewandelt, segmentiertes Steiggeländer mit Ecktrennung (höhenversetzt) inklusive Metallhandlauf, teilweise nur wandmontierter Handlauf, Stufen (Buche) farblos lackiert

### Außenanlagen

- einschließlich Hauszuwegung und Terrassenbelag im EG
- tlw. Hauseingangspodeste und Treppenanlagen vor den Eingängen
- umlaufender Spritzschutz als Kiesschüttung mit Rasenkanteneinfassung
- Dachterrasse: Sichtschutz-Trennwand gem. Gestaltungskonzept, ggf. Stahlrahmen mit Resopalfüllung

### Vorrüstung Elektromobilität

- Hauseinführung und Vorstreckung eines 5-adrigen Erdkabels zum jeweiligen Stellplatz für die Versorgung einer E-Ladestation (Wallbox). Bis zu 11 KW Leistungsabgabe je nach Versorgermöglichkeit. Es besteht eine gesetzliche Anmelde- bzw. Genehmigungspflicht beim Netzbetreiber

### Energiekennwerte

Zeile I ERH: ca. 49,6-49,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK A bis B, Fernwärme

Zeile I MRH: ca. 43,2-43,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK A, Fernwärme

Zeile II ERH: ca. 52,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK B, Fernwärme

Zeile II MRH: ca. 43,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK A, Fernwärme, Baujahr 2022 - 2023

# Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel



# Manke-Wohnwelt

Musterhaus – Einrichtungsbeispiel





## MANKE IMMOBILIEN SERVICE



### Ihr Makler von Manke

#### Wir verkaufen Ihre Immobilie.

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der Grundstücksgesellschaft Manke gefunden und möchten jetzt Ihre Immobilie verkaufen?



#### Manke-Bonusprogramm

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause, wir machen den Rest – zum besten Preis und zu Ihrem Wunschtermin. Fragen Sie nach unserem aktuellen Manke-Bonusprogramm für alle Manke-Kunden!

Rufen Sie uns gern an. Tel.: +49 4193 901230

Manke Immobilien Service  
Bahnhofstraße 3, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-immo.de, manke-immo.de

**Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.**

# Immobilienprüfung

baubegleitend , 6 Punkte



## Eine baubegleitende Qualitätskontrolle

ist eine zusätzliche, unabhängige Prüfung der Bauausführung. Diese zusätzliche Kontrolle unterstützt dabei, möglichst frei von Mängeln zu bauen. Deshalb haben wir uns entschlossen, dass die DEKRA den Bau qualitätsmäßig begleitet. DEKRA Sachverständige führen stichprobenartige Sichtprüfungen der ausgeführten Bauarbeiten/Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden, allgemein anerkannten Regeln der Technik durch.

### 1. Bodenplatte

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren; bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

### 2. Keller (wenn vorhanden)

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/-decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

### 3. Rohbau

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren

### 4. Haustechnik Rohinstallation

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten

### 5. Erweiterter Ausbau

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

### 6. Nach Baufertigstellung

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsfertiginstallation



# Der Bauträger

# QR-Code scannen

## Manke-Projekte kennenlernen



### Damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen

Wir achten bei der Planung auf optimale Grundrisse, sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre und stellen bei der Ausstattung der Räumlichkeiten Markenqualität und Komfort sicher. Damit Ihr neues Wohnumfeld auch ganz zu Ihnen passt, berücksichtigen wir bei der Ausstattung gern Ihre individuellen Wünsche\*. *\*sofern bautechnisch realisierbar – evtl. mit Aufpreis verbunden*

### Manke-Showroom

In unserem Showroom steht Ihnen eine Vielzahl von Materialien, Sanitärobjekten und Ausstattungsdetails zur Ansicht zur Verfügung. Gern beraten wir Sie vor Ort, damit alles genauso wird, wie Sie es sich wünschen.

### Erfahrung

Die Unternehmensgruppe Manke gehört zu den marktführenden Bauträgerunternehmen im Großraum Hamburg und der Ostseeregion. Mit der Erstellung von Neubauprojekten als Schwerpunkt blickt die Grundstücksgesellschaft Manke auf 60 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurück.

Manke entwickelte sich mit den Jahren zu einer Bau-Manufaktur, in der hochspezialisierte Fachbereiche vereint werden, um individuelle Bauvorhaben zu verwirklichen. Diese langjährigen Erfahrungen setzen wir bei jeder Ausführung in puncto Qualität und traditioneller Handwerkskunst um.

### Qualität

Ein Eigenheim ist eine große Investition in die Zukunft, die auf ‚soliden Beinen‘ stehen muss. Eine qualitativ hochwertige Bauausführung gehört daher zu unseren Unternehmensgrundsätzen.

### Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, im Sinne zukünftiger Generationen verantwortungsvoll zu handeln – wirtschaftlich, ökologisch und sozial. Deshalb bemühen wir uns, alternative Heizkonzepte in unsere Standards mit aufzunehmen und grundsätzlich mit Öko-Baustrom zu produzieren.

### Service

Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an: Projektentwicklung, Neubau, Verkauf, Vermietung, Maklertätigkeit und eine kostenlose Erstvermietung für Kapitalanleger.

### Manke Immobilien Service

Ihr Makler von Manke.

Wir erzielen für Sie den höchsten Kaufpreis, wir verkaufen Ihre Immobilie zu Ihrem ganz persönlichen Wunschtermin und wir stehen Ihnen mit unseren langjährigen Erfahrungen zur Seite. Engagiert. Wertgerecht. Vertrauensvoll.

**Angabenvorbehalt** – der Inhalt dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. **Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.** Die Abbildungen (Visualisierungen) sind nur beispielhaft zu sehen, sie geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Abweichungen von der laut Baubeschreibung und den Zeichnungen vorgesehenen Konstruktion und Ausführung (z.B.: Größe und Lage der in den Wohnungsgrundrissen dargestellten Schächte/Türen, etc.) bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder aus technischen, gestalterischen, dem Baufortschritt dienenden oder anderen triftigen Gründen notwendig und zumutbar sind. Das Gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller und Lieferanten. Die in den Zeichnungen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. **Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag. Stand: 05.01.2024.** Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

Rufen Sie uns gern an  
Tel.: +49 4193 901151

Grundstücksgesellschaft Manke II GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
info@manke-bau.de, manke-bau.de



Besuchen Sie uns auf

facebook  
instagram  
xing, linkedin  
youtube



In Schleswig neu zu Hause.